



מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

כפר ורדים - שלב ב

תכנית מס' - מג/מק - 15/99

המהווה שינוי להוראות תכנית מפורטת מספר ג/במ 277 - כפר ורדים

הוגשה לאישור לפי תיקון 43 לחוק הליכי תכנון ובניה עפ"י סעיף 162א.

יוזמים: סטף ורטהימר

העליה 36 נהריה

טל - 04-9970100

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

מחוז הצפון - נצרת עלית

טל - 06-6558211 פקס - 06-6560521

עורך התכנית: אדריכל אילן פיבוקו

רח' הצדף 23 יפו

טל - 03-6812027 פקס - 03-6817612

הודעה על אישור תוכנית מס' _____

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

תעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

ועדה מקומית מעלה הגליל
אישור תכנית מס' מג/מק - 15/99
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 980005 ביום 30.08.99

סמנכ"ל תכנון _____
יו"ר הועדה _____

מרץ 1999

פרק א - כללי

א - 1 מקום

מחוז : צפון

נפה : עכו

ישוב : כפר ורדים

א - 2 גושים חלקות ומגרשים.

<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>מגרשים</u>
18413	29	244,245,246,247,248,249,250, 251,252,253

א - 3 שטח התכנית

כ - 8.033 דונם שנמדדו וחושבו באופן גרפי באמצעות מחשב. בתחום התכנית מיועדות להיבנות יח"ד למגורים מסוג א' וכן מיועדים שטחים לדרכים ולצרכי ציבור.

א - 4 שם ותחולה

תכנית מס' מג/מק - 15/99 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/ 277 כפר ורדים. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול רציף ועבה ובתשריט המצורף לתכנית זאת ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט הוא בקנ"מ 1: 500.

א - 5 תוקף התכנית

מיום אישורה.

א - 6 מסמכי התכנית

התכנית כוללת מסמכים מחייבים ונספחים שהם מסמכים מנחים. המסמכים המחייבים כוללים:

1. מסמך "הוראות התכנית" זה המכיל 5 עמודים.
2. תשריט צבוע בקנ"מ 1: 500, המכיל גם:
- א. מפת מצב קיים עפ"י תכנית המתאר גו3663 בקנ"מ 1: 500.
- ב. תרשים סביבה בקנ"מ 1: 5000.

א - 7 התייחסות לנספחים

בכל מקום במסמך הוראות התכנית שבו ישנה הפנייה לנספח בינוי או אחר, סעיפי הנספח הרלוונטיים יהיו כחלק בלתי נפרד ממסמך זה והוראותיהם מחייבות.

א - 8 יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי ל - ג'במ/277 בהיותה מסמך הוראות התכנית החדש של ג'במ/277. במקרה של סתירה בין תכנית זאת לבין כל תכנית מפורטת אחרת קודמת לתכנית זאת, והמתייחסת לשטחים הכלולים בתחומי התכנית הזאת, תהא עדיפות לתכנית זאת על פני קודמותיה.

א - 9 מטרת התכנית

1. העברת זכויות בניה בין המגרשים בתכנית, מבלי לשנות את יעודם, וכן איחוד מגרשים 250 ו - 251, בכדי לענות על צרכי הבניה במקום.
2. העברת זכויות בניה ממגרשים 253, 252, 249, 248, 247, 246, 245, 244, למגרשים 250, 251, מבלי לשנות את יעודי המגרשים.

א - 10 בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

א - 11 היוזם ומגיש התכנית

סטף ורטהימר

א - 12 המתכנן

אדריכל אילן פיבקו

רח' הצדף 23 יפו

טל: 03-6812027 פקס: 03-6817612

א - 13 טבלת שטחים ואחוזי בניה

טבלת השטחים ואחוזי הבניה - מצב קיים ומוצע, ראה בעמוד הבא.

א - 14 הוראות התכנית

כל שאר הוראות התכנית המאושרת ג'במ 277, תקפות ובעיני עומדות, פרט לשינויים המבוקשים בתכנית זו.

א-15 טבלת שטחים ואחוזי בניה

מצב מוצע		מצב קיים				
שטח עיקרי מותר לבניה	אחוזי בניה	שטח עיקרי מותר לבניה	אחוזי בניה	שטח מגרש במ"ר (לפי מצב מוצע)	סוג האזור	מס' מגרש
217	33%	230	35%	657	מגורים סוג א'	244
224	33%	237	35%	678	מגורים סוג א'	245
218	33%	231	35%	660	מגורים סוג א'	246
218	33%	231	35%	660	מגורים סוג א'	247
218	33%	231	35%	660	מגורים סוג א'	248
218	33%	231	35%	660	מגורים סוג א'	249
566	43%	462	35%	1320	מגורים סוג א'	250/251
218	33%	231	35%	660	מגורים סוג א'	252
216	33%	229	35%	654	מגורים סוג א'	253
2313	סה"כ	2313	סה"כ			

חתימות

היזם ומגיש התכנית :

W

בעל הקרקע :

המתכנן :

אדריכל אילן פינקו

ר.מ. 1117
הצדף 23 יפו 68014
טל' 6812027

הועדה המקומית :

ועדה מחוזית :