

או - שינוי מס' לשנת 1977 של תכנית מס' חרש"צ 1/12/9

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס' 2967/2 שינוי מס' לתכנית מס' חרש"צ 1/12/9 לשנת 1977 של תכנית מס' חרש"צ 1/12/9.
2. תחולת התכנית - התכנית הזו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחח בתרשים מס' 2967 המצורף אליה (להלן "התשרים") הכולל חלקה מס' 18 בגוש 15284. התשרים יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית - צפון - גוש 15284 בחלקה מס' 83
דרום - גוש 15284 בחלקה מס' 67
מזרח - גוש 15284 בחלקה מס' 79 (דרך)
מערב - גוש 15284 בחלקה מס' 17, 71, 19.
4. מטרת התכנית - מטרת התכנית להוסיף שטח לבית ספר מקצועי קיים על מנת לאפשר הרחבתו, בהתאם למסומן בתשרים.
5. שנוי התכנית הראשית - התכנית-הראשית תשונה ע"י שנוי שטח לתכנון בעתיד לאזור לבנייני צבור לגבי שטח של 1,142 מ"ר הכלול בתשרים וקביעה בהתאם למסומן בתשרים.
לפרוץ האמור לעיל, ייחיה-התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2967, בהתאם למפורט בה.
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
7. שטח התכנית - 1.142 מ"ר.
8. ה י ו ז מ - עיריית סבריה.
9. מחבר התכנית - מ. ראט - י. קומט - א. קנר, ארכיטקטים ומהנדסים מע"מ חיספה, שדרות המגינים 35.
10. תקנות בניה - הבניה - 10.0 מ' מעל מפלס קרקע מאושר.
קווי בניה לחזית סגור - כמסומן בתשרים.
קו בניה לצד לא פחות מ-3 מ'.
קו בניה לאחור לא פחות מ-3 מ'.
11. כיוון, נקוד וספקת מים - א. חנקוד וחביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
ב. אספקת המים תהא ע"י מפעל המים של עיריית סבריה.
12. יישור ומלוי קרקע - לא תינתן העודת גמר לבניה, כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסובבים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות, בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
13. רשום שטחים והפקעות - כל שטחי הקרקע המיועדים לצבור, יופקעו על ידי עיריית סבריה בהתאם לסעיף 188 ב"ב בחוק התכנון וחבניה חשכ"ה 1965.
14. יוצאו רשיונות בנין ולא יוקמו כל בניינים בשטח התכנית הזאת, אשר לא יתאימו לתכנית בנוי כללית שתאושר תחילה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 15. | <u>הריסת בניינים-</u> | כל בניין שהוא בנגוד לתקנות - ייהרס. |
| 16. | <u>זמן בצוע-</u> | התכנית תבוצע מיד עם אישורה. |
| 17. | <u>רשום שטחים-</u> | השטח המיועד לבנייני צבור יירשם ע"ש העירייה - ללא תמורה. |
| 18. | <u>ח ג י ת:-</u> | סדורי החניה, הטעינה וההפריקה, יהיו לפי אישור מהנדס העיר
משרד התחבורה. |
| 19. | <u>יחס התכנית לתכנית הראשית-</u> | על התכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה
נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו,
תכרענה הוראות תכנית זו. |

מרווח מינימלי	גובה מקסי.	שטח בניה	שטח מגרש במ"ר -	ציון בתסריט (הצבע)	אזור
לדרך	צדדי	אחורי	תכליפת מותרות	ה ע ר ו ת	
4.0	3.0	3.0	בי"ם מקצועי	חום מותחם חום	אתר לבנין צבורי
10	עד 50%	1,142			

988 10/10/77 10:00 AM
B*P2 10/10/77 10:00 AM
000/10/10/77 10:00 AM

מלצה / להפקדה רמת חוקף
ועדה המקומית רחמי ירכויה
סדרת מכרז

2967

התכנית ותקבלה ע"י הועדה המקומית

18484

[illegible]

NAME OF _____
 ADDRESS OF _____

di. 107 cxfv:-

החברה הזאת היא חברה של חברים.

71. ମୂଳ ଗୁଣ:-

[illegible]

81. π ε ρ η:-

...הייתה סתומה ונשא על ימיו, והעיון הזה, הנהלתי ימים
ההם ההם.

[illegible]

ד"ר מנחם עזריאל

מדינה	שנת הקמת (תחילת)	שנת הקמת סוף	שנת הקמת סוף	שנת הקמת סוף	מספר תלמידים			מספר תלמידים המסיימים	מ % מכלל
					השנה הראשונה	השנה השנייה	השנה השלישית		
מדינת ישראל	1953	1954	1955	1956	0.4	0.8	0.8	מספר תלמידים	

מצדד הפנים - מצדד חסידות

ה'תש"ח: תחילת המלחמה

חוק המכס והבניה תשכ"ה-1965

מחנה נדב

מרחב תכנון מקומי

מס' 2967 תכנית

תועדו המיוחדת בשיבתה ה. 9/12/83

החליטה לתת תוקף 29.8.73 מקום

התכנית הנוכחית לעיל.

מחיר: _____

בן מנחם בדלץ להסגן

DATE WHEN FILE NOTED: _____

TECH _____ 372 _____ 88 87-18-181