

2-3168

מחזור 3

הודעה ומקומות לתוכן רבניה

למחזור תכנון 'צמרא'

תוכנית ומסמך מקומית ליסוד עבודה

הסוף

מחלקת תכנון / הקבוצות והקבוצים / הקבוץ המאוחד

רח' סוסיץ 27

1650

חכניה מפורטת מספר:  
הנקראת :

345  
המסלולים  
17593  
17594

1. המקום - מורז :  
ישוב :  
גושיט :

כפי המסומן בקו כוול הוויזיס.

2. גבולות החכניה :  
3. שטח החכניה :  
4. בעל הקרקע :  
5. ירום החכניה :  
6. המחכנן :  
7. חקנון :  
8. החשריט :

345  
מנהל הקרקע  
המסלולים

אחוז בקבלה - (הקבלה) - המה האכני

על חכניה זו הוולנה כל החקנות שנכללו בחכניה המואר של מחוז \_\_\_\_\_ לרבות חקונים ייזוכוסו להגא בחקנות אלה.

החשריט המצורף. הקנה מידה 1:4000 מוורה וולק בלוזי נפרד מחכניה זו. 1:2500

9. חלוקת שטח החכניה

שטח כוונמים	%
<u>82</u>	<u>20</u>
<u>34</u>	<u>8.3</u>
<u>10</u>	<u>2.5</u>
<u>79</u>	<u>19</u>
<u>30</u>	<u>7</u>
<u>112</u>	<u>28</u>
<u>14</u>	<u>3.5</u>
<u>3</u>	<u>0.7</u>
<u>42</u>	<u>10</u>
<u>4</u>	<u>1</u>
<u>410</u>	<u>100</u>

- אזור
1. אזור מגורים
  - א. 1. בחל ולדיט זבי"ס
  2. מכני צבור
  3. דרכים ושטח פרטי פתוח
  4. מלאכה
  5. בניני משק
  6. ספורט
  7. אזור לקליטת ביוז
  8. בית-עלמין
  9. חעטיה
  10. אונטה

10. סימון האזורים

אזור

- 1. מבנים
- א. 1. בתי ילדים וביה ספר
- 2. מבני צבור
- 3. שטח פרטי פתוח
- 4. מלאכה
- 5. בניני משק
- 6. ספורט
- 7. שטח קליטת כיוב
- 8. שטח בית עלמין
- 9. תעשייה
- 10. חקלאות

צבע

צהוב

- כתום מוחטט נכחדה
- חום מוחטט כחום
- ירוק איתני ירוק
- סגול מוחטט סגול
- חום מוחטט ירוק
- ירוק מוחטט חום
- חום מוחטט סגול
- צהוב מואלב ירוק
- סגול

11. רשימת חכליות ושימושים

- כללי: א. לגבי חכליות שלא הזכרנו ברשימת החכליות, וחולית הרעיה על פי התראה לחכליות המותרות כאזור הנידון.
- ב. בכפיפות לסעיף א. למעלה אפשר יהיה בתכנית מפורטת להוסיף או לגרוע מהחכליות המותרות על פי רשימה זו של חכליות.

1. אזור מגורים

אזור זה נועד לבניה מגורים בלבד.

א.1. שטח לבניני חנוך וילדים

שטח קרקע המצטט לבנינים למגורי ילדים ולמודיהם.

א.2. שטח לבניני צבור

- א. (1) מוסדות ומשרדים מקומיים.
- (2) שירותי לחברים כמקובל בקבוצים.
- (3) מוסדות בריאות, חרבות, ודוח.
- (4) מועדוני.

ב. מותר לכלול הבנין אחד מספר חכליות מהמותרות לעיל, במידה ואין הן מהוות מסד אחד לשניה, והלבד ייוקמו כהצטט לחכנית בניני מאושרת.

א.3. דרכים ושטחים פרטיים פתוחים

- שטחים אלה כוללים: (1) גנים וחורשות.
- (2) שטחים אמורים לזרכי ניקוז.
- (3) כל בניה מעבר למצוין בסעיפים דלעיל, אסורה פרט לגינון, אסמקן מים, חימל, ניקוז כיוב, ומקלטים.

דרכים וחניות

- א. מקומות הדרכים ורוחבן: כמסומן בתחריט.
- ב. איסור בנייה: לא יקום כל בניין בטח ההוא מקוט לדרך, ולא תעשה בו כל עבודה פרט לעבודות הקשורות עם טלילת הדרך.
- ג. שבילים ראשיים: שבילים ממרכז היישוב אל בניני הצבור, כרוכות והתי ילדים לא פחות מ-2.60 מ', כמסומן בתחריט.
- ד. שבילים משניים: שבילים באכונות המקוריות קבוצות בנינים אל השביל הראשי יהיו ברוחב לא פחות מ-1.50 מ'. שבילי גישה לזירות יהיו ברוחב לא פחות מ-1.00 מ'.
- ה. חניות: טטח מקום חניה לרכב אחד יהיה לא פחות מ-22 מ' חזרה ומסחים לחניה אינו כולל סידורי פריקה ומעונה.

4. טטח למלאכה

טטח למבניט כגון: מסגריה, נגריה, מוסך וכו'.

אשר עיקר חפקידת לזרח את הצרכיה הפנימיית של המוסק.

5. מבני משק

טטח קרקע המשמש להחזקת בעלי וזיים, וטטחית לאיחסון מזון וכליט בתרות המוסק.

6. טטח ספורט

טטח למתקני ספורט ונופש - מגרזי ספורט, גריכות יחיה, אולמי ספורט, ואמפיתיאטרונים.

7. מתקני רוב

אזורי מתקני סיהור ואיגוט.

8. טטח ביה עלמין

טטח קרקע המשמש למבני וועזיה.

9. טטח למבני העזיה

10. טטח קרקע ומיועד לחקלאות בלבד.

12. דרכיט וטטחית פתוחיט פרטיים

בעל הקרקע מתחייב להעביר את הטטחית הפרטייה המנוחית ללא חמורה על יום הרישוח המקומית, כולל דרכים אור תירחמנה על יום הרישוח המקומית.

13. הוראות בניה

לפי בניה לאורך הדרכים בהתאם למסומן בהשריט.

מרחק מינימלי	מספר קומות	חזונית בין מבנים
10 מטר	עד 3	מבני מגורים, כוחי ילדים, רבייה-ספר
-	עד 3	מבני ציבור
-	עד 2	מבני מיק

לגבי יתר האזוריט המופיעים כהשריט יקבעו פרטי הבניה והכנוי ע"י המהכנן באזור הועדה המקומית לחכנון ולבניה

14. טמול בקרקעות

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יטמול טמו קרקע או בנין אלא לחליות המפורטות בהחלט לאזור המסומן בהשריט.

15. הוראות כלליות

א. ביוב כל מבנה בו נמצאים מוקפים סניטריים יחובה לרמת הביוב והאשר ע"י משרד הבריאות.

ב. מים אספקת המים הסודר לפי זרימת מירד הבריאות לטו הבטוחו איכות המים מבחינה מיסית, כימית, והקטריולוגית.

ג. ניקוז לבצע את הניקוז לפי דרישת מירד הבריאות וזוהו הניקוז האזורית.

ד. החמל 1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחוץ לקוד החמל עיליים. בקרבת קוד חמל עיליים ינתן היתר בניה רק המרוקני המפורטית מטה, מקו אנכי מיוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר חל קוד החמל, לבין החלק הגולס ו/או הקרוב ביותר חל המבנה.

- פריט מוח נמוך 2 מטרים
- בקו מוח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים
- בקו מוח עליון עד 110 " 2 מטרים
- בקו מהח עליון עד 150 " 10 מטרים
- 2. אין לבנות בנינים מעל להכלי החמל הח-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבליהם אלו.

מיקוט ובניה מקלטים ועבודות בסחרניות יבוצעו בהתאם לדרישות  
הג"א הנלוות על הישוב.

כל הגושים והחלקות הקיימים יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חוץ וחלקה  
מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכוונת אל התחריט.

ה. מקלטים

ו. גושים

ח ת י מ ר ח

אחד הקבוצות והקבוצים. הקבוצת המאוחדת  
**המחלקה לתכנון**  
משרד המושבות והקבוצות  
חתימת המוסד

**הטללים**  
קבוצת "המכבי" הצעיר  
חתימת הקבוצה שחומשו כ"י  
חתימת הירדח

**הטללים**  
קבוצת "המכבי"  
חתימת המוסד

בכ"ז 1965  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
**ירדנאים**  
הועדה זנה בבקשה מס'  
בשיבתה מיום 19.3.72  
וחחליטה: **אמאל אהבקי**  
יושב ראש הועדה  
מאגנס

חוק לתכנון ובניה 1965  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
**ירדנאים**  
הועדה זנה בבקשה מס'  
בשיבתה מיום 6.3.72  
וחחליטה: **אמאל אהבקי**  
יושב ראש הועדה  
מאגנס

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
 מחוז כרמל  
 מרחב תכנון מקומי שגדאום  
 תכנית אשגאום מס' 1650  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/1/77  
 מיום 27.6.77 החליטה לזאת התנאי  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 טנ מנהל כלל לתכנון  
 יושב ראש הועדה

מסדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965  
 מחוז כרמל  
 מרחב תכנון מקומי שגדאום  
 תכנית אשגאום מס' 1650  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 27  
 מיום 23.10.77 החליטה להפקיר את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 טנ מנהל כלל לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1650 מורסמה לכתן חוקי בילקוט  
 מסדטים מס' 2379 מיום 27.10.77 מסד 40