

7

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תכנית מס: מגמק - 1499

שם: שינוי קו בניין מגרש 700x8 בכפר הורדים

מחוז: הצפון

נפת: עכו

מקום: כפר הורדים

גוש: 18409

חלקה: 2

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יחם התכנית: אורית בריט. כפר הורדים אורן 11. טל: 9570885 פקס: 9973670

עורך התכנית: סוזן אפטרמן אדריכלית. כליל. טלופקס: 9969429

ועדה מקומית מעלה הגליל
 אישור תכנית מס מגמק - 1499
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 62 כנסת 99 ביום 7.12.99
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס מגמק - 14/99

אפריל - 1999

כורסמה בעיתון הארץ ביום 11.11.99

ובעיתון הסוכה ביום 12.11.99

ובעיתון מקומי לא אלא ערב ביום 12.11.99

ח הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תכנית מס מגמק - 14\99

המהווה

שינוי לתכנית מפורטת מס מגמק - 14\99

1 _ סמכות התכנית: בהתאם לתיקון 43 לחוק לתכנון ובנייה סעיף 62א, תכנית סמכות הועדה המקומית.

2 _ שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מס מגמק - 14\99, מגרש 700\8

שינוי קו בניין

3 _ סמכי התכנית: 1. הוראות התכנית, תקנון בן עמודים

2. תשריט

4 _ גבולות התכנית: מגרש 700\8

5 _ שטח התכנית: 641 מ"ר

6 _ מס יחידות: 1

7 _ מקום התכנית: כפר הורדים א.

8 _ הקרקע: גוש 18409, חלקה 12

9 _ מטרת התכנית: שינוי קו בניין בצד דרום ממ"5.00 עד 3.00מ"מ כל שאר הוראות התכנית המאושרת החלה בשטח ג"4826, תקפות ובעינן עומדות פרט לשינוי המבוקש בתכנית זו.

10 _ יחס לתכנית אחרת: שינוי לתכנית כפר הורדים מס. ג"4826

11 _ יזם התכנית: אורית בריט. כפר הורדים אורן 11. טל: 9570885

פקס: 9973670 11

12 _ בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

13 _ עורך התכנית: סוזן אפטרמן אדריכלית. כליל. טלפקס : 9969429

14 _ סימונים בתשריט:

קו כחול רציף	גבול תכנית
צבע תכלת	מגרש 700
צבע חום	דרך קיימת

15 _ שימוש בקרקע: לבית מגורים

16 _ תכליות:

1. מגורים חד משפחתיים לבד

2. דרכים

17 _ חלוקה ורשום: א. גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות

האיזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.

ב. השטח יאוחד עד כדי יצירת חלקה רצופה בעלת

סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות

כמתואר בתשריט.

ג. חלוקת משנה ואיחוד של החלקות נמוזעות הנ"ל

תותר לצרכי רישום בסיפרי האחוזה רק על יסוד

תכנית החלוקה הטעונה אישור רשויות הצכנון.

ד. על יוזמי התכנית לבצע תכנית חלוקה לפני

הוצאת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם

המקרקעין.

גובה ומס. קומות	מיקום וקווי בנין	מס. יחידות במגרש	אזור שטח בניה מירבי
עד 4 קומות מפני מפלס דיור הנמוח ביותר. לא תותר קומת עמודים	<p><u>קו בנין קדמי</u> - כמסומן בתשרים.</p> <p><u>קו בנין אחורי</u> - 5.0 מ. מגבול המגרש</p> <p><u>קו בנין צדדי</u> - 5.0 מ. מגבול המגרש.</p> <p><u>מגרש 700x8</u> - קו בנין צדדי דרומי - קיים - 5.0 מ. מוצע - 3.0 מ. (על יד מעבר)</p>	<p>מס. היחידות ייקבע בתכנית בנוי אדריכלית ובלבד שהצפיפות לא תעלה על שעור מירבי של 5 יח.ד.</p>	<p>אזור מגורים ב 70% משטח המגרש</p>

חתימות

תאריך בעל הקרקע:

תאריך יוזם התכנית: א.א.כ

תאריך מתכנן: 

תאריך ועדה מקומית: