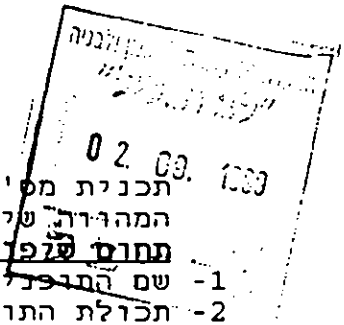


תיקון תוקף 20.08.99

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
לב הגליל



תכנית מס' 7720/ג

המהדורה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' 668/ג

מחוז סלפוס מונציפאלי עיריית סכנין

- 1- שם התוכנית: - שטח למגורים א', כבישים ובנייני ציבור בסכנין
- 2- תכולת התוכנית; תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
- 3- יחס לתוכניות אחרות; התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' 668/ג ומבטלת תוכנית מפורטת מס' 76/88-7126/ג ובה במקומה.
- 4- מטרת התוכנית; ליעד החלקות מס' 1, 8, 9, 13, 15, 17, 18, 30, 32, 46, 49, 52, 10, 11, 5, 7, 16 ח"ח מס' 19279 וחלק מהחלקות מס' 161, 60, 61, 63, 75 גוש 19274 לאיזור מגורים, כבישים ושטח לבנייני ציבור.
- 5- שטח התוכנית; 25679 מ'ר
- 6- בעל הקרקע; סלימאן חסן חלאילה ואחרים. סכנין- סלפוס 066741562
- 7- יוזם התוכנית: - עיריית סכנין - סכנין- סלפוס 066741208
פקס 066742859
- 8- עורך התוכנית; מהנדס פאלח גנאים - סכנין סלפוס 066743466
- 9- גבולות התוכנית; ממערב. חלקה מס' 4 גוש 19278
ממזרח. החלקות מס' 6.12.13.17.32 גוש 19279
מצפון. חלקות מס' 75.63.61.60 גוש 19278
מדרום. חלקות מס' 21.19.18 גוש 19279
- 10 - חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א-קו כחול רצוף עבה-----גבול התוכנית
- ב-שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ג-שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ד-שטח צבוע פסים ירוקים באלכסון --- איזור חקלאי
- ה-שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה ---- שטח לבנייני ציבור
- ו-קו כחול עבה ומרוסק ----- גבול תכנית מתאר 668/ג
- ז-קו צבוע ירוק ----- גבול ומספר החלקה
- ח-קו דק מפותל בצבע התשריט ---- קווי גובה
- ט-ספרה ברבע העליון של העגול---- מס' הדרך
- י-ספרה ברבעים הצדדים של העגול---- קו בנייה בחזית
- יא-ספרה ברבע התחתון של העגול---- רוחב הדרך
- יב- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
- יג- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- 11- שמוש בקרקעות ובבניינים
לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין

הודעה על אישור תכנית מס' 7720/ג
מורשמה בילקוט הפרסומים מס' 4814
מיום 21.10.99 מ 263

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תכנית מס' 7720/ג מס' 53/91
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מס' 12.04.99
מיום 7/7/99 בחליטה
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
מחוז הצפון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
7720/ג מס' 53/91
1999
סמנכ"ל לתכנון

12- רשימת התכליות

- א- דרכים ודרך גישה
ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט
- ב- איזור מגורים א'
ישמש לבנייני מגורים. מועדונים פרטים. גני ילדים. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים. מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב. חנויות מזון וקיוסקים. מספרות
- ג- איזור מבני ציבור. השטח מיועד להקמת בנייני ציבור. כגון, כנסיה, מסגד, מוסדות חינוך ותרבות, מגרשי משחקים, מרפאות וכו'.

13- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור (שימושים עיקריים)		גודל מגרש מינימאלי מ"ר			קו בנין		גובה בניה מקסימאלי	
		קד צד אח			מס' קומות		מ' מ'	
מגורים א'		400 מ"ר			3	3	3	ארבע קומות מעל קומת מרתף
שטח ציבורי		לפי תוכנית בינוי			3	3	5	

מחלקת למפלס למפלס כניסה		שימושים עיקריים		שטחי שירות (תכנית קרקע)		סה"כ		צפיפות נטו מס' יחידות דיור למגרש דיור/דונם	
4	1	36%	6%	42%	150%	4	10		

14- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית סכנין

15- ביוב

על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב העירונית הקיימת באיזור

16- חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקנות התכנון והבניה-התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

17- מים

מקורות המים מקורות

18- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור יופקעו עפ"י סעיף 188ב' לחוק התכנון ובניה / תשכ"ה 1965 .

19- השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק

- 20- חלוקה הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ'ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע. מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך
- 21- ניקוז הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז
- 22- אשפה לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלה לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה
- 23- אסור בניה בקרבת קווי חשמל
- א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה ברשת מתח נמוך----- 2 מטרים
 בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו----- 5 מטרים
 בקו מתח עליון עד 110 ק"ו----- 8 מטרים
- ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעים

24- בניינים קיימים. הבניינים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זו בקו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תוכנית זו תאושר תוספת בניה באותו קו בנין קיים.

- 25- מסמכי התכנית
 1- תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250
 2- תקנון בשלושה דפים
 26- היתרי בניה

תנאי לקבלת היתרי בניה בתחום התכנית הוא קבלת תשריט חלוקה עם מערכת מעברים ציבוריים המאפשרים גישה מוטורית בהתאם לתקני משרד התחבורה לכל מגרש ומגרש.

חתימות
 היוזם-- עיריית סכנין

בעל הקרקע--- סלימאן חסן חלאילה ואחרים

עורך התוכנית----- מהנדס פאלח גנאים

