

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1955
מרחב תכנון מחוזי - מחוז צפון
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה - 1955
מס' 4269
הועדה לועדה המהוזה לתכנון ובניה, נערת עם
המלצה לכתב תואר ביום 9.3.84
יו"ר הועדה

תכנית מפורטת המהורה שינוי לתכנית ב.ט. ש.ז.ר.ר

פרק א': התוכנית

1. המקום: שזור
2. גבול התכנית: כמותם בקו כחול בתש"ט
3. שם וחלות התכנית: "תכנית מפורטת המהורה שינוי ל-ט.ב.ט.ה.ש.ז.ר.ר" כמסומן בתשריט. גדשים: 18372 (ח') 18844 (ח') 19170 (ח') 19185 (ח') 19188 (ח')
4. התשריט בקנה"מ 1:1000 המצורף לתכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 629 דונם.
6. היוזם והמתכנן: הסוכנות היהודית לצ"ח/המחלקה להתישבות, חבל הגליל רח" הפלמ"ח צפת.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת עליה
8. מבצעי התכנית: המנהל לבניה כפרית.
9. מטרת התכנית: א. תיהום שטח פיתוח של מושב שזור בכדי לכלול שכונה חדשה לבנים ממשפחות.
- ב. קביעת איזורים המודדת קרקע לשמושים שונים בתחום התכנית.
- ג. התנודת רשת הדרכים למפתן וסינון.
- ד. קביעת הוראות בניה המסדירות את מגורי אדם, מבני ציבור ושירותים, מבני משק באיזורים בהם מותרת הבניה.
- ה. קביעת הוראות לשכונת שמתי כדך ולתכנית שמוש בשפתים פרטיים וציבוריים אחרים.
- ו. קביעת הבחירות פתוחה התשתית בנוגע תכנון, ביקוד המים והחשמל.
10. כפיפות וריס לתכ" אחרות: תכנית זו כפופה לתכ" מפורטת (אורגניזם) של שזור וגם תכ" מתאר אזורים R.F. 50/42 במידה ותהיה סחירה בין הוראות תוכנית מתאר אזורים ובין הוראות תכ" זו וכדי שן הוראות תכ" מתאר אזורים.

פרק ב' - פירוט מונחים והגדרות

1. כ ל ל י

פירוט המונחים בתוספת זו יהיה לפי הפירושים הנמנים ב"חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

2. הגדרת ופירוט מונחים

ה ח ו ק:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
על תקניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית.

שטח בדרגמים	במחוזים	שטח בדרגמים	שטח בדרגמים	שטח בדרגמים	שטח בדרגמים
178.2	28.3	178.2	28.3	178.2	28.3
20.8	3.3	20.8	3.3	20.8	3.3
234.0	53.1	234.0	53.1	234.0	53.1
13.5	2.2	13.5	2.2	13.5	2.2
17.0	2.7	17.0	2.7	17.0	2.7
40.7	6.5	40.7	6.5	40.7	6.5
24.8	3.8	24.8	3.8	24.8	3.8
629.0	100%	629.0	100%	629.0	100%

פרק ד' - הגדרות כלליות

1. שטח בקרקעות ובבנינים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בהשריט, לשום תכלית פרט לתכליות המפורשת בדשימות התכליות לגבי האיזור אלא במצאם הקרקע או הבנין.

2. תוכנית מפורשת:

א. לא ינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית זאת.

ב. לגבי כל איזור תכנון יקבעו התנאים וההגבלות הסדורים לצורך בקרת הקרקע, סלידת תדריכים והגישות, הכנת קני חשומל, מיס, ביוב, פלפון וכדו, לשמירת רצונה של העדה המיישמת התוכנית הנראעת לכל אחד מהשירותים לעיל.

פוסק הו"ד לשמירת התכליות ושמושים

איוזור זה נועד, לפנות מאגדים בלבד, לא תותר כל
בניה של מבני עזר או אחרים בתחום איוזור
מאגדים, הבנויים באיוזור הנ"ל יוקמו בהתאם
לתוכניות זאת.

1. איוזור מאגדים

א. הבניה תותר באיוזור זה על פי תכ' מפורשת זו
או תכ' בנ"ל או תכ' עיצוב ארכיטקטורי, הכל
לפי שתקבע הועדה.

2. איוזור לבניני צנור:

ב. תכליות ושמושים

1. מוסדות ומשרדים מקומיים.
2. שדות מסחריים ומחסנים.
3. מוסדות בינאות, דת תרבות והינוך.
4. מועדונים.

ג. מותר לכל בנין אחר מספר תכליות מפורשות
לעיל ומידה ואין הן מהוות מפרז אחת לשניה
ובלבד שיוקמו בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

1. שטחים לגינות, גנים צבוריים, חורשות.

3. שטחים פרטיים פתוחים:

2. שטחים שמורים לצורכי ביקור.

מיועדים לדרכים צמודות כולל מדרכות,
לאוטובוסים, פגיעות לאורך הדרכים.

4. שטחים לדרכים:

מיועד ללולים משפחתיים ופרדסים.

5. שטח הקלאמי:

מאגשי ספורט, בריכת שחיה ומתקני ספורט.

6. איוזור ספורט:

7. לוח שמושים להגבלות בניה:

מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד
מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד
2	2	2	2	4	מס' יחיד
1	1	4	1	10	מס' יחיד
1	1	4	1	10	מס' יחיד

*גודל מגדש מינמלי: 0.5 דגם המצוי תחת בתוך המגדש.
*קו בניה מכונן מס' 55 יהיה 50 מטר מצידו הכביש למעט המבנים הקיימים.
פוסק הו"ד - מיוזרת ערים ושמושים, תשנ"ג, ז' תמוז, תשנ"ג.

1. מיוזרת
הועדה למאמת להקדמת למבצעי התוכנית, או לבעלי המקרקעית
בשטח התכ' לנכס ערים, שטחים, או גדר היבנה לאחדות של דרכים
או בשטחים פתוחים במקדמות שיקבעו בתש"ש או ש"ג הועדה,
להגן עליהן מכל צדק שעלול להגרם להן.

2. בירוב:

כל בניין בשטח הת' המקובל אספקת מים יהיה מחובר למערכת הבירוב בהתאם לתכ' מאושרת ע"י הוועדה. הרשות והובר למערכת האינדורית בכדמיאל.

3. ביקוד:

הוועדה דשאית להורדת כתנאי למתן היתר בני', שיובצו ביקוד של אותה קרקע עליה מוגשת תכ' מפגדשת או בקשה לבניית בית או סלילת דרך.

4. אספקת מים:

מי שתיה יסופקו מקו מקורות בקוי צנורות והסדורים-יהיו בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

5. סילוק אשפה:

הפחים יהוקבנו אל מיכלים בגודלים שמסלול תנועתם יהיה על גבי כבישים ושביולי השירות, המיכל ידוקן במזבלה האינדורית וע"י המועצה האינדורית מרום הגליל.

פרק ז' - שונות

1. הבניה בקרבת קרי השמל:

א. לא ניתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי השמל עיליים, בקרבת קרי השמל עיליים יכתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקצוני והקרוב ביותר של קו השמל, לבין החלק הבולט/או הקרוב ביותר של המבנה.

מדרשת מתח כמורן	2 מטרים
קו מתח גבוהה עד 22 ק"ו	5 מטרים
מקו מתח עליון עד 110 ק"ו	3.5 מטרים
מקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי השמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו.

2. מקלטים:

מיקום ובניית מקלטים להגודות במתכונות יבוצעו בהתאם לדרישת אה"ל, י.

3. חפיקת קרקע:

החפיקות לאודלי צבוד תובצענה בהתאם לסעיפים הדלודכפיים של חוק התכנון והבניה.

חתימת הירום והמתכנן

חתימת המבצע

חתימת בעל הקרקע

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

מספר תביעה: 4269
תאריך: 3.11.93
שם התביעה: [Handwritten Signature]

4269
4229
4229