

מחוז הגליל

מרחב תכנון גלילי

תכנית מפורטת למושב עובדים מס'

הנקראת: דיר אל קסי

1. המקום : נפה - עכו
כפר - דיר אל קסי
2. הגבולות : בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח אזור התכנית : 1080 דונם.
4. מבצע התכנית : המח' להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.
5. בעלי הקרקע : הקרן הקיימת לישראל בע"מ.
6. תקנות : על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של מחוז הגלילא לרבות התקונים שיוכנסו להבא בתקנות הנ"ל.
7. דרכים : כל הדרכים הצבוריות תרשמנה על שם המסלה.
8. אזורים : א. סבלת סימון האזורים :

קוי הבנין			בניני עזר	גובה הבנינים	% שטח בניה מכסימלי	מספר המגורים	שטח מגרש סינימלי מס"ר	צבע האזור	האזור
מאחור	בחדות	בחדות	לבניני מסק						
8 מ'	5 מ'	בהתאם לתשריט	25 מ'	2 קומות	15% או לכל היותר 180 מס"ר	98	5000	סיום ירוק	חלקות חקלאיות
"	"	"	"	"	"	40		כתום	בעלי מקצוע
לפי אישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית								חום סותחם	בנינים
								חום כהה	צבוריים
								ירוק סותחם	סוחים
								ירוק כהה	פתוחים פרטיים

ב. כל הבנינים יוקמו בהתאם לאזור המסומן בתשריט, אולם בידי הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית להרשות בנינים שיהיו שונים במפדיהם, בצורתם ובשטחם מאשר מסומן בתכנית נתנאי שישמרו קוי הבנין ושטח הבנין באחוזים.

9. שטחים פתוחים פרטיים:

כל השטחים הזכורים ירוק ומותחמים כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לשמש המתישבים וירשמו ע"ח הקק"ל.

10. שפירים כללים: א. נקונו:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקונו טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות דקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת המים:

הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומנישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובקטריאולוגית.

ד. בריאות:

מנישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים מניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

11. סעיפים מיוחדים:

לתמונים שיתצטט לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים מחוזית.

המבצע:

הבעלים:

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1935	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז הצפון	
מחוז המבנה ערים	הת"ת
תמורה	בנין ערים אנטוולפ מס 167
הועדה המחוזית בישיבתה ה	10/11/53
מיום	11.6.1953
אתר המבנה המקובל לעיל	
בן מנהל כללי תכנון	יוסב ראס חוקרת

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז הצפון	
מרחב תכנון עיר	הת"ת
תמורה	בנין ערים אנטוולפ מס 167
הועדה המחוזית בישיבתה ה	אנטוולפ
מיום	8.6.1955
לחכמת המקובל לעיל	
בן מנהל כללי תכנון	יוסב ראס חוקרת