

29/11

מרחב תיכנון מחוזי - מחוז הצפון
מרחב תיכנון מקומי - מרום הגליל

תוכנית מפורטת מספר 6938
המהוה שינוי לתוכנית מפורטת מספר 6416

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מרום הגליל"

תכנית מס' 6938
הועדה לעדה המנהלית לתכנון ולבניה י"ב
השליפה להפקדה בתאריך 10.12.89

יושב ראש הוועדה
הוועדה

מרחב תיכנון מקומי

פרק א' התכנית

1. המקום

כמותחם בקו כחול בשריט.

2. גבול התכנית:

תכנית מפורטת מ"ס 6938 המהווה שינוי לתכנית מ"ס 6416 של מושב אביבים ותחול על כל השטח המסומן בקו כחול בתשריט.

3. שם וחלות התכנית:

התשריט בקנ"מ 1:1000 המצורף לתכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. התשריט:

המנהל לבניה כפרית - צפת

5. יוזמי התכנית:

15.0 דונם.

6. שטח התכנית:

אדריכל - שמעון היימן
ר"ח ראובן ארזי 22, פסגת - זאב - מזרח
ירושלים 97822 טל' 832576-02

7. מתכנן התכנית:

המנהל לבניה כפרית.

8. מבצעי התוכנית:

מנהל מקרקעי ישראל.

9. בעל הנכס:

א. שינוי יעוד שטח המשנה את תוכנית מס' 416 ממגרשים עבור חקלאים ל- 24 מגרשי מגורים
ב. קביעת הנחיות פיתוח התשתית בנוגע לביוז ניקוז מים וחשמל.

10. מטרת התוכנית:

תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 6416 במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית הנ"ל ובין הוראות תוכנית זו, יקבעו הוראות תוכנית זו

11. כפיפות ויחס לתוכניות אחרות:

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות.

1. כלכי פירוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפירושים הניתנים ב"חוק" אלא, אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.
2. הגדרות ופירוש מונחים:
"החוק" חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית המוצעת וסימונם

אזור	סימון בתשריט	השטח בדונם	השטח ב - %
שטח מגורים	כתום	15.0	100%
	סה"כ השטח	15.0	100%

רשימת תכליות ושימושים

- א. כלכי לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות תחליט הועדה על פי השוואה לתכליות מותרות באזור הנדון.
- ב. איזור מגורים :

האיזור מיועד לבנית בתי מגורים ולא תותר בו כל בניה אחרת. הבתים באיזור הזה יוקמו בהתאם לתכנית מאושרת. יותר מבנה עזר עד 20 מ"ר וחניה בתחום המגרש עד 2 חניות ובקו בניה 0 משכן ולכ"ש.

פרק ד' - הוראות כלליות

1. שימוש בקרקעות ובניינים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. תוכנית מפורטת:

א. לא ינתן התר בניה אלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת זאת, או תוכנית מפורטת אחרת שתוגש לאיזור מגורים בעתיד.

ב. לגבי כל איזור התיכנון יקבעו התנאים ויובטח הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב וכ"ד, לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

- 3. חלוקה:
גבולות המגרשים הינם עפ"י תכנית חלוקה זו החלוקה טענה איסור לשריט לחוקה (התקן לחוק). הביוב יחובר לרשת הביוב של הישוב.
- 4. ביוב:
- 5. ניקוז:
הניקוז יהיה לאורך הדרכים.
- 6. מים:
הספקת המים תהיה מרשת המים של הישוב.
- 7. סילוק אשפה:
תעשה ע"י הרשות המקומית לתחנת המעבר שיועדה לכך.
- 8. חניה:
החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983 ועידכוניהן מעת לעת
- 9. הפקעות:
השטחים המיעדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התיכנון והבניה, ויירשמו ע"פ שם המועצה אזורית.
- 10. הטל השבחה:
הטל השבחה יוטל בהתאם לחוק התכנון והבניה.

פרק ה' - שונות:

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1.1 לא ינתן התר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

ה ע ר ה :

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים גדולים יותר יש לפנות לחברת לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

1.2 אין לבנות מיבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי השמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור
והסכמה מחברת השמל.

1.3 המרחקים האנכיים המינמליים מקוי השמל עד לפני כביש סופיים
יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת השמל.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 6933
הודעה המחוזית לתכנון לבניה החליטו
ביום 11.9.64 לאשר את התכנית.
L.Y.E.
ממונה לתכנון יו"ר הסדרה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 6933
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4593
ביום 11.9.64