

- 3198 -

- 1 - 20

## נת קבל

תיק מס' .....  
רחוב תכנון מקומי גליל מזרחיחכנית מפורשת מס' .....  
המהווה שינווי יעוד לחכנית מס' .....

עboro: "מבנים חקלאיים" – ראש פינה

1. שם וכתובלה:

חכנית זאת תקרה חכנית מפורשת מס' ..... עboro" מבנים חקלאיים – ראש פינה"  
 ותחול על שטח המוחם בקו כחול רצוף ע"ג התשריט המצורף להקנון זה ומהויה הלה  
 בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתוכניות אחרות – הchnה זאת מהויה שינווי לחכנית מתאר ראש פינה הקملצת  
 להפקדה. בכל סטייה בין הוראות חכנית זאת להוראות הchnה הנ"ל – הוראות הchnה  
 ذات עדיפות.

3. המקום :

מחוז: צפון

נפה: צפון

סועצה מקומית: ראש פינה

גוש: 13947

אזור מחלוקת : 38; פט

4. בכלות

צפון: שטח חקלאי

מערב: שטח חקלאי

דרום: כביש מס. 3

מזרח: כביש מס. 1

5. יוזם ומ.gov. הchnה – חברת "רנטור" ראש פינה  
 6. עורך הchnה: א.ג.מ. תכנון ואדריכלות בע"מ

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

8. שטח הchnה: כ- 10.3 דונם.

9. מטרת הchnה: ימוד שטח לבניינים חקלאיים בצד לטפח קיימים אותה מטרה.

10. zieonim chashdiah

פרוט הציגו

הציגו

- |                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ג'ו חול התכנית       | א. קו כחול                          |
| שיטה חקלאי           | ב. שיטה צבוע פסים אלכסוניים יירוקים |
| שיטה למבניים חקלאיים | ג. שיטה צבוע חום מוחם יירוק כהה     |
| דרך קיימת            | ד. שיטה צבוע חום בהפט               |
| דרך מוצעת            | ט. שיטה צבוע אדום                   |
|                      | ו. עיגול ובתוכו מספרים:             |
| מספר דרך             | מספר עליון                          |
| רחוב דרך             | מספר חחחון                          |
| קו בניין             | מספרים צדדיים                       |
| מספר חלקה            | ז. עיגול ובתוכו מספר                |
| גבול חלקה            | ט. קו פרוסק                         |
| גבול גוש.            | ט'. קו ועליו מסולשים                |
| + ייד לחדרה, ח       | ל'. קו אדיינס אל-אסן-ט              |

המשוש בפרק ובבנייה: לא ניתן לשין רשיון בניה ולא ישמשו קרקע או בניין הנמצאים בתחום החגיגת לכל תכלית אלא לאלו המפורטים בראשית התכליות.

12. רשימת התכליות:

שיטה צבוע חום מוחם יירוק כהה ישמש למבניים אקלאיים כגון: מבני אריזה, מיזון, עבוד תוצרת חקלאית, קירור, וכיו"ב. שיטה צבוע אדום: ישמש לדריכים וחניות.

13. הגבלות בניה:

13.1 אחוז הבניה בשיטה המוגדר למבניים חקלאיים יהיה ~60 בקומה אחת ו- ~90% בכל הקומות.

13.2 גובה מקסימלי מוחדר - 15 מ'

13.3 קווי בניה: ליד דרכים כמצוין בהאריך צדדי ואחוריו : 4 מ'

14. הגבלות בניה מחחה ובקרבת קווי חשמל

לא ניתן היתר בינה לבנה או חלק ממנה מחחה לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ניתן היתר רק במרחקים המפורטים שטה מקו אנכי שורך אל הקרקע בין התיל האקייזוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או קרוב ביותר של המבנה. ברשת מחחה נמוך - 2.0 מ'

בקו מחחה גובה 22 ק"ו - 5.0 מ'

בקו מחחה עליון 110 - 150 ק"ו - 9.5 מ'

אין לבנוה מבנים מעל לכבלוי חשמל תחת קרקעם ולא במרחק קסן מ-2 מ' מכבלים אלו. ואין לחגור מעל ובקרבת כבלי חשמל תחת קרקעם אלא רק לאחר קבלה אישור חברת חשמל.

15. תלווה וריבוי: - שטח זכויות במבנה יחולק ויוספן בהתאם לתר嗣ית החלוקה והרישום יישו לאחר שתושלם הסדרה הקrüעת בשטח המבולה של החסרייט.

16. הפיקעות לצרכי צבור - השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התקנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

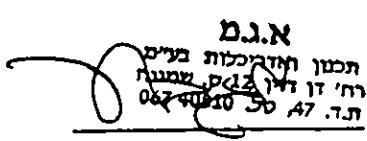
17. שירותים

- 17.1 הטפקת מים: מרשת הפטצת המקומית ראנס פינה  
17.2 הפקה חנמל: מרשת חברת החשמל  
17.3 נקוז מי גשם:  
17.4 ביוב: יחוobar לרשות הביוב המרכזי של ראש פינה בהתאם לדרישת המברואה המתאימות לדרישות מהנדס מנהלת הכנרת.

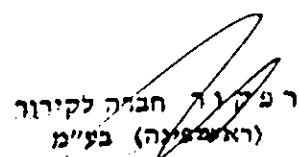
18. טבלת חלוקת שטחים: ראה מס' מצורף.

19. היתרים בחלוקת הפיקוד: הוועדה הסבוזית קבעה התנאים למבחן המרי בניה בחלוקת הפיקוד בהתאם לסעיף 98 לחוק התקנון והבנייה תשכ"ה 1965.

20. הביבוח

א.ג.מ.  
תמן תומאס מילס  
הר' דן דה גראן גאנט  
תד. 47 סט אונטריו  


עורך החכנית

ר' פ. ג. מ. חברך לkipuro  
(ראש הצוות) בפ"מ  


יוזם ומגיש החכנית

בעל הקרע

בגזרת התנינים סדרת נסיך  
יום הירבעה טבת תשי"ה-1965

5660 סדרת התנינים סדרת נסיך

הנפקה מוקדמת ב-20.10.91  
בהתאם לתקנון הבינלאומי  
לטבאות ומטבעות

30.10.91

סמליל להגנת

הודעה כי אוניברסיטת תל אביב  
פורסמה ב-20.10.91  
4075 סדרת התנינים סדרת נסיך  
1240 10.10.91 14.1.93  
מיום 3