

2-3198

לפיית פתרון המהירות - 1971
20-04-20
נתקבל
תיק מס'

הגן להגנת המטרה. תשכ"ה - 1965
המועצה המרכזית לתכנון ולבנייה
"הגננות המזרחית"
מס' 566
המועצה המרכזית לתכנון ולבנייה
10/10/67

סעיף ע"ב, חלק
יו"ר המועצה המקומית
(הגננות המזרחית)
המועצה המרכזית לתכנון ולבנייה
(הגננות המזרחית)

מרחב הכנון מקומי גליל מזרחי
הכנייה מפורסת מס' 566
המהווה שינוי יעוד להכנייה מס' 5626
עבור: "מבנים חקלאיים" - ראש פינה

1. שם ותחולה:
הכנייה זאת תקרא הכנייה מפורסת מס' עבור "מבנים חקלאיים - ראש פינה" ותחול על שטח המוחתם בקו כחול רצוף ע"ג החשרים המצורף להקנון, זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. יחס לתכניות אחרות - הכנייה זאת מהווה שינוי להכנייה מהאר ראש פינה הקמלצת להפקדה. בכל סתירה בין הוראות הכנייה זאת להוראות התכניה הנ"ל - הוראות הכנייה זאת עדיפות.
3. המקום:
מחוז: צפון
נפה: צפח
מועצה מקומית: ראש פינה
גוש: 13947
חלק מחלקה: 38, 39
4. גבולות
צפון: שטח חקלאי
מערב: שטח חקלאי
מזרח: כביש מס. 3
דרום: כביש מס. 1
5. יוזם ומגיט ההכנייה - חברה "רעקור" ראש פינה
6. עורך התכניה: א.ג.מ. תכנון ואדריכלות בע"מ
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
8. שטח התכניה: כ- 10.3 דונם.
9. מטרה התכניה: יעוד שטח למבנים חקלאיים בצמוד לטסח קיים לאותה מטרה.

10. ציונים בחשדים

<u>פרוט הציון</u>	<u>הציון</u>
גבול התכנית	א. קו כחול
שטח חקלאי	ב. שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים
שטח למבנים חקלאיים	ג. שטח צבוע חום מוחם ירוק כהה
דרך קיימת	ד. שטח צבוע חום צהיר
דרך מוצעת	ה. שטח צבוע אדום
	ו. עגול ובחוכו מספרים:
מספר דרך	מספר עליון
רוחב דרך	מספר תחתון
קו בנין	מספרים צדדיים
מספר חלקה	ז. עגול ובחוכו מספר
גבול חלקה	ח. קו מרוסק
גבול גוש.	ט. קו ועליו מסולשים
דרך לבטול	י. קיים אדונים אלכסוניים
	11. <u>השמוש בקרקע ובבנינים:</u> לא ינתן רשיון בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית אלא לאלו המפורטות ברשימת התכליות.
	12. <u>רשימת התכליות:</u>
	שטח צבוע חום מוחם ירוק כהה ישמש למבנים חקלאיים כגון: מבני אריזה, מיון, עבוד חוצרת חקלאית, קירור, וכיו"ב. שטח צבוע אדום: ישמש לדרכים ותחנות.
	13. <u>הגבלות בניה:</u>
	13.1 אחוזי הבניה כשטח המיועד למבנים חקלאיים יהיו 60% בקומה אחת ו- 90% בכל הקומות.
	13.2 גובה מקסימלי מותר - 15 מ'
	13.3 קווי בניה: ליד דרכים כמצוין בהשרים צדדי ואחורי: 4 מ'
	14. <u>הגבלות בניה מחתח ובקרבה קווי חשמל</u>
	לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מחתח לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי שסוף אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולט ו/או קרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך - 2.0 מ'
	בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5.0 מ'
	בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו - 9.5 מ'
	איך לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלו.
	ואיך לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור חברת חשמל.

15. תלוקה ורישום: - שטח הכלול בחכנית יחולק ויסומן בהתאם לתשריט החלוקה והרישום יעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח החחולה של החשרים .
16. הפקעות לצרכי צבור - הסטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 ב".
17. דירותים
- 17.1 הספקח מיס: מרטה המועצה המקומית ראש פינה
 - 17.2 הספקח חגל: מרטה חברת החשמל
 - 17.3 נקוד מי גשם:
 - 17.4 ביוב: יחובר לרשה הביוב המרכזית של ראש פינה בהתאם לדרישת התברואה המחאימות לדרישות מהנדס מנהלת הכנרת.
18. טבלה חלוקת שטחים: ראה חשריט מצורף.
19. היתרים בחקופת ההפקדה: הועדה הסחוזית חקבע ההנאים למחן התרי בניה בחקופת ההפקדה בהתאם לסעיף 98 בחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.
20. הריטורה

א.ג.מ
תכנון חזקמות בע"מ
רח' דן דיין 21 סק. 101
ת.ד. 47 סק. 101000000

עורך התכנית

רפ"ק חברה לקירור
(ראשפינה) בע"מ

יוזם ומביט התכנית

בעל הקרקע

מספר הדמייה מס' 566
 1995

566

30.10.91

מס' 566

הודעה על אישור מס' 566

פורסמה בלשון ממשלתי

מיום 14.1.93