

2-3199

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

שרתב מכנון - מחוז צפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה - מעלה הגליל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל

מס' תכנית: 4401
 מס' הועדה המ' וס'ת שישיבה: 2/83
 מס' פיוס: 7.4.83 החליטה להסלין
 על פתן: תוקף לתכנית הוקובה לעיל.

יורטב תכנון הועדה
 מתירס הועדה

מיקון המחווה שינוי לתכנית מנתר למרטב עברון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל

מס' תכנית: 11/21
 מס' הועדה המקומית השישיבה: 2/81
 מס' פיוס: החליטה להסלין
 על הפקרת התכנית הוקובה לעיל.

יורטב תכנון הועדה
 מתירס הועדה

הסוכנות היהודית, המ"ל לאתיסבום
 חבל הגליל

8.7.81

פרטב תכנון מקומי - מעלה הגליל

פרק א':

1. המקומ: מושב עבדון
2. גבול המוכנית: כמומחט בקו כחול בהשריט.
3. שם החלום המוכנית: תיקון המהווה שינוי לחוכנית מתאר למושב עבדון מס' _____ ותחול על השטח הכלול בגבולות המוכנית כמסומן בהשריט.
4. ההשריט: ההשריט נקנה מידה 1:1000 המצורף לחוכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הכלולים בה.
5. שטח החלום המוכנית: 33 דונם, המכנים חלה על חלק מגוש 18601.
6. יזומי המוכנית: הממלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית תבל הגליל צפת.
7. מבצעי המוכנית: מושב עבדון.
8. מבני המוכנית: המת' להתיישבות, תבל הגליל צפת.
9. בעלי הקרקע: סיגהל מקרקעי ישראל, נצרת עליה.
10. מפת המוכנית: א. שינוי יעוד קרקע בארץ תחום שטח מושב עבדון מאזור ספורט לאזור מייצרות ונופש.
ב. קביעת אזורי ועבודות קרקע לשמושים שונים בתחום המוכנית.
ג. החווים רשת דרכים וקביעת שטח לתניה.
ד. קביעת הוראות בניה המסדירות את בניה המגורים, מבני הצבור והשדומים באיזורי בהם מופרת הבניה.

11. כתימת זימט לחוכניות
אחרות:

ה. חוכנית זאת כנופה לחוכנית מתאר איזורי R.P./50/42 במידה ותהיה סמירה בין הוראות חוכנית מתאר איזורי ובין הוראות חוכנית זו יכדיעו הוראות חוכנית מתאר איזורי, חוכנית מתאר זו מבטלת חוכנית קודמת של הישוב.

פרק ב'; פירוש מונחים ותגדרות

1. ג ל ל י:
פירוש המונחים בחוכנית זו יהיה לפי הפירושים הנמנים ב"חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בחוכנית זו.
2. תגדרות פירוש מונחים:
מוק המבנון והבניה משכ"מ - 1965, על תיקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות בדבר מכנה השריטים.

פרק ג' ; הגשת הסכמים

היוזם ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לעשות כך, לדעת המטנה המיוחדת ולדעת האיזורים כל חומר רשמי, מקרים ופירוט מוכנסים לשם דיון במוכנסים בינזוי או במוכנסים ביצוע או בכל מוכנסים מפורטת בשטח.

כמו כן יכולה ועדה המטנה המיוחדת לדרוש, בבואה להוציא חימר לבניה, או לעבודת פתוח כל שהיא, לא מעשה כל עבודת פתוח בשטח אלא לאחר קבלת חימר בחוק.

פרק ד' ; חלוקת השטחים הכלולים בגבול המוכנסים

<u>כחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	
17 %	5.5	דרך מוצעת/הגנה
66 %	22.0	שטח למיירות ונופש
17 %	5.5	שטח צבורי פתוח
<u>100 %</u>	<u>33.0 ד'</u>	סה"כ

רשימת הסימונים במסדיים

- גבול המוכנסים קו מחול עבה בלתי מקוטע.
- גבול חלקה קו בלתי מקוטע
- שטח למיירות ונופש צבוב ופומחס בחום
- שטח צבורי פתוח בצבע ירוק
- דרך מוצעת בצבע אדום
- סמפר הדרך בספרות שחורה ברבע העליון של עגול.
- קו כנין פנימלי בספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של עגול.
- רוחב הדרך בספרות אדומה ברבע התחתון של עגול.

פרק ה'

פנאים מיוחדים

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן במסדיים לשום תכלית ממש למכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

מדף ו'

רשימת תכליות ושמושים

1. 2 ל ל י

א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות תחליט הועדה על פי השואה לתכליות המותרות באיזור חנדון.

ב. במימון לספיף א' למעלה אסור יהיה בהוכנית פפורטם לחוסף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשימה זו של תכליות.

א. שטח לפיידום ונופש 2. הבניה מותר באיזור זה על פי מוכנית פפורטם או מוכנית בינוי או מוכנית עיצוב ארכיטקטוני, הכל לפי שתקבע הועדה.

תכליות ושמושים

1. השטח נועד עבור בתני נופש.

2. שדות פסחדיים ומחסנים (מזנון).

3. מוסדות מרבות.

4. מועדונים, חדר אוכל, מגרסי ספורט.

5. מתקני ספורט קיימים.

ג. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מחוות שרר אחת לשניה, ובלבד שיוקמו בהתאם לתוכנית בינוי מאושרת.

1. שטחים לבינות וגנים צבוריים, מורשות.

2. שטחים שמורים לצורכי גיקוז.

3. מתקנים הגדסיים לפניחתם באישור הועדה.

3. שטח צבורי פקות

4. שטחים לדרכים

דרכים צבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים לחולכי רגל, לעלות, לאוטומובילים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות צבוריות לאורך הדרכים.

לנת שמושים ותגבלות

איזור	שטח בניה מקסימלי	מס' י"א	מס' קומות	מיקום וקווי בניה
		דיור 3		
שטח לפיידום ונופש	כמי שמופכם במשרים 22 ד' 10		1	קו בנין קדמי: 6 מטר
שטח בניה המותר; 40% משהח התלקה.				
שטח צבורי פמות	כל בניה אסורה פרט למתקנים נטיעות ובינון, אספקת מים השמל ומתקני ביוג			
דרכים ותניה;	כאמורן במשרים			

חוק ז"ן גמילות חסדים גבול

1. סילוף המגלים

א. הודעה רשאית להורות בהודעה למבצעי המוכניה או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מסטומים וכן לקבוע את האוסר סגנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם, כמו כן, לקבץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל חפץ אשר בין קו המניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למסכמים בדרך.

ב. לא מלא שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' אחר התוראות במשך המקומה שנקבעה, רשאית הודעה או הודעה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה, על הסבוגו.

2. גמילות חסדים ושטחים

הודעה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי המוכניה, או לבעלי הקרקעות בשטח המוכניה, לנטוע עצים, שיחים, או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים סמוכים במקומות שיקבעו על ידי הודעה, ולתבן עליהם מכל נזק שעלול לתגרם להם.

חוק ס"ן חסדים, ניקוז, היקול ואספקת מים

1. עבידת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב והיקול

הודעה רשאית להייב את המצבעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לקטום עליה ענודה, חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז, הביוב וההיקול.

2. סמירה על הבריאות

יבוצעו הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לרדיסות משרד הבריאות.

3. ג י ק ו ז -

הודעה רשאית להורות כמנאי למתן חיסור בניה, שיובטח ניקוז של אומה קרקע עליה מוגשת מוכניה מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

4. ביוב

כל בנין בשטח של מוכניה זו יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית בהתאם לסטנדרטים המקובלים של משרד הבריאות על פי רדיסות הודעה.

5. מ י ס

אספקת מים חזית ע"י מקורות בקוים תם קרקעים.

6. מינוי אשפה

ע"י המועצה האזורית מעלה יוסף.

פרק ט"ו קוננה

אסור בניה מחדש ובקדבה קוי חשמל

1. לא ינתן אישור בניה לבניין או חלק ממנו מחדש לקוי חשמל עליים, בקדבה קוי חשמל עליים, יינתן אישור בניה רק במרחקים המסודרים מטה, מקו אנבי מסוף אל הקרקע בין מחיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח פמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון 150 ק"ו)

בקו מתח עליון 110 ק"ו) 9.50 מטרים

2. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל מה-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין להאזר מעל ובקדבה כבלי חשמל מה-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.

מקלטים מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הרשות המוסמכת ובאישור הועדה המקומית בכל אזור ואזור מרש לפטולוי דרכים.

3. הפקעות החוקים צמודים (מבלי) זאת תבוצענה על פי חוק המבנון והבנייה, משכ"ה - 1965.

החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה
החוק	2297-החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה

החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה על פי חוק המבנון והבנייה, משכ"ה - 1965.

החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה

החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה על פי חוק המבנון והבנייה, משכ"ה - 1965.

המבצע

החוקים החדשים (מבלי) זאת תבוצענה

התקן 10

התקן 10 - תוספת 1

1. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.

מספר התקן: 10

מספר התקן: 10

מספר התקן: 10

2. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.

3. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.

9. מספר התקן: 10

חוק המידע והגנת הפרט - תשס"ה-1965

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית: 4401 מס' 1000

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 6/1/83

מיון: 24.12.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל כלל התכנון: [חתימה]

יושב ראש הוועדה: [חתימה]

10. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.

11. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.

מספר התקן: 4401

מספר התקן: 3091

מספר התקן: 3091

12. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.

13. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.

14. כל המידע המפורט להלן יישמר במסגרת חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע, ויש להגישו לרשות המוסמכת לפי חוק המידע.