

2-3208

חוק התכנון והבניה - 1965.
מרחב תכנון מחוזי נחוז-צפרק.
הוועדה המקומית לתכנון ובניה - הגליל-העזרחי.

מדינת ישראל

תכנית מפורטת מספר 5671

המהורה שינוי לתכנית מפורטת מס' 4292

חוק התכנון והבניה, תשי"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הגליל העזרחי"

תכנית מס' 5671
הנוגעת לעדה המשותפת לתכנון ולבניה עם
המועצה להפקדה בחמין - 5671

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחק תכנון נקומי - גליל-מזרחי.

פרק א' - הנוכנית.

1. המקום: מושב כהל.
2. גבול התוכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התוכנית: שינוי לתכנית מפורטת של מושב כהל, איזור למלאכה התוכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית מס' 4292, כמסומן בתשריט. גושים: 13592.
4. התשריט: התשריט בקנ"מ 1:1000 המצורף לתוכנית זאת יהיה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. יוזמי התוכנית: המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית, חבל-הגליל, רח' הפלמ"ח, צפת.
6. שטח התוכנית: 30.2 דונס.
7. מותכנן התוכנית: הסוכנות היהודית, המחלקה להתישבות, חבל-הגליל, רח' הפלמ"ח, צפת.
8. נוביעני התוכנית: חבל-הגליל של המחלקה להתישבות, צפת.
9. בעל הנכס: מנהל מקרקעי ישראל. נצרת עלית.
10. מטרות התוכנית:
 - א. תחום שטח המיועד למלאכה.
 - ב. תווית דרך לאזור מלאכה.
 - ג. קביעת הנחיות פתוח התשתית בנוגע לניהוקוז, נים וחשמל.

תוכנית זו כפופה לתוכנית מתאר אזורית ת.מ.מ. 2 במידה ותהיה סתירה בין הוראות תוכנית מתאר אזורית ובין הוראות תוכנית זו יכריעו הוראות תוכנית מתאר אזורית.

11. כפיפות ויזום לתוכניות אחרות:

פרק ג'

1. הגדרות ופירוש המונחים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תקוניו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות תקנות בדבר הכנת תשריטים.

החוק:

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגבול התוכנית:

כאחוז ים	שטח בדונמים	סמון בתשריט	
80.8	24.4	סגול מותחם בסגול כהה	שטח למלאכה
19.2	5.8	אדום	דרכים
100.0%	30.2		סה"כ

פרק ד' - הוראות כלליות:

מיועד למלאכה זעירה בלתי מזהמנו וכך יוקמו בשטח זה מבני משק חקלאיים. החניה תהיה על פי תקן החנייה הקיים. לשבילים פנימיים ודרכי גישה.

1. שטח למלאכה

2. חניה

3. שטחים לדרכים:

4. לוח שיעושים והגבלות בניה:

מרווחים מינימליים בין המבנים	מס' קומות מקסימלי	מס' יח' לדונם	איזור
המרחק יהיה 4 מטר בין מבנה למבנה.	2	כמסומן בתשריט שטח מותר לבניה הינו 40%.	שטח למלאכה

פיק ר' - ניקוז, תיעול ואספקת מים:

פתרונות לניקוז יהיו לאורך הדרכים.

1. ניקוז:

פתרון לביוב עפ"י בורות ספיגה.

2. ביוב:

פרק ז' - שונות.

1. הבניה בקרבת קרי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים, בקרבת קרי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר של המבנה.

מרשת מתח נמוך 2 מטרים

מקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מטרים

קו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים

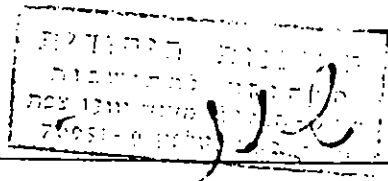
מקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים

ב. אין לבנות בנינים לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטר מכבלים אלו.

2. הפקעות:

השטחים מיועדים לצרכי עיבוד יופקו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

התימות:



חתימות היוזם, המונכך והמבצע:

חתימות בניל הקרקע:

מסדר הפנים מס' 5621
 חוק החכנת והבניה חשכ"ה-1965

מס' 5621 תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.2.90 לאשר את התכנית.

מנהל המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 5621
 גורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3834
 ביום 17.1.91 אג"מ 1098

מסדר הפנים
 חוק החכנת והבניה חשכ"ה-1965

מרחב הכפוף מס' 5621
 תכנית מס' 5621
 הועדה המחוזית בשיבותה ה-13/14/86
 מיום 18.2.90 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.

מנהל כלל לתכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5621
 גורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3743
 ביום 18.2.90