

2-3011

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מרחב מהיז הצפון  
מרחב תכנון מקומי מרום הגכיכ  
תכנית מתאר מקומית מס א / 7050  
בהתאם כ - ה/מ/א/24

דצמבר 1990

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
**מרחב מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי מרום הגליכ**  
**תכנית מתאר מקומית מס ג / 7050**  
**בהתאם ל - ת/מ/א/24**

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית תכנית מספר תוכנית מתאר מקומית.
2. הגדרות : בתכנית זו - "בתי סוהר" - כמשמעותם בפקודת בתי הסוהר (נוסח חדש תשכ"ב - 1971).
3. מסמכי התכנית : מסמכי תכנית זו הם: הוראות התכנית. תשריט בקנה מידה 1:10000. ונספה בינוני בקנ"מ 1:5000.
4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוגהם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (כהלכו "התשריט"). התשריט מהווה חלק בכוני נפרד מהתכנית. התשריט מבוטס על הסע מפת מדידה כחוס.
5. גושים וחלקות הנככלים בתכנית : גוש מס' 15610 וחלקות מס' 3 ו-5.
6. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
7. שטח התכנית : שטח התכנית כ - 850 דונם מדוד ברפיוט של גבי מפה טופוגרפית.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
9. יזם התכנית : הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון בתאום עם שרות בתי הסוהר.
10. המתכנן : דני שורא, אדריכלים אבו גבירוב 170 תל-אביב, 22022-5 טל. 447302-03.
11. מטרת התכנית : מטרה התכנית לבצע את הוראות ת.מ.א. 24-תכנית מתאר ארצית כבתי סוהר, לסביעת אזור יבניני צבזב (בתי סוהר), על כל הנושאים הכרוכים בה.
12. יחס לתכניות אחרות : החיפוי מוגה ונכתיב מתאר שיש בו הוראות תכנית המתאר הארצית ת.מ.א. 24-ת.מ.א. 25-5 וכן פי הוראות תכנית מתאר מקומית.

13. השימת תכניות מותרות : מתכני כליאה. משרדים. מתכני שרותים מרכזיים. בתי מכאכה ותעשייה בכתי מזהמת. ביתן כניסה ומרכז מבקרים שיככוכ בין היתר גם מזנון ושרותי דרך.

14. מגבלות והוראות הבניה : ינתן היתר להקמת בית הסוהר אכא אם נתמכאו התנאים הבאים:  
א. המרחק מקו הבנין שכ בית הסוהר אכ גבול האתר כא יפחת מ - 100 מ'.  
ב. לפני או יחד עם הגשת התכנית להיתר בניה. תוגש תכנית בינוי בקנה מידה 1:250. אשר תכיל תכנית העמדה שכ ככ המבנים שכ בית הסוהר. באישור הועדה המחוזית.  
גובה המבנים כא יעכה עכ 2 קומות מעכ המפכס הגבוה שכ הדרך הארצית הקרובה וכא יעכה סה"כ עכ 3 קומות. כמעט מתכנים טכניים.  
ד. נספח נופי יצורף כתכנית הבנוי. ערוך ע"י אדריכל נוף.

משרד הפנים  
מינהל מחוז הצפון  
הלשכה המחוזית לתכנון

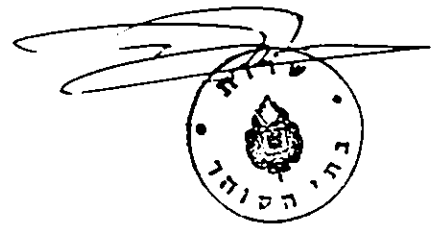
15. חומרי הגמר יהיו עמידים וכשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. : חומרי גמר

16. תשתיות : א. חשמל:  
יש כתאם עם חברה החשמל מגבלות בניה בגיו כוי חשמל. מתח נמוך. גבוה ועכיון.  
ב. מים:  
מי שתיה יעברו חיטוי ע"י התכנת מתקן חיטוי עצמי ע"י בית הסוהר. חיבור רשת המים יתואם עם הרשויות המתאימות.  
ג. ניקוז:  
שטח התכנית יניקז בנגר עיכוי. בעת הגשת בקשה להיתר בניה תוגש תכנית ניקוז ככלית לאתר.  
ד. ביוב:  
מערכת הביוב בתוך בית הסוהר תהיה מערכת אטומה. יוקם מכון טיהור ביוב בדמה גבוהה. באישור משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.  
ה. חניה:  
החניה תתוכנן כפי תקן חניה המתאים, שיקבצ ע"י התחבורה

17. איחוד וחכוכה : הכקות כיימות בתחום התכנית יאוחדו.

18. חממת חככאיות : תותר הקמת מבנה חממת חככאיות עכ פי הנחיות תכנית ג/540. איתור. הקמה ושימוש בחממות יעשה בתאום שרות בתי הסוהר והסוכנות היהודית.

ח.א.א.



בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עיונית להחלטת כותבי שני תרומה מתואמת על

החלטתו היתה לפרסם המגן בלבד, אין בה כדי להקטת כל זכות ליחם  
החלטת או לכל פעל ענין זה, כשם החלטת על עוד לא הוקמה השטח  
ונתחם עכשיו המסגרת המיועדת לו, והגן החומתו זו טאה במקום  
המסגרת על פעל זמן, כשם המגן והוא כל השות מוסכמת, לשי כל

הן הן יעצו כי כל הדין  
לפי המסגרת כשם המגן או ייעשה על ידינו הסכם  
בין שני החלטות, והחלטתנו על החלטת המרה או הודאה  
החלטתנו כשם המגן והחלטתנו על זמנתו לבטלו כגלל הפרתו עיי  
בין שני החלטות על כל החלטת המסגרת והוא על כל זכו  
אחרת העוסקת לו בזה המסגרת המפור ועשוי כל דין, שכן החלטתנו  
ניתנת אך ורק כשם החלטתנו.

מינהל מקרקעי ישראל  
מתן הצטרף

8/11/91

דני שורק, אדריכלים  
אבו גבירוק, 170 תח-אביב, 62032.  
טל. 03-447302

המתכנן

משרד הפנים מרחב צפון  
 חוק התכנון והבניה השכיח-1965

**אישור תכנון מס. 7050**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התלויה

ביום 1.5.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל תכנון

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 7050

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3918

ביום 15.8.91 א. 3393