

2-3212

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מרום הגליל"

הכנית א. כורט
מס' 7581
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
המלצה להפקדה בתאריך 21.11.91
מנכ"ל הועדה [Signature]
יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מפורטת מספר ג / 7581
לאזור משקי למושב טפחות

פברואר 1993

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

1. המקום : מושב טפחות

2. היוזם והמתכנן : הסוכנות היהודית לא"י, מרחב הצפון, צפת, אוריכל רווי ברגר.

3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה, נצרת עילית.

4. שם התכנית : תכנית מפורטת מספר ג/7581, אזור למבני משק של מושב טפחות. גבול התכנית מצוין בתשריט בקו כחול מלא. התכנית המוצעת נמצאת בגוש 15618, ח"ח 1, 10, 11, 12. התכנית הינה בקנה מידה 1:1000.

5. חלות התכנית : תכנית זו חלה על כל השטח המסומן בקו כחול מלא בתשריט.

6. הגדרות ופרוש מונחים :

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תקוניו ושנויו אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

7. שטח התכנית : שטח התכנית הוא כ- 61.5 דונם: אזור למבני משק - כ- 57.2 דונם - מסומן בפסים ירוקים וכתומים לסירוגין: דרך מתוכננת - כ- 4.3 דונם - מסומן באדום.

8. מטרת התכנית : הגדרת שטח למבני משק המיועד להקמת לולים ודרך גישה אליו, עבור מושב טפחות.

9. איכות הסביבה : פגעי העופות יועברו למפעל מיחזור פסדים או לקבורה באתר קבורה מוסדר או לשריפה במשרפה, הכל בהתאם לאישור ולהנחיות המשדד לאיכות הסביבה, מחוז הצפון ומנהלת הכנרת. הוצאת היתר בניה בתחום התכנית יותנה באישור מנהלת הכנרת והמשדד לאיכות הסביבה. עבודות העפר ותשתיות לא יחרגו מגבול התכנית.

10. חשמל: א. לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמלים עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התייל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מטר 2	מטר 5	מטר 8	מטר 10
מקו מתח נמוך	מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	מקו מתח עליון עד 110 ק"ו	מקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלה.

11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית ג/6540 ולהוראות התכנית ג/4290 מושב טפחות.

13. הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על פי חוק התכנון והבניה

נאור סימני המקרא:

האיזור	הסימון	שטח בד'	שטח נ - %
מבני משק	פסים אלכסוניים ירוק כתום	57.20	93.01
ענף חלקה רשומה דרך מילוכניק מס' חלקה רשומה	קוטעין כקוטע אדום מספר ענף ריעוע	4.30	6.99
חקלאי	פסים אלכסוניים בירוק קו כחול כקוטע קו סגול כקוטע קו כחול כקוטע קו סגול כקוטע	61.50	100.00

15. רשימת תכליות ושימושים:

א. מבני משק: השטח מיועד להקמת לולים, מחסנים ומתקנים הקשורים ישירות בגידול עופות.

ב. דרך: השטח מיועד לדרכים ציבוריות כולל מזרקות, מעברים להולכי רגל, דרכי שירות, נטיעות ציבוריות ומעבר תשתיות.

16. חניה: החניה תהיה על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 על שינויהן ועזכוניהן ובתחום המגרש.

17. חלוקה:

א. גבולות חלוקת הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדוכים הנובעים מתכנית זו בטלים.

ב. יצירת החלקות החדשות תהיה בהתאם לגבולות היעודים המוצעים בתכנית.

18. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות:

הסוכנות היהודית
המח' לפיתוח והתעשיית עירוני וכפרי
מרחב הצפון - מס' 13111 צפת
ת"ד 1142 טלפון 06-978202

..... חתימת היוזם והמתכנן

..... חתימת בעל הקרקע

חוק התכנית הכלכלית השנתית 1955

אישור תכנית מס. 75 81

הועדה המיוחדת לתכנון לבקשה מס' 1694
 ביום 16.9.55 לאשר את התכנית.

סוכנות לתכנון יצר הידע המיוחדת

758

4291

הודעה על אישור תכנית מס.
 מורשת בלקוט הפרסומים מס.
 מיום 16.9.55 תחילת חוק 256