

3223

הודעה על אישור תכנית מס' 8674  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4225  
 מיום 22.11.99  
 1432

מחוז הצפון  
 מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי  
 תכנית מס' 8674/ג  
 שינוי ייעוד המהווה שינוי לתכנית מתאר 727 - מגדל

4

1. שם התכנית  
 1- תכנית זו תקרא תכנית מס' 8674/ג שינוי ייעוד  
 א. משטח מבני ארבעה לדרך נושה.  
 ב. משטח מגורים לדרך נושה.  
 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 727 - מגדל.  
 תחול על שטח התכנון המופתח בקו כחול לצורך על גבי  
 המשרש המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית  
 1- א. תודאות התכנית.  
 ב. המשרש הצרף בקנה מדה 1:2500 ו- 1:1250  
 המשרש המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מקום התכנית  
 1- מחוז : הצפון  
 נפה : כנרת  
 המקום : מגדל  
 גוש : 15513  
 חלקות : 139, 135, 134

4. יחס לתכניות אחרות  
 1- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 727 - מגדל.

5. בעל הקרקע  
 1- מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון - נצרת צרית  
 מס' 06/553211 פקס: 06/722071

6. יוזם התכנית  
 1- ועדה מקומית לתכנון ולבניה שבריה - גליל מזרחי  
 מס' 06/722764-34 פקס: 06/722071

משרד הפנים מחוז הצפון  
 החוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 8674  
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
 ביום 22.7.96 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

7. עורך התכנית  
 1- אדריכל ארנוב ושות' בהתאם להחלטת  
 משרד לאדריכלות והנדסת בנין  
 ת.ד. 3114 - מס' 06/572496

8. שטח התכנית  
 1- 5.40 דונם בערך.

9. מטרת התכנית  
 1- שינוי ייעוד א. משטח מבני ארבעה לדרך נושה.  
 ב. משטח מגורים לדרך נושה.  
 בגוש 15513 חלקות 139, 135, 134

10. תקנות כלליות  
 1- (א) מים :

מקור מים שתיה יחיה, חבור לרשת המים הארזורים. המים  
 הכולקו לבניה באמצעות ענודות מים מרכזיים ונסתעפו מהם  
 צננים בהתאם לדרישות משרד הבריאות או בא כוחו המורשה

שיטת אבירוב העשה בהתאם לדרישות משרד הבריאות או בא  
 כוחו המורשה לכך.

שיטת הניקוז תהא בשפופים מבערים ו/או תעלות פוחות לפי  
 רשות מנהל משרד הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

מרחבים מוגנים  
 תוכן שכל בנין וכלול מקלט או מס"ד לפי הנראות ואישורים  
 מ"א

הנה הרשמי והבניה תשכ"ה 1965  
 האגדה ההקמת לתכנון ולבניה  
 "הגליל המזרחי"  
 תכנית 8674/ג  
 המבורה ועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה להפקדה בתאריך - 22.7.96  
 יענו ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

11. רשימת תכליות :-

א. איזור מגורים ג :

- א-1) בתי מגורים.
- א-2) משרדים של בעלי מקצוע חפשיים ואמנים.
- א-3) גנינות, גני ילדים, בתי ספר, גינות ומגרשי משחקים בנייה ארבעה, תרבות, דת ובחנאי שאינם ותכנותיהם אושרו על ידי הועדה המחוזית.
- א-4) בתי מלון, פנסיונים, בתי מרגוע ומסעדות, באישורה של הועדה המחוזית.
- א-5) מוסכים פרטיים במדה ואפשרות אלהם גישה ישירה מהדרך לכלי רכב.
- א-6) הנורות שתכליתן אחת התכליות המפורטות להלן ונמצאות באחד שנקבע בתכנית זו או התכנית מפורטת מאושרת, עם הציר הנורות.
  - 1. הנורות למכירה קמעונית של צרכי אוכל.
  - 2. בתי קפה, מסעדות והנורות למכירת סממנים, טבק, גלידה ומשקאות.
  - 3. הנורות למכירת ספרים עיתונים וצרכי כתיבה.
  - 4. בתי מרקחת.
  - 5. הנורות למסירת בגדים לכביסה ולנקו.
- א-7) בתי מלאכה ותעשיות בית שאינן מעונות היתר ממעם רשות הבריאות ובחנאי שאינם משתמשים בטכונות המונעות בכוח האלקטרוני מטרד לסביבה ע"י שאון, עשן, ריח וכד'.

ב. איזור למבני ציבור :- בית ספר גני ילדים מעונות יום מועדון נושף בית הכנסת.

ג. דרך גישה :- רשמנו להולכי רגל לתנועת כלי רכב לגישה למגרשים.

ד. חנייה :- החניה נהיה בשטח התכנית עלפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה משמ"ג 1983).

12. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :-

- א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
  - גושט מתח גבוה..... 2. מטרים
  - בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו..... 5. מטרים
  - בקו מתח עליון עד 110 ק"ו..... 6. מטרים
  - בקו מתח עליון עד 150 ק"ו..... 10. מטרים
- ב) אין לבנות מבנים מעל לכבל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעי אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

13. ה פ ק ע ו ת :- השפעתם בתכנית זו הפירושים לדרכים ולשטח מבנה ציבור  
 נוספו ע"ל תוצאה המקומית וירשמו מ"ש הרשות המקומית  
 בתאם לחוק התכנון והבניה משב"ח 1925 לפי סעיף 189 ב.

14. תשריט חלוקה :- לא יבנו תוהו בבניה בתחום תכנית זו אלא לאחר שראושר  
 תשריט החלוקה לכל מגרש בנפרד.

15. הטרופונים בתכנית :-

- 1-15 קו כחול רצוף.....גבול התכנית.
- 2-15 שטח צבוע באדום.....אלוה מנוורים.
- 3-15 שטח צבוע בחום מוחלם בחום כהה.....שטח לבנינה ציבורי.
- 4-15 שטח צבוע חום.....דרך קיימת ומאושרת.
- 5-15 שטח צבוע ירוק עם פסים באדום.....דרך להולכי רגל.
- 6-15 קו דק מתומן לסירוגין.....גבול נושא.
- 7-15 מספר ברבע עליון של עגול.....מספר דרך.
- 8-15 מספרים ברבעים למני או שמאלו של עגול.....מרווחים קדמיים מנימלים.
- 9-15 מספר ברבע תחתון של עגול.....רוחב דרך.
- 10-15 קו דק כלא.....גבול חלקה השנייה.
- 11-15 קו שחור עבה.....גבול ת.ב.מ. מס' 3757.

16. טבלת שטחים :-

מ צ ב		ק ר י מ		תאור השטח
אחוז מס"ה שטח	השטחים בדונם	אחוז מס"ה שטח	השטחים בדונם	
79%	4.25	82%	4.43	שטח מנוורים
14%	0.75	14%	0.87	שטח למבנה ציבורי
7%	0.40	2%	0.10	דרכים
100%	5.40	100%	5.40	סה"כ שטח התכנית

17. טבלת זכויות והגבלות בניה :-

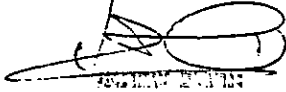
צפיפות יחידות על זונם (נס)	ס ר ו ו ח י ם			נובה בנין ב-ס'	מספר קומות	שטח נספחים ב-%	שטח בנין בקומה ב-%	שטח מגרש סינימאלי במ"ר	אזור
	קדמי	צדדי	אחורי						
	מ ק ס י ם א ל י								
3	4	4	5 או לפי התשרים	8.5 בכל נקודה בשטח הבית	2 סך הכל	7%	25% בקומת קרקע ו-15% בקומה ראשונה	500 או כפי שקיים	מגורים נ

יש להגיש מדידה מוסמכת לכל בניה להיתר בניה חדשה.

בעל הקרקע

עורך התכנית

18. ח ת י ם ו ת :- יוזם התכנית



משרד התכנון והגנת הטבע  
תל אביב  
העדרת רישום מס' 6011  
ת"ד התכנון 66 טל. 922708  
ק. סמכו

04/982208

18/10/95 :-

19. ח א ר י ן