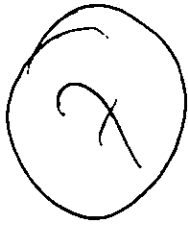


# מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי



תכנית מס' ג/10847

שינוי לתכנית מתאר ג/4748, ג/5649

שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח למתקנים הנדסיים (לטיהור והשבה מי קולחין)

- מחוז : הצפון
- נפה : כנרת
- ישוב : כפר תבור
- תחום שיפוט מוניציפלי : מ.מ. כפר תבור

גוש	חלקות	חלקי חלקות
17036	14, 15, 20, 21, 22, 23	35, 36

- שטח התכנית : כ- 107 דונם .
- היזם : מועצה מקומית כפר תבור.
- עורך התכנית : ששון מועלם - כפר תבור ת.ד. 181  
טל: 06-6769995 פקס: 06-6766732
- בעלי הקרקע : מ.מ. כפר תבור, פרטיים
- תאריך : מאי 1998.

תאריך	עדכונים
3.99	תיקונים לפי החלטות ועדה מחוזית מישיבתה בתאריך 8/12/98

תכנית זו תיקרא תכנית נומי ג/10847 שינוי לתכנית מתאר ג/4748 .

**1. שם התכנית:**

מסמכי התכנית תקנון הכולל 4 דפי הוראות בכתב אלה (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) .

**2. מסמכי התכנית:**

חוק הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

**3. גבולות התכנית:**

כ" 107 דונם .

**4. שטח התכנית:**

גוש 17036 חלקות 14,15,20,21,22,23 וחלק מחלקות 35, 36 כפר תבור.

**5. מקום התכנית:**

א. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח להרחבת מתקנים הנדסיים לטיהור והשבה של מי קולחים לרבות איגום מים מטוהרים לשימוש לצרכים חקלאיים.  
ב. איחוד וחלוקה חדשה בשטח התכנית.

**6. מטרות התכנית:**

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/4748 , ג/5649 , ומתבססת על תוכנית אב ג/9966 כפר תבור. הוראות תוכנית זו עדיפות על כל תוכנית אחרת.

**7. יחס לתכניות:**

**8. רשימת יעודי קרקע, וסימונים בתשריט:**

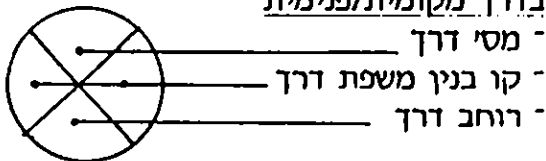
**הסימון בתשריט**

- קו כחול עבה בלתי מקוטע.
- קו כחול עבה מקוטע.
- צבע סגול עם מסגרת סגולה.
- פסים ירוקים באלכסון.
- עגול יציטו סס' החלקה

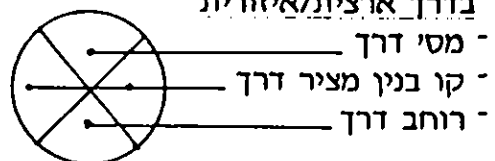
**האיזור**

- גבול התכנית
- גבול תחום מתאר מאושד
- מתקנים הנדסיים
- איזור חקלאי
- סס' חלקה

**בדרך מקומית/פנימית**



**בדרך ארצית/איזורית**



**10. רשימת תכליות ושימושים מותרים**

- 3 -

כל קרקע או מתקן המסומן בתשריט התכנית בהתאם ליעודו, ישמש רק לשימושים המותרים באותו אזור כמפורט בסעיפים להלן:

**10.1 דרכים:**

תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

**10.1.1**

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ו/או אדום הוא שטח של דרך מאושרת או מוצעת. הדרך תלווה בשטחים מגוונים ומפותחים כולל נטיעות. הדרכים ישמשו לתנועת כלי רכב ושירותים.

**10.2 מתקנים הנדסיים:**

השטח ישמש לשיפור והגדלת מתקנים הנדסיים לטיהור, איסוף והשבה של מי הביוב (קולחין) המגיעים לאזור באמצעות מערכת איסוף.

**11. טבלת איזורים:**

תכנית מוצעת		תכנית קיימת		תאור
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
83	88.7	51	54.5	מתקנים הנדסיים
18	18.3	49	52.5	חקלאי
100%	107	100%	107	סה"כ

**13. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

1. לא ינתן בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'
- בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'.
- בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11.0 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן

- מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
- מ-1.0 מ' כבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
- מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאתר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 ויועברו לבעלות המועצה המקומית כפר תבור.

14. הפקעה :

תחיה מרשת אספקת המים של כפר תבור.

15. אספקת מים :

התוכניות יעברו אישור משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ורשות הניקוז כתנאי למתן תוקף.

16. ביוב וניקוז :

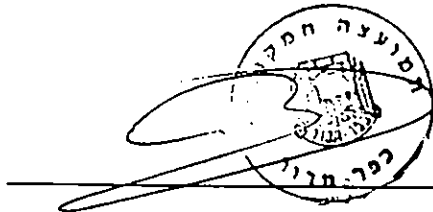
היטל השבחה ישולם עפ"י החוק.

17. היטל השבחה :

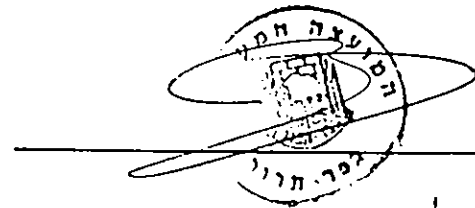
כל הוצאות התכנון והחוצאות הכספיות ופיצויים שיחולו כתוצאה מאישור תוכנית זו יחולו על יוזם התוכנית. על הועדה המקומית גליל מרחי לא יחולו שום הוצאות כתוצאה מתוכנית זו.

18. הוצאות :

חתימות :



היזם :



מועצה מקומית כפר תבור :

ששון מועלם  
מהנדס מר 19207  
כפר תבור 15241  
טל 06 6769995

המתכנן :

חוק התכנון והמבנה תשס"ה - 1965  
 10847/05  
 הוועדה הממונה לתכנון לבניה והולשה  
 ביום 10.8.99. לאשר את התכנית.  
 יו"ר הוועדה הממונת  
 סגנית

10847  
 הודעה על אישור תכנית מס.  
 פורטמה בילקוט הפרדונאים מס.  
 מ"מ

10847/05  
 הודעה על אישור תוכנית מס.  
 פורטמה בילקוט  
 ב"מ  
 ב"מ  
 רב צוותן סקופי