

2-3236

חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965

מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - מרום-הגליל

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מרום הגליל"

תכנית מס' 6416
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 25.3.68
 מזכיר הועדה יושב ראש הועדה

6416 תוכנית מפורטת מספר

הנהורה שינוי לתוכניות מפורטות מס' 3115

למושב א ב י ב י ס

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מחוזי - צפון

מרחב ותכנון מקומי - מרום הגליל

מרחב תכנון מרום - הגליל

פרק א' - התוכנית .

מושב אניבים

1. המקום:

כמותחס נקו כחול בתשריט.

2. גבול הנוכנית:

תוכנית מפורטת של מושב אניביסתחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בתשריט.
תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' 3115 של מושב טפר.

3. שם וחלות התוכנית:

התשריט בקנ"מ 1:1000 המצורף לתוכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. התשריט:

השטח הוא כ - 383.0 דונם
גושים - 14339, 14338, 14337, 14336, 14335

5. שטח וחלות התוכנית:

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, חבל-הגליל,
רח' הפלמ"ח, צפת.

6. ירזמי התוכנית:

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, חבל-הגליל,
רח' הפלמ"ח, צפת.

7. עורכי התוכנית:

מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת-עילית.

8. בעל הקרקע:

המנהל לבניה כפרית- משרד השיכון, מחוז צפון.

9. מבצעי התוכנית:

10. מטרות הנוכחיות:

- א. תיחום שטח המושב.
- ב. קביעת אזורי ים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התוכנית.
- ג. קביעת הנחיות פיתוח התשתית בנוגע לביוב, ניקוז, מים וחשמל.
- ד. התוית רשת הדרכים למינהן וסיווגן.

11. כפיפות ויחוס לתוכניות אחרות:

תחום השטח של מושב אביביטהמוסומן כאן נקו כחול, כפוף לתוכנית המתאר האיזורית, ת.מ.מ. 2

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות.

1. כללי:

פירוש מונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפירושים הנוכחים כחוק אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.

2. הגדרות ופירוש מונחים:

החוק:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תקוניו ועל התקנות סנקציו לפיו, לרבות תקנות בדבר תשריטים.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגבול התוכנית:

באחוזים	שטח בדונמים	סמורן התשריט	אזור מגורים
28.9	110.5	כתום	
35.1	134.5	פסים ירוקים	אזור למבני משק
1.8	7.0	ירוק מותחט בחום כהה	שטח ספורט
15.0	57.6	ירוק	שטח פרטי פנורח
10.0	38.2	חום	דרך קיימת
2.0	7.8	אדום	דרך מוצעת
4.8	18.2	חום מותחט בחום כהה	אזור למבני ציבור
2.4	9.2	חום מותחט בירוק כהה	שטח למבני משק משותפים
100.0 %	383.0		סה"כ

פרק ד' - הוראות כלליות

1. שמוש בקרקעות ובבנינים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. תוכנית מפורטת:

א. לא ינתן היתר בניה אלא בהתאם לתוכנית זאת.

ב. לגבי כל איזור התכנון ייקבעו התנאים ויובטחו הסדורים לבצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קורי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכדומה לשביעות רצונה של הועדה.

פרק ה' - רשימת התכליות והשימושים:

1. אזור מגורים:

איזור זה נועד לבנית מגורים. לא תותר כל בניה אחרת בתחום איזור המגורים. הבנינים באיזור הנ"ל יוקמו בהתאם לתוכנית מפורטת מאושרת.

2. שטח למבני משק:

שטחים המיועדים להקמת לולים ומכנים חקלאיים וכל מבני משק אחרים
הלולים לא יאכלסו בעופות חיים [אווזים וכו' וכו']

3. שטח פרטי פנורח:

לא תותר כל בניה או עבודה בקרקע למעט גינון, הנחת תשתית הנדסית, מתקני משחק לילדים, מתקנים לשהיית אנשים בחיק הטבע ומקלטים.

4. שטח למבני משק משותפים:

מיועד להקמת מבנים חקלאיים על בסיס משותף.

5. שטחים לדרכים:

מיועדים לדרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, רחובות לתחנות אוטובוסים, נטיעות ציבוריות לאורך הדרכים, לצנרת מיס וכיוצ, קו חשמל, טלפון ותעלות ניקוז.

6. שטח למבני צבור וספורט:

א. הבניה תותר באזור זה על פי תוכנית מפורטת זאת או תוכנית מפורטת שתוגש בנפרד.

ב. תכליות ושימושים:

1. מוסדות ומשרדים מקומיים.
 2. שרותים מסחריים ומחסנים.
 3. מוסדות בריאות, דת, תרבות וחינוך.
 4. מועדונים.
- ג. מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל כמידה ואין הן מהוות מטרה האחת לשניה.

לוח שימושים והגבלות בניה

אזור	שטח בניה	מס' יו"י	מס' קומות	קרי בניה
מגורים גודל מגרש כ- 1.5 דונט עד 2.200 דונט	שטח בניה לשהי ית' מגורים 320 מ"ר	2	2	מרווח קדמי לפי המסומן בתשריט. מרווח צדדי - 4 מ'. מרווח אחורי - 5 מ'.
מגורים כמגרשים קטנים בגודל של כ- 1200-900 מ"ר	עד 320 מ"ר בשהי ית' דרוך לא מוגבל	2	2	כנ"ל
בניני ציבור וספורט	לא מוגבל	לא מוגבל	2	עפ"י המסומן בתשריט וכן עפ"י תוכנית הבינוי שתוגש בנפרד.
מבני משק-שטח חקלאי	40% מהשטח	לא מוגבל		4 מ' בכל כוון עפ"י הבקשות להיתרי בניה
שטח למבני משק משותפים	40% מהשטח	לא מוגבל		עפ"י תוכנית בינוי שתוגש בנפרד.
שטח פרטי פתוח	בשטח זה אסורה כל בניה.			

פרק ו' - תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים.

1. ביוב:

כל בנין בשטח התוכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת הביוב עפ"י תוכנית מאושרת ע"י הוועדה המקומית. הרשת מחוברת למערכת הביוב האזורית. תכנית הביוב תהיה באשור הסוּרד לאיכות הסביבה הניקוז יהיה לאורך הדרכים.

2. ניקוז:

הגולים יהיו סקורים ללא חצרות והנקות יעשה כך שיפוד הנקות הנוזלי של העופות חנקות סי' העשה]

3. אספקת מים:

מי עתיה יספקו מקו מקורות בקרי ענורות והסדורים יהיו בהתאם לדרישות מטרד הבריאות.

4. סילוק אשפה:

הפחים ירוקנו אל מיכלים נגררים שמסלול תנועתם יהיה על גבי כבישים וסיבלי שירות, המיכלים ירוקנו במזבלה האיזורית.

פרק ז' - שונות.

1. בניה בקרבו קו חשמל:

א. לא תותר בניה של בנין או חלק ממנו מונח לקרי חשמל עליונים ניתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קו חשמל, לבין החלק הכולט / או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מתח נמוך 2 מטרים.

קו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים.

מקו מתח עליון עד 120 ק"ו 6 מטרים.

מקו מתח עליון עד 150 מ"ר 10 מטרים.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטר מכבלים אלו.

מיקום רכנית מקלטים ועבודות בטחוניות
יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א.

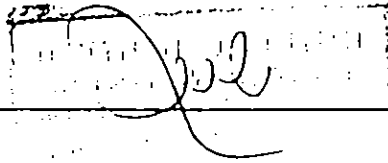
2. מקלטים:

הפקעות של קרקעות לצרכי ציבור בתחום
תוכנית זו תבוצענה לפי חוק התכנון
והבניה - 1965.

3. הפקעות:

החניה בתוך המגרשים עפ"י תקן החנייה
הקייט.

4. חניה



חתימת הרוזם והמתכנן:

חתימת המבצע:

חתימת בעל הקרקע:

משרד המבחן מרחב הצפון
 חוק המבחן והשיטה הש"ח-1963

6416

מספר המבחן 1193

7/1

מיון המבחן

משרד המבחן מרחב הצפון
 חוק המבחן והשיטה הש"ח-1963

6416

הפקדה תחנה מס. 6416

מספר המבחן 1193

7/1

מיון המבחן

6416

4220

3598

9.6.94

6416

4126

3527

1.7.93