

3238-2

17/11/93

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

תכנית מס' 1/92
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1/92
מיום 26.1.99 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

נ ח ל ש ר

תכנית מס' ג' 7793/99

שינוי יעוד משטח חקלאי לאיזור תיירות משולב

1992 ז צ מ ב ר

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל
תכנית מס'

1. המקום נחל שרף.
2. הנוזם והמגוש הסוכנות היהודית לא"י, מרחב הצפון, צפת. ויהושע איתן ת.ד. 550 נהריה.
3. עורך התכנית אוריכל רוזי בדגור.
4. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל, בצפת עלית.
5. שם התכנית תכנית מס' המהווה שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תיירות משולב.
6. חלוקת התכנית תכנית זו חלה על כל השטח המסומן בתשריט בקו כחול בלתי מקוטע.
7. שטח התכנית הינו נקבה מידה 1:500. גוש פו 18681 חלקה 1.
8. הוראות ופרוש מוכחים פרוש המוכחים בתכנית זו יהיה לכי הפרושים הכיתובים בחוק התכנון והבניה משכ"ה - 1965 על תקופה ושינויו אלא אם הוגדרו אחרת בתכנית זו.
9. שטח התכנית שטח תכנית זו הינו כ-0.8 דונם.
10. ציודים בתשתית - פסיפ ציודים ואפודים לסידורגין - אזור תיירות משולב
11. פסיפ ציודים ואפודים לסידורגין - דרך להולכי רגל
12. קו כחול בלתי מקוטע - גבול התכנית
13. פסיפ ציודים ולבנים לסידורגין - שטח חקלאי.

10. טבלת זכויות והגבלות בניה לצי-פקטור המבנו והבניה וחיסוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים משנת 1992

2. ב. 2

הערות	שם האזור (שימושים מוגדרים) עיקריים (מ"ר)	גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	קווי בנין					אחוזי בניה / שטח מקסימלי					גובה בניה מקסימלי		צפיפות נסו / סה"כ מגרש		שם יח' מגרש סה"כ
			צדדי	אחורי	קדמי	מעל למפלס בניסה	מתחת למפלס בניסה	שימושים עיקריים	שפתי שרות	לניסוי הקרקע	סה"כ	שטח קומות	במטרים	מס' קומות	מס' יח' מגרש	שם יח' מגרש	
שטח מבנה עד 150 מ"ר. אסורה בו כל בניה	גיירות משולב דרך החורכי רגל	500	0.0 מ' 0.0 מ' 0.0 מ'			30%	-	30%	-	30%	30%	1	5.5 מ'				

11. מטרת התכנית

הגדרת שטח המיועד להקמת מסעדה ושירותים ציבוריים.

12. ביוג

הפתרון לביוג יהיה על ידי בור מפרידי שומן המבנים יחזרו לקו ביוג מאסף אזורי.

13. חניה

החניה תהיה בתוך חניון קיים של קק"ל והגישה לשטח מהדרך להולכי רגל. שטח החניה יהיה

שטח חניה - חניון והגעה היקנה ומלאה חניה תשלם 38 מ.

14. הפקעות

השטחים הציבוריים בתכנית זו מיועדים להפקעה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפעלה

הפעילות במקום מוגבלת לשעות היום ועד לרדת החשיכה.

אמור:

נקב:

החלטות

החלטת הירושלם:

החלטת המתכנן:

החלטת בעל הקרקע:

הסוכנות היהודית

המח' להתיישבות כפרית
מרחב הצפון - סניף 130 צפת
ת.ד. 142. טכ. 06-978222

איגוד ערים לאיכות הסביבה - גליל מערבי
טל. 04-911666/7 ד.נ. אשרת 25208
פקס. 04-912360

מספרנו ו.ב.ע. מעלה הגליל - 4525

גליל מערבי
1-1 ביולי 1993

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

שלום רב,

הנדון: תיק בניה מס' 5-126/93 בקשה להקמת כפריה
ג ר נ ו ת

ככל שהבקשה שבנדון עולה בקנה אחד עם עקרונות התכנון של הועדה המקומית, להלן הערותינו:

1. לא מקובל עלינו פתרון ביוב ע"י מתקן קומפקטי, בין היתר, מאחר ופתרון כזה אינו עולה בקנה אחד עם עקרונות החוק וגם משום שבעתיד הקרוב יוחל בהנחת קו ביוב מאסף האזורי. לאור הנ"ל אנו דורשים שכבר עתה, על גבי התכנית שבנדון, תסומן התחברות המבנה המבוקש לקו הביוב המאסף האזורי, כמו כן, יסומן מיקום בור מפרידי שומן על פרטיו.
2. יש לסמן את מיקום וסוג הכלים לאצירת פסוקת מוצקה כולל אופן הנגישות לרכב הפינוי.
3. יש לסמן נגישות וחניה לרכבים פרטיים ורכבים צבוריים כולל יכולת תמרון לפחות עפ"י התקן.
4. יש לסמן פתרון ניקוז.
5. יש לקבוע בהחלטה שתנאי לאישור אכלוס הוא הסכמת איגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי.
6. אין בני"ל כדי לגרוע מכל תנאי ו/או דרישה של רשות מוסמכת אחרת.

כ כ ר ה,

יונתן גלעד
מתכנן סביבתי

העתק:
ד"ר צפורה מימון - מנהלת היחידה

1310

06-570265

חוק התכנון וחבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מעלה הגליל

תכנית מס' 1/92
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 1/92
 מיום 26.1.72 החליטה להכניס
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל
 מתוך שאלה
 יושב ראש הועדה

מחוז הצפון
 מחלקת תכנון מקומי- מעלה הגליל
 תכנית מפורטת מס' 7790

נחל שדר

שנוי עוד משטח חקלאי לאיזור תיירות משולב

13.11.1991
 3.1.1993

ק.מ. 1:500

הסוכנות היהודית
 המח' להתיישבות כפרית
 מרחב הצפון - ת.ד. 1142 טל. 06-978222

גוש 18681 חלקה 1

הסוכנות היהודית לא
 מרחב הצפון- צפת

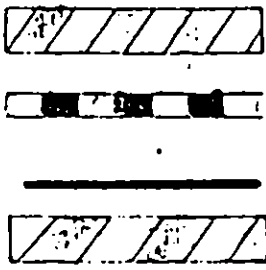
היוזם
 והמתכנן

עו"ה התכנית: אדריכל-רודולפו ברגר - הסוכנות היהודית- צפת

מנהל מקרקעי ישראל
 נצרת עילית

בעל הקרקע:

טבלת שטחים	
דונם	%
0.5	62.5
0.3	37.5
0.8	100



איזור תיירות משולב
 דרך להולכי רגל
 גבול התכנית
 שטח חקלאי

מקרא

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965

פקדת תכנית מס. 7790

י.ה. המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 28.10.92 להפקיד את התכנית

י.ה. הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7790

מורסמה בילקוס הפרסומים מס.

מיום

מועדון הספרים החדש ציון
 תל אביב-יפו 1965
 7790
 תעודת הספירה מס.
 תעודת הספירה מס. 22,993
 למספר זה תשלום.
 יג
 סמליל הספר
 יום הולדת הספר

490
 4180
 הודעה על איסור הספר מס.
 מודעה על איסור הספר מס.
 מיום 28.12.93
 מספר 1456