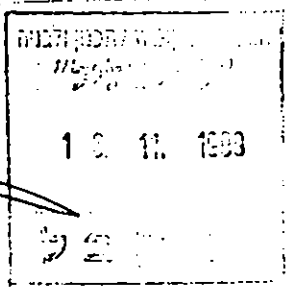


324-2

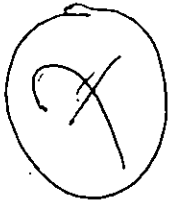
התן זמן



תאריך 20/06/98
תיקון תוקף 08/08/99

22.11.99

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
לב הגליל



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מס' 10867/ז
 חלוקת האזור לזונית מס' 24/98
 מיום 28.10.99
 על סמך תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
 מחלקת תכנון

תחום שיפוט מונציפאלי עירית סכנין.

תכנית מס' ג/ 10867

המהווה שינוי לתכנית מתאר סכנין מס' ג/ 668.

1- שם התכנית :- שטח לבנייני ציבור בסכנין.

2- תכולת התכנית :- תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3- יחס לתוכניות אחרות :- התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר סכנין מס' ג/ 668.

4- מטרת התכנית :- שינוי יעוד חלק מחלקה מס' 11 גוש 19281 לשטח לבנייני ציבור והרחבת כביש.

5- שטח התכנית :- 496 מ"ר

6 בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל - נצרת עילית - טלפון 06/6558273.

7- יחס התכנית :- עיריית סכנין טלפון 066741208 פקס 066742859 סכנין מיקוד 20173.

8- עורך התכנית :- אינג' גנאים פאלח - סכנין - טלפקס 066743466 T.ת 2386

9- גושים וחלקות :- גוש 19281. חלקה מס' 11 בשלמות. בחלק המערבי של עיריית סכנין

הודעה על אישור תכנית מס' 10867/ז
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4034
 מיום 21.12.99

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 10867/ז
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.10.99 לאשר את התכנית.

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

גבול התכנית	-----	א- קו כחול רצוף ועבה
איזור מגורים א'	-----	ב- שטח צבוע כתום
דרך קיימת	-----	ג- שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	-----	ד- שטח צבוע אדום
שטח לבניני ציבור	-----	ה- שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה
קיר להריסה	-----	ו- שטח צבוע צהוב
גבול ומספר חלקה	-----	ז- קו צבוע ירוק
קווי גובה	-----	ח- קו דק ומפותל בצבע התשריט
מס' הדרך	-----	ט- ספרה ברבע העליון של העגול
קו בניה בחזית	-----	י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול
רוחב הדרך	-----	י"א- ספרה ברבע התחתון של העגול
גבול הגוש	-----	י"ב- קו משונן משני הצדדים

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- דרכים
ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתיות, קווי חשמל, קווי מים, קווי ביוב ותיעול .

ב- שטח לבניני ציבור
ישמש להצבת תיבות דואר .

ג- מגורים א'
ישמש לבניית בתי מגורים, חנויות למיניהם, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים ומחסנים .

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית סכנין .

14- חניה

התנייה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 .

15- מים

מקורות המים מקורות. והחיבור לרשת יהיה באישור הרשות המוסמכת .

16- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק .

17 - השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק .

18 - ניקח

הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקח .

19- אשפה

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה .

20- איסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים .. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים .

21- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור		וגודל מגרש		וקו בנין		וגובה בניה מקסימאלי	
(שימושים עיקריים)		ומינימאלי מ"ר		וקדוצד		ואח מס' קומות	
מגורים א'	400 מ"ר	3	3	3	4	15	
שטח לבניני ציבור		כפי שמסומן		בתשריט		4	1
<p>ואחזי בניה / שטח בניה מקסימאלי</p> <p>ומעל ומתחת ושימושים ושטחי לכיסוי וסה"כ מס יחידות ויח"ד/דונם</p> <p>ולמפלס למפלס ועיקריים ושירות וקרקע ודירר למגרש</p> <p>וכניסה וכניסה ובקומה ובקומה (תכסית)</p>							
3	1	36%	6%	42%	150%	4	10
1	14%	00	14%	14%	/	/	

22 - טבלת שטחים

יעוד השטח	השטח מ"ר		אחז%
	קיים	מוצע	
דרכים	67	80	16.2%
מגורים א'	429	200	40.3%
בניני ציבור	000	216	43.50%
סה"כ	496	100%	

23 - רשימת מסמכים

- 1- תשריט ערוך בק"מ 1:500
- 2- הוראות התכנית (תקנון) חמישה דפים .
- 3- נספח חניה בק"מ 1:250

24 - שימור עצים

עלי בעלי המגרשים חובה לשמור על עץ התאנה הקיים בחלקה ואין לעקור את העץ לחלוטין. וחובה לסמנו בכל בקשה למתן היתר בניה בגרמושקה .

25 - ביוב

על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב העירונית הקיימת באיזור, החיבור למערכת הביוב יהיה באישור הרשות המוסמכת .

חתימות :-

יחס התכנית :- עיריית סכנין

מתכנן :- אינג פאלח גנאים

בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל

