

2-3250

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מחוזי

הכנית טכני יעוד מס' 5097 אכסאל

טכני לתכנית כחאר מס' Rp / 50 / 42

1. סם החלוח :

הכנית זו תקרא תכנית מס' טכני יעוד של החלק 1 בבוט

16902 למסרת קביעת אזורים מוגדרים לצורך מבורים , וחלה על אותו חלק ערקע המותחם בקר כחול עכה בלתי מקוסע , כססוכן כחטריס המצורף , ואשר מהווה חלק בלתי גפרד מסנה .

2. מסדה התכנית :

יעוד הטסה בחלק מחלקה 1 בבוט 16902 לאזור מבורים .

3. יחס לתוכניות אחרות :

תוכנית זו מבטלה בטסחה את התוכניות Rp / 50 / 42 (בחוקף) 1 - ג / 194

(בחקירה) ותהיה כפופה לתוכנית במתאר ג / 714 של אכסאל והוראותיה .

4. גבולות התוכנית :

- מזרח : בוט 16902 , חלקה 2
- מערב : בוט 16904 , חלקה 7 (דרך)
- צפון : בוט 16901 , חלקה 2
- דרום : בוט 16903 , חלקות 62 ; 1

5. סכה התוכנית :

2382 כ"ר .

6. בעל הקרקע :

מוסטפא כוהנד וטיב ח"ז 2076790

7. ירום התוכנית :

עבר אלעני מוסטפא חטיב .

החכם הממונה על תכנון
 מ. יעוד מס' 5097
 אכסאל

מסדה הפנים
 תכנון והבניה חשביה-865
 29.7.89
 12.1.2.89
 3291

מסדה הפנים
 תכנון והבניה חשביה-865
 29.7.89
 12.1.2.89
 3291

מסדה הפנים
 תכנון והבניה חשביה-865
 29.7.89
 12.1.2.89
 3291

8. עורך התוכנית :

עבודות חלים, משרד להנדסת בניין וטרידור, נצרת 1 / 701

סל' 70732 - 065, 54111

9. ציונים כחריט :

- גבול התכנית : קו כחול עבה .
- אזור חקלאי : פסים ירוקים באלכסון .
- אזור מגורים א' : צבע כתום .
- דרך קיימת : צבע חום .
- דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך : צבע אדום .
- מספר הדרך : ספרה ברבע העליון של העיבול .
- קו בנין מינימאלי : ספרות ברבעים ימני ושמאלי של העיבול .
- רוחב הדרך : ספרה ברבע התחתון של העיבול .
- דרך להולכי רגל : צבע אדום וצבע ירוק לסירוגין .

10. שמוש בקרקעות ובציונים :

השמוש המיועד לקרקע הוא לשם הקמת בתי מגורים ולא ישמש לשום חכלית אחרת .

11. הפקעות :

הפקעות לצרכי צבור תבוצענה על פי חוק התכנון והכניה תשכ"ה, 1965 .

12. אספקת מים :

אסדר להניח או לבנות רשת צינורות לאספקת מים לבית בלי תעודת הימור מאח

מועצה מקומית אכסאל .

13. ביוב :

כל היחיד לבניה או לשמוש בבנין או כחלק ממנו ינתן לאחר הבטחת חיבורו

לרשת הביוב, או לבנין סופג .

14. השמל :

לא ינתן היחיד בניה או חלק ממנו בקירבה קונישמל עיליים, ינתן

התוכנית
 נכנסה לתוקף
 ביום 10.12.1965
 משרד התכנון והבניה
 תל אביב

התוכנית
 נכנסה לתוקף
 ביום 10.12.1965
 משרד התכנון והבניה
 תל אביב

התוכנית
 נכנסה לתוקף
 ביום 10.12.1965
 משרד התכנון והבניה
 תל אביב

התוכנית
 נכנסה לתוקף
 ביום 10.12.1965
 משרד התכנון והבניה
 תל אביב

היתר בניה רק במרחקים ממפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבנין 8 החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

- ברשח מתח נמוך 2 מ'.
- בקר מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'.
- בקר מתח עליון 100 ק"ו 8 מ'.
- בקר מתח עליון 150 ק"ו 10 מ'.

אין לבנות בנינים מעל לפבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל חת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

15. טבלת האיזורים :

האיזור	מספר יחידות לדונם נטר	גודל מגרש מינימלי במ"ר או כפי שקיים	אחוז בניה מקסימלי בקומה	ס"ה אחוז בניה בכל הקומות	גובה בנין מקסימלי	מרווחים		
						קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	6 - 2	400	30%	100%	3 קומות או 10 מטר	5	4	4

במידה יש קתנה בקו ומספר הקומות הגובה המקסימלי, הן יחסיים קטן הוא הקרוב.

2201 - אלא אם כן נקבע אחרת על ידי התקנות.

16. סכנת שפיכת תחומים יחידים ו/או חלקים מהם.

איזור מגורים א'

2112

88,7

11,3

10000

2382

סייה

17. במקרה והבנינים הם קיימים, ינתן היתר ללא נטיגה לקוי מינימאליים מקרי גבול ומודכיים.

18. חתימות : בעל הקרקע :

יזום התוכנית : עורך התכנים :

חאיקוב

בן איתלים

מטרה עמית להנחת בנין ושירות בנין סאלח מטראן

19. תאריך :

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.

- א. כל המעביד
- ב. כל המעבידה
- ג. כל המעבידים
- ד. כל המעבידות

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.

מספר	שם המעביד	שם המעבידה	מספר התעודת הזהות	תאריך	מספר	מספר		
						מספר	מספר	מספר
1	ד - 2	100		2001	2	4	4	

<p>חוק התכנון והבניה חשביה-1965</p> <p>מס' 235</p> <p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>תכנית מס' 5097</p> <p>תוערה המחוקקת כשייכותה ה- 4/11/86</p> <p>מיום 3-1-86 החליטה לתת תקף לתכנית במקרה לעיל.</p> <p>סגן מנהל כלל לתכנון</p>	<p>חוק התכנון והבניה חשביה-1965</p> <p>מס' 235</p> <p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>תכנית מס' 5097</p> <p>תוערה המחוקקת כשייכותה ה- 4/11/86</p> <p>מיום 3-1-86 החליטה לתת תקף לתכנית במקרה לעיל.</p> <p>סגן מנהל כלל לתכנון</p>
מס' 5097	מס' 5097
מס' 3291	מס' 3291

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.

התקנה הזאת תהיה יעילה מעתה ואילך, והיא תהיה חייבת תוקף.