

8

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - מחוזי
תכנית מס:
כעגייה - רכוז בדואים

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס: 540/1
מס: 2755 כעגייה.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתרשים המצורף אליה
ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. זהווי התכנית: גוסי: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
חלקה: 41

4. מטרת התכנית: שנוי ייעוד מחגורים למבנה צבור (מסגד) ומטביה צבוי למגורים

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. היוזם: אל רחמה אגודת מסגד

7. עורך התכנית: עלי אבו רביע מהנדס בנין - נצרת.

8. שטח התכנית: 2,240 מ"ר בערך.

9. תקנות בניה: כנופיע בטבלאת האזורים ותנאי הבניה.

10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

ציון בתרשים

א. קו כחול

ב. שטח צבוע כחום

ג. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה

ד. שטח צבוע אדום

ה. שטח צבוע ירוק ומטוייס באדום

ו. שטח צבוע ירוק ומטוייס בקו שחור

פרוש הציון

גבול התכנית

אזור מגורים

שטח לבנייני צבור

דרך מצרעת וחניה

דרך להולכי רגל

מעבר לקו חשמל

10

12. שמש בקרקע ובבנינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יסמכו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליות לבני האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

13. רשימת התכליות : א. אזור מגורים א' : ישמש להקמת מבני מגורים.

ב. שטח מסחרי מגורים

ישמש להקמת מבני מגורים + חנות בקומת המגורים.

ג. דרכים ושבילים

ישמש לתנועת כלי רכב וחולכי רגל בהתאם למסומן במשרדי.

ד. שטח לבניני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, בני ילדים, מלאים.

ה. מרכז תזרחי

ישמש למקמת תחנת אוטובוסים ומוניות, מרכז מסחרי, מבנה המועצה המקומית, משרדים.

ו. שטח תערוכה

ישמש להקמת מגרש כדורגל ומתקני ספורט.

ז. בית קברות

ישמש לבית קברות (בית הקברות הנמצא ברכוז המערבי יסגר).

14. חלוקת חצות של נחלה :

חלוקת הנחלה הקיים תבוצע ובמקומה תוצד חלוקה חדשה שתחומם הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

חלוקת נוספת

שטחי מגורים שלא חולקו למגרשים - ניתנים לחלוקה על פי חסדים חלוקה שיוצא לאשור ועדה התכנון והבניה.

15. רשום הדרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"י המדינה (רשומים ע"ש תרשומ המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנחלה).

16. צ"ב

על בעלי המגרשים להחזיר כנדרש סכומים ודמי על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השכנים באסור מסדר הבליאזוח עד שיונתן צ"ב כללי.

17. מ"מ

סקורות המ"מ : סקורות או סקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

18. הפקעה לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה סמ"מ.

הפקעה המקומית תהיה רשאית לאשר חוספת על בני בנינים קיימים כדון, לפי הפרווחים הקיימים בעת הגשת הבניית זו בלבד שלא תהיה חידרה לתוך של דרך או שטח ציבורי.

החברה המבטחת את החיים והבריאות של בני המשפחה
 המבטחת את החיים והבריאות של בני המשפחה
 המבטחת את החיים והבריאות של בני המשפחה

- 2 סטרים -
- 5 סטרים -
- 8 סטרים -
- 10 סטרים -

אין לבנות סכנים מעל לכבלי החשמל חתה-קרקעיים ולא במרחק חסן מ-2 סטרים סככלים
 קלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל חתה קרקעיים אלא רק לאחר קבלה משו"ר והסכמת
 ספקר החשמל.

הספק הנ"ל יספיק לחקמה עמודים ומעבר קווי חשמל עיליים וככלים
 חתה-קרקעיים, בשטח זה תצטרך בניה נרט לכיחניה נמוכים לסדקיהם
 שגבהם לא יעלה על 3 מטר הגובה, וזאת לאחר החיפצות עם
 החברה. בשטח הנ"ל מותרים גידולים קלאיים ואחרים בלתי-סכנים
 לכללי הבטיחות המקובלים לסיכונים שחיה ובקרבת קווי חשמל
 עיליים ובקרבת כבלים חתה-קרקעיים. כוונת חציית הסטחים
 הנ"ל בורכים לאחר החיפצות עם חברת החשמל, בתוך ובקרבת
 הסחים הנ"ל אחרים מתקנים דליקים ונפוצים (או הסחים
 חוזרים כגלה) וזאת בכפיצות לחוקי החשמל והקבוצה.

צילום חתומים ותנאי הבניה

מבטחים שהם קשורים למטר 300 מ"ר לא תיבנה יותר משתי קומות

מסדרים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים
מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים
מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים
מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים	מבטחים

צילום - המובן כזבלה חזרה מסווגת לסיכונים אחרים, כסכנים

הקמת מבנה מקומי במרחק

המסמכים אינדיקס מסלול אל-רחמה

עלו אבו רביע
 4793 מס רשוח
 מספר כחודשת בנק

התכנית על-אזור הבנייה - נצרת מרכז

لجنة جامع الرحمة في الكويت
 ועד לעניני דת בכעביה

ועד מקומי בכעביה
 מס' 3 749 דת

קחו לנו התנגדות ערונית לחכמת כונאי שוו תהיה מתחמת עם
 תמימתו הינה לצרכי הבנק בלבד אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם
 תחנות או לכל בעל-ענין אחר בשטח החכמת כל עוד לא תוקצה השטח
 תחנות עמנו הסכם כחיים בניה וכן חתימתו זו באה במקום
 הסכמת כל בעל זכות בשטח הבנק ואין כל רשות מוסמכת לפי כל
 תורה ועסי כל דין.
 למען הסר ספק כוננה בנה כן גם נעשה או יעשה על ידנו הסכם
 בניה השטח הכלול בחכמת בין הצדדים על החכמת הכרה או הודאה
 בקיום הסכם בניה ו/או ויתור על זכותו לבטל בנלל הפרו עי
 מי שרשם מהגו על שוו ודינו הלוך בשטח ו/או על כל זכות
 אחרת השוכנת לנו מכה ובכח כאמור ועסי כל דין שם חתימתו
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט הבנות.

מנהל מקומי
 מסח הצפון
 5.7.85

מיוחד הפנים
 חוק החכונן והכניה תשכ"ה-1965

מחח 293

מרחב תכנון מקומי 5401

תכנית 12/2/85

הועדה המחוזית בשיבתה ה-2

מיום 20.10.85 חלילה לתפקיד

התכנית תוצרת לעל.

סג מנהל כללי לחכונן

ד"ר ראש חטיבה

מיוחד הפנים
 חוק החכונן והכניה תשכ"ה-1965

מחח 293

מרחב תכנון מקומי 5401

תכנית 12/2/85

הועדה המחוזית בשיבתה ה-2

מיום 20.10.85 חלילה לתת תפקיד

לחכנית התוצרת לעל.

סג מנהל כללי לחכונן

ד"ר ראש חטיבה

מחח 293

מרחב תכנון מקומי 5401

תכנית 12/2/85

הועדה המחוזית בשיבתה ה-2

מיום 20.10.85 חלילה לתת תפקיד

לחכנית התוצרת לעל.

סג מנהל כללי לחכונן

ד"ר ראש חטיבה