

2-3055

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל - מעונה  
12.85  
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל

תכנית מס: 5120  
הועדה המקומית בשיבתה מס: 4/83  
מיום: 21.7.83 החליטה להסליץ  
על הפקדת התכנית הוקובה לעיל.

ישיב ראש הועדה  
מנכ"ס הועדה

מחוז הצפון  
מרחב תכנון "מעלה הגליל"  
כפר ינוח.

14

5120  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל

תכנית מס: 5120  
הועדה המקומית בשיבתה מס: 4/83  
מיום: 21.7.83 החליטה להסליץ  
על הפקדת התכנית הוקובה לעיל.

ישיב ראש הועדה  
מנכ"ס הועדה

שנוי לתכנית מתאר  
תכנית מפורטת מס'

מחבר התכנית: י. גולד, אדריכל  
קייבוי יחד  
מגיש התכנית: מסעוד מהנא סעד, ינוח  
בעל הקרקע: מסעוד מהנא סעד, ינוח.

סדר הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מח: 5120  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס: 5120  
הועדה המקומית בשיבתה מס: 4/83  
מיום: 21.7.83 החליטה לתת תוקף  
לתכנית זו לעיל.

ישיב ראש הועדה  
מנכ"ס הועדה

1. שם ותחולה

תכנית זו תקרא תכנית מס' ..... כפר ינוח.  
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה כחשויט המצורף לתכנית זו  
ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
החשויט מצורף כקנ"מ 1:1250

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר ..... בכל מקרה של סחירה בין  
הוראת תכנית זו, והתכנית הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. גבול התכנית

כמסומן בקו כחול עבה על גבי החשויט המצורף.  
מצפון: חלק מחלקה 31  
מדרום: כביש למגרש כדורגל  
ממזרח: גוש 18725  
ממערב: חלק מחלקה 31, גוש 18726.

4. מטרת התכנית

שנוי ייעוד חלקות R 33 ו-31 א' גוש 18726  
למגורים א'.  
מאזור חקלאי

5. שטח התכנית

סה"כ השטח: 14,900 ד'.

6. באור סימני התשריט

- 6.1 גבול התכנית - קו כחול כהה, עכה.
- 6.2 גבול תחום תכנית מאושרות - קו כחול מרוסק.
- 6.3 אזור חקלאי - שטח עם פסים ירוקים כאלכסון.
- 6.4 דרך - שטח צבוע
- 6.5 מספר הדרך - ספרה כרבע העליון של העגול.
- 6.6 מרווח קדמי - ספרה כרבע הימני/שמאלי של העגול.
- 6.7 רוחב הדרך - ספרה כרבע התחתון של העגול.
- 6.8 מספר החלקה - ספרה עברית, תחומה כעגול, בצבע התשריט.
- 6.9 מספר הגוש - מספר כן חמש ספרות בצבע התשריט.
- 6.10 אזור מגורים א' - שטח צבוע כתום.
- 6.11 מכני ציבור - גן ילדים - שטח צבוע חום מותחם כחום כהה.

7. הפקעה ורישום

כל שטח, בתכנית זו, המיועד לרכיבים, שטחים צבוריים, פתוחים, או אחרים ציבוריים - נועד להפקעה בהתאם לפעיף 188 לחוק התכנון והבניה 1965 וירשם ע"י המועצה המקומית ללא תשלום.

8. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היחר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאת הקרקע או המכנים.

9. רשימת התכליות

9.1 אזור לכניני מגורים א': ישמש להקמת מכני מגורים, כאשר שטח מגרש מינימלי 500 מ"ר, % הכניה - 40% או 200 מ"ר ככל קומה, ישמרו קוי בניה, קדמי 4 מ', צדי ואחורי 3 מ', הכניה תוחר כשחי קומות כלכד,

9.2 אזור לכניני צנור: ישמש להקמת גן ילדים. הכניה תוחר כקומה אחת ותדורג כהתאם לטופוגרפיה, ללא קומת עמודים מפולשת.

9.3 דרכים להולכי רגל.

9.4 דרכים וחניה: הדרך המפרידה בין שטח התכנית למגרש הכדורגל.

10. טבלת שטחים

יעור השטח	השטח בדונמים	% מהשטח
מגורים א	11.7	78.4
שטח למבני צבד	1.1	7.6
דרך	2.1	14.0
סה"כ	14,900	100

11. טבלת השמוש בקרקע

האזור	צבע האזור	שטח. מגרש מינימלי	שטח בנין כ-%	גובה בנין	מרווח קד. צ. אח.
מגורים א'	לתום	500 מ"ר	40%	2	3, 3, 4
מכני צנור	חום מוחתם כחום כהה	1,100 מ"ר	-	1	3, 3, 4

12. שרותים

א. ניקוז מי הגשם:

לא ינתן היתר כניה בטרם הוכטח ביצוע ניקוז השטח כהתאם לתכנית מאושרת ע"י מנהל אגף התחבורה ושיבוצעו לשביעות רצונו.

ב. אספקת מים:

אספקת מים למבנים וכל יחידות השטח כתכנית זו תיעשה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית קרי-מקורות.

ג. כיוב:

על בעל המגרש להתקין כור קופג וכור רקב על חשבוננו או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באישור משרד הבריאות ומהנדס המועצה עד שתחוקן במקום מערכת כיוב כללית. הדבר אמור במיוחד לגבי אזור המלאכה הזעירה המשולכת במגורים; אזורי הדרך והחניון.

ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא ינתן היתר בניה למגנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
הרשת מתח נמוך 2 מטרים  
הקו מתח ברוח 22 ק"ו 5  
הקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50  
אין להנות מבניה מתל לחבל ו/או טליתת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ2 מ' מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת משרד החשמל.  
במדינת ישראל, הפעלת קווי חשמל יקרי בצדע התכנית ייעשה בדרך התאום מראש עם משרד החשמל ו/או רגל היזמים ו/או היבצאים.

13. פיתוח המגרש

יוזמי התכנית יבצעו את כל פעולות הפיתוח בשטח, יטעו וישתלו עצים וצמחים במרווחים שבין הכינוי ובשטחים הפנויים.

14. סלילת דרכים

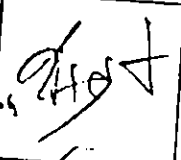
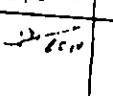
בעלי הקרקע ויוזמי התכנית חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילה נכללות המדרכות; ניקוז מי הגשם; ושחילת עמודי חשמל. יש להתייחס לסעיף 9.4 בנושא זה.

15. תאורה

בעלי הקרקע ויוזמי התכנית חייבים להתקין על חשבונם תאורת דרכים; כיכרות ושבילים; שטחים פתוחים כולל עמודים ופנסים. הכל באישור עורך הבקשה.

16. שמירה על הצורה החיצונית של המכנים:

- 13.1 לא יותקנו צינורות גז על קירות הבית החיצוניים.
- 13.2 דודי שמש יותקנו אך ורק ע"י- שמוש כדודים אופקיים מוסתרים בהסתרה מיוחדת על המתקן.
- 13.3 ארוכות לתנורי חימום ומיכל הדלק יותקנו רק במקומות שיוורשו ע"י מהנדס המועצה.
- 13.4 לא יורשה חיבור חשמל לבניינים אלא כעזרת כבל תת-קרקעי.
- 13.5 התקנת פרסומת תהיה טעונה אשור מיוחד של מהנדס המועצה.
- 13.6 גג מכנה שטוח יכוסה חצץ או איטונג גריס או יהיה מרוצף.
- 13.7 רשימת צבעים וחומרי גמר תותר באשור עורך הבקשה.

תאריך	חתימה	
6.3.84 27.7.84		מחבר התכנית: י. גולד, אדריכל קיבוץ יחד
6.3.84		מגיש התכנית: מסעוד מהנא סעד כפר ינוח
6.3.84		בעל הקרקע: מסעוד מהנא סעד כפר ינוח
6.3.84		הרשות המקומית: מועצה מקומית מעלה הגליל מחלקת תכנון

30/11/83