

מ.מ.ר.ז. מ.צ.פ.ו.

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי
תכנית מפורטת מס' 5274
מושב כנרת

1. שם התכנית: תכנית זו מקרא תכנית מס' 5274 מושב - כנרת.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כתה במסרים המצורף אליה

ומתווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. מטרת התכנית: שינוי יעוד מקרקע חקלאית לדרך ועוד שטח למתקן הנדסי

3. זהו חלקות וגושים:

גושים: 15308

חלקות בשלמות 95

חלק מחלקות 120,94

4. מטרת התכנית: למטרת דרך ומתקן הנדסי.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחזים.

6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.

8. שטח התכנית: 102,500 דונם

9. חלוקה לאזורים

וסימנים במסרים:

פירוט הציון

גבול התכנית

שטח למתקנים הנדסיים

דרך מוצעת וחניה

דרך גישה

דרך מאושרת

דרך מבוטלת

שטח חקלאי

ציון בתשרים

א. קו כחול עבה רצוף

ב. שטח צבוע אפור מותחם בסגור

ג. שטח צבוע אדום

ד. שטח צבוע ירוק מסוים באדום

ה. שטח צבוע חום

ו. שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום

ז. שטח צבוע בפסים ירוקים

10. רשימת התכליות:

א. דרכים ודרך גישה

ישמש לתנועת כלי רכב ותולכי רגל בהתאם למסומן בתשרים.

ב. שטח למתקן הנדסי

משמש כתחנת שאיבה של מקורות.

11. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

12. רשות הדרכים ושטחי ציבור: הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

13. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח.

14. איסור בניה מתחת ובקרבת
קווי חשמל :

א. לא יינתן היתר היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין המיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-
2 מטרים	-
5 מטרים	-
8 מטרים	-
10 מטרים	-

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלית חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין להפזר מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

28.11.85

דפוס מילא ת.ד. 680

בעלי הקרקע:

יוזם התכנית: אגודת המיתר חוף כנרת

הממכר: מחלקת מפוז ומדידות ותכנון כפרי

יט

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי

תבנית

מס'

הוצאה לפועל ביטול

מס' ההקצאה לתת תוקף

לחוק

יחידה

מקום