

(12)

~~28~~

2-3259

-1-

התאחדות העובדים הכללית
 מרכז המידע והסיוע
 תל אביב

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מדרום תגליל

תוכנית מפורטת מס' 538/7

שנוי יעוד לחקשה

התאחדות העובדים הכללית
 מרכז המידע והסיוע
 תל אביב

תכנית זו מקרא תכנית ממורסת מס' 5380 לשנת 1984 שינוי יעודר לתעשיה.

תכנית זו תחול על חססה המותחם בקו כחול כחה בתשרים המצורף אליה ומחווה חלק בלתי נפרד מחתוכנית.

מרחב תכנון מרום הגליל, כפר סגור'ר: בגוש 19171 חלקה 16 בשלמות. בגוש 19174 חלק מהחלקה 28.

3.65 ד' בערך, חלוקה לשימושים לפי חסכלא המפורסת בתשרים.

סלמן חמד חסן ומינחל מקרקעי ישראל מחוז הצפון.

סלמן חמד חסן, סגור'ר.

מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ, צפת.

מסרת התכנית לשנות חלק מתאזור החקלאי חקיים ולייעדו למלאכה ותעשיה זעירה, תוך כדי יצירת אזור תעשיה ומלאכה בתמשך לקיים, וקביעת שטחים לדרכים, תעשיה ומלאכה וחקלאות, וחסדרת השימוש בתם.

חסימון בתשרים

בקו כחול עכה

בקו כחול מרוסק

כצבע חום

כצבע סגול

מסים ירוקים אלכסוניים

כצבע אדום

3/.

1. שם התוכנית:
2. תחולת התוכנית:
3. זיהוי חלקות וגושים:
4. שטח התוכנית:
5. בעלי הקרקע:
6. עוזם התוכנית:
7. עורך התוכנית:
8. מסרת התוכנית:
9. חאזורים וסימונם בתשרים:
- א- גבול התכנית
- ב- ת.ב.ע. כלולח
- ג- דרך קיימת או מאושרת
- ד- שטח מלאכה ותעשיה זעירה
- ה- שטח חקלאי
- ו- דרך מוצעת (גישה).

לצבחה דחחה

ח' אצבחה אצבחה אצבחה

ח' אצבחה אצבחה אצבחה

ח' אצבחה אצבחה אצבחה

לא ינתן רשיון לחקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום הכללתהמרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

א- אזור מלאכת ותקשיה זעירה.

חותר חקמת מבנים למלאכת זעירה ומפעל לניסור אבן.

ב- דרכים:

ישמשו לתנועות כל רכב ומדרכות לחולכי רגל, כחאם לסימון בהשריט.

ג- שטח הקלאי.

אזור מיועד לגידולים הקלאיים.

חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקת חדשה שתחומה תוגדר ע"י גבולות הדרכים, וקוי החלוקה המסומנים בקווים מלאים השריט.

הדרכים והשטחים חציבוריים ירשמו עם שם המדינה.

על בעלי המגרשים לחתקין בורות סופגים ורקב על השבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחקן כיוב כללי.

מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישה משרד הבריאות

הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה כחאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח.

החניה בתוך המגרש.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי השמל:

א- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים בקרבת קווי השמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים שמה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין תבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מטרים
- 5 מטרים
- 6 מטרים
- 10 מטרים.

- ברשת מתח נמוך
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב- אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק חסון מ- 2 מטרים מכבלים לאח ואין לחפור מעל ובקרבת חילי השמל תחת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת השמל.

1. חוקת חקמת שט
2. חוקת חקמת חקמת
3. חוקת חקמת חקמת
4. חוקת חקמת חקמת
5. חוקת חקמת חקמת
6. חוקת חקמת חקמת
7. חוקת חקמת חקמת
8. חוקת חקמת חקמת
9. חוקת חקמת חקמת
10. חוקת חקמת חקמת

20. סבלת האזורים והנאי הכניחה

קווי הכניח מצדי אזורי	גובה מקסימלי של הכניח	אחוז כניח מקסימלי המותר	שטח מגרש מינימלי מוצע	תאזור בתשרים
--------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------

3	3	4	1 קומה	60%	2.5 דונם
---	---	---	--------	-----	----------

1. העשיה ומלאכה
2. הקלאות
3. דרכים -

לא תותר כל בנייה פרט למתקנים הקלאיים באיזור הועדו המקומית
לא תותר כל בנייה פרט למתקנים שיאוסרו בנפרד.

21. ת.ב.ע כלולות: תכנית זו כוללת חלק מ.ב.ע מפורטת מסי 4074. כל המוזכר בתכנית זו יחול על ת.ב.ע הכלולת.
22: תימות:

בעלי הקרקע:

חוקר תכנית

משרד התכנון והבניה

מס' תכנית: 107/001

מס' חלק: 107/001/1

תאריך: 1977

שם: *[Handwritten Signature]*

משרד: *[Handwritten Signature]*

מס' חלק: 107/001/1

מס' חלק: 107/001/1

מס' חלק: 107/001/1

01. מדינת ישראל

11. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

21. מדינת ישראל

