

6

מחוז הצפון

מרחב הכנון מקומי - ציריח שפרעם
 הכניח מס' 493-115 שפרעם 2

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס' שפרעם .
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על חסות המותחם בקו בחול כחח במסריס המצורף אלה ותמחווה חלק חלק בלחי נפרד מהתכנית .
3. זהו חלקו ובדשים -
 גוש 10280
 חלקה 2 שפרעם .
4. מטרת התכנית - שנוי יעודה לחלק 22 גוש 10280 מטסה מגורים "ג" לסטה מסחרי ומעליו מגורים .
5. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מסחרי שפרעם מס' 377 ובסול תכנית מסולטם מס' 726 .
6. בעל השקעה - אספר מבוא שיחי - שפרעם .
 סעזי מבוא שיחי - שפרעם .
7. יוזם התכנית - בעל הקרקע .
8. עורך התכנית - אחסאן . צ' . קנב' .
 בנין עישי עואד - נצרת .
9. שטח התכנית - 12,500 מ"ר . שטח חלקה 9510 מ"ר .
10. תקנות בניה - יחיו כמסומן בהתמיה .
 קורי בניה להציה כמסומן בהסריס .
 קורי בניה לצד לא מחוז מ - 30 .
 קורי בניה לאחור לא מחוז מ - 30 .
11. טבלת שטחים -

טבלת שטחים לחלקה

יעוד השטח	שטח מ"ר
מסחרי ומעליו מגורים .	5420
מגורים "ג"	2710
דרכים .	500
אזור ציפוחי מחוז מס"ב .	1420
	9510

טבלת שטחים לתכנית

יעוד השטח	שטח מ"ר	אחוז
מסחרי ומעליו מגורים .	5420	43,40%
מגורים "ג"	2710	24,7%
דרכים .	2950	23,6%
אזור ציפוחי מחוז מס"ב .	1420	11,3%
סה"כ	12,500	100%

12. חלקות לאזורים ומסומנים בהסריס -

צירון בהסריס

1. קו בחול עכת רצוף .
2. שטח צבוע צהוב .
3. שטח צבוע פסים אפור וצהוב .
4. שטח צבוע חום .
5. שטח צבוע אדום .
6. פסים ירוקים ואדומים למיגורין .
7. קוצים אדומים אלכסוניים .

פירוט הציון ?

- בגול תכנית .
- אזור מגורים "ג" .
- אזור מסחרי ומעליו מגורים .
- דרך קיימת .
- דרך מוצעת להרחבת דרך .
- שניל לתולמי רצל בלבד .
- דרך מבוטלת .

13. רשימת החברות: - הנועדה המקומית האשר רשיונות בניה לטי תכליתו שלו .

(א) אזור מסחרי ומקלין מגורים .

מסחר: 1. קומת מרחף שחלול :-

1. חניון, מחסנים, מקלטים, חדרי הסקה וכו' בגובה של 3,00 מר .

2. קומת קרקע - 40% משטח המגורש וגובה עד 4,5 מר .

3. קומת ראשונה - 40% משטח המגורש וגובה עד 3,30 מר .

רשמי הקומה יכללו :- מסחר קמעונא, שרומים, פסקיים, מקצועיים, סופרמרקטים, חנויות

לצרכי מזון, חנויות אחרות, אישיים, מספדים; מכונני יופי וכו' . . . שירותי חרוך למיניהם .

אולם חנויות - מרדכי של בעלי מקצועות חופשיים, כתי אירוח, כתי קפה, סמעינות, ומזנונים, מועדונים .

חברתיים וספורטיביים וכו' . . . בתחום לאיסור הנועדה המקומית .

4. אדבע קומות מגורים: - 25% לכל קומה .

או שש קומות מגורים: - 20% לכל קומה .

גובה הקומה יהיה 3,0 מר" .

5. שטח מגורים "ג" לטי חכניה מאר שפרעס מס' 377 .

14. רשום: - הרציל ירשמו ע"ס המדינה (רשום ע"ס הרחוק המקומית יכוצע במסגרת מסדר כולל של חנוסא)

חכניה זו הוכנה על פי סימן ז : לפרק ג' לחוק החכנון והחכניה שנוי הענוד בעת הדיעות

יהיה לפי היקון מס' 7 לחוק המקרקעין . . .

15. גירוב: - על בעלי המגרשים להקיין כורות סופגים ורקב על חכנונם או כל פחרון אחד לסילוק השפטים

באשר מסדר הבריאות עד שיחוקן ביוג כללי .

16. מים: - מקודות המים: רשח המים העירונית .

17. הפקעות לצרכי ציבור: - השטחים המיועדים לדרכים ושחתי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ויחנים

להתקפה כחמאם לחוק החכנון והכניה חסכ"ח .

18. איסור בניה מתחת ובקבת: - א. לא ינחן היחד בניה לבנין או חלק ממנו מחמת לקוי השכל עיליים בקרב

קוי השכל עיליים, ינחן היחד בניה דק במרחקים המפורטים מטה, סקר אנכי

מסוך-אל חקרקע בין החייל הקיצוני והקרובבניוחר של קדי החשמל לצדין

החלק הכוסט או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשח מחת גבוה . 2 מטרים .

בקוי מחת גבוה עד 22 ק"ו , 3 מטרים .

בקוי מחת עליון עד 110 ק"ו . 8 מטרים .

בקוי מחת עליון עד 150 ק"ו . 10 מטרים .

(ב) אין לבנות מבנים מעל לבבלי השכל חת - קרקעיים ולא כמרחק הקטן מ-2 מטרים מבבליים אלה זאין לחפור

מעל ובקבת תילי החשמל החת קרקעיים אלה דק לאחר קבלת איסור והסכמת מחברת החשמל .

19. חוקת רכב: - לא ינחן היחד בניה לבנין , או חלק ממנו , אלה אם החכניה חלול מקומות חניה בחוץ

המגורש , לפי חקן מסדר החבורה .

ח ה ל מ ו ת :-

..... בעליל הקרקע :-

..... יזום החכניה :-

..... המסחר :-

..... תאריך :-

28/5/84

אחראי על הבניה
אודיס - נבחה
רשיון 05515

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שפרעס
4/83
30.12.83
לשם / ל מ ל י ק : מ מ נ י ה וועדה המחויית
לשם את החכניה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מחוז כסא
 מרחב תכנון מקומי שפירא
 תכנית שפירא מס' 4937
 חתמה המועצה כשיבתה ה 1/11/84
 מיום 1.2.84 חוליסה להמקד א
 וחתבית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל התכנון 31
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מחוז כסא
 מרחב תכנון מקומי שפירא
 תכנית שפירא מס' 4937
 הועדה המחוזית כשיבתה ה 8/84
 מיום 12.12.84 החליטה לזנוג ונוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה 2
 סגן מנהל כלל התכנון

התחיל מס' 4937
 רפרופיטיה מס' 3101 ב-26.9.84 מס' 3574