

12

2-3262

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי הגליל

כללי

1. תוכנית זו נקראת תוכנית שינוי ייעוד מס' 4785/א ככפר סיבה ולהלן תוכנית זו.
2. התוכנית הנ"ל חלה על השטח שהוא חלק מהלקה 1 בגוש 23207 מאדמות סיבה.
3. שם הרשות: הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל - מחוז הצפון.
4. הרשמת התוכנית: התריש הערן בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק כלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים זו.
5. יחס לתוכנית אחרת: תוכנית זו מהווה ינוי לתוכנית 2552 סיבה.
6. שטח התוכנית: 1300 מ"ר.
7. בעל הקרקע: אברהם מוסר זועכי ח.ז. 2978935
8. היוזם: טאהא יאסר זועכי ח.ז. 543955
9. עורך התוכנית: גסאן ינוי ח.ז. 503356
10. מטרת התוכנית: שינוי ייעוד משטח הקלאי לסגוריה והלוקה לסגוריה.
11. הוראות בניה: הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבוע מוסרטה להוראות רצון בניה באותם תנאים של תוכנית מפורטת מס' 2552.
12. הסימנים בהרשמה:

ה סי מ י	ר ר
קו כחול רצוף	גבול התוכנית
קו כחול רצוף עבה	גבול תוכנית מפורטת של הכפר 2552
צבע כחום	אזור מגורים א קיים
צבע כחול	" " א כרם
פסיק ירוקים באלחטון	" " חקלאי

13. רשימת הכליחות: בהתאם לרישום התוכנית המפורטת ל נפר סיבה 2552 להלן הרשימה:

מגרש מנימלי	אחוז בניה	מרווח קדמי	מרווח אחורי	הרווח צדדי	רמת בניה
מקס.	מקס.	מיני	מיני	מיני	מקס.
400 מ"ר	33%	5.00 מ.	3.00 מ.	3.00 מ.	9.9 מ.

14. איסור בניה בקרבת קווי חשמל:

הכניה המוצעת בתוכנית ההיה כפופה למפרטי חכרת החשמל לישראל בע"מ.

האסר הבניה 3.00 מ. מקו מהח נמוך 5.00 מ. מקו מהח גבוה.

15. הפקעות: השטחים המיועדים לדרך יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה חזמ"ה

סעיף 186 ב' ויורטמו על שם המועצה האזורית גליל.

16. כיוון: בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק השופכין לפי דרישת משרד הבריאות המחוזי

17. אספקת מים: תהיה מרת אספקת המים של הכפר.

18. סלוק אשפה: ימצא פתרון לסלוק אשפה העונה על דרישת משרד הבריאות.

חתימת בעל הקרקע: אברהם מוסר

חתימת היוזם: טאהא יאסר

חתימת עורך התוכנית: [חתימה]

הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל - מחוז הצפון
ועדה מקומית לתכנון ובניה ליהודי הגליל 2049 נצרת.

תאריך: 10.3.85

מס' 4785/א

יושב ראש הוועדה

5

הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל - מחוז הצפון
ועדה מקומית לתכנון ובניה ליהודי הגליל
תאריך: 10.3.85
מס' 4785/א
יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מס' 4785
 התעדה המחוזית בשיבתה ה 1/11/84
 מיום 1.2.84 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחינוך יושב ראש התעדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מס' 4785
 התעדה המחוזית בשיבתה ה 8/11/85
 מיום 3.7.85 החליטה להת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לחינוך יושב ראש התעדה

הכרזת בנין 4785
 בלתי סגור לתקופה בלתי סגורה
 3103 מיום 3.10.84 עד 15
 15