

2-3267

13

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - שפרעם  
חכניה מס. 4871  
שנוי לחכניה מתאר שפרעם מס. 377  
ק.מ. 1:500

1- המקום : שפרעם

גוש 10286 חלק מחלקה 38,27

2- יוזם התכנית : גמיל מבאריקי - שפרעם

3- בעל הקרקע : באסס ארמלי

4- עורך התכנית : אילי נחלה - אוריכל נצרת רח' 604

5- שטח החכניה : כ - 13.660 דונם .

6- שם וחלות : חכניה זו תיקרא : חכנית מפגבטת מס' 4871 " הנקראת " שנוי לחכנית

מתאר שפרעם מס. 377 " והיא תחול על השטח המוחסס בקו כחול רצוף על גבי

התשריט המצורף לחכנית זו בקנה מידה 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

7- מטרת התכנית : תכנון חלק מחלקה 27 בגוש 10286 בשפרעם ויעודו למגורים ומסרות אחרות .

8- יחס לחכניות אחרות : א) חכנית זו מהווה שנוי לחכניות מפורסות מס. 3317 אזור תעשייה שפרעם

ב) כל הוראות חכנית מתאר שפרעם תחולה על חכנית זו .

ג) במקרה של ניגוד בין הוראות חכנית מתאר שפרעם והוראות חכנית

זו תקבענה הוראות חכנית זו .

9- הסימונים בהשריט

הפירוט	הסימון
קו כחול רצוף .....	קו כחול רצוף
קו כחול מקוטע .....	קו כחול מקוטע
צבע כחום .....	צבע כחום
צבע אפור .....	צבע אפור
צבע ירוק .....	צבע ירוק
צבע אדום .....	צבע אדום
צבע ירוק עם קוים אנכיים כאדום .....	צבע ירוק עם קוים אנכיים כאדום
ספרה ברבע העליון של העגול .....	ספרה ברבע העליון של העגול
ספרות ברבעים הצדדים של העגול .....	ספרות ברבעים הצדדים של העגול
ספרה ברבע התחתון של העגול .....	ספרה ברבע התחתון של העגול

10- רשימת התכלית :

א- לא תשמש כל קרקע או בנין לכל תכלית אחרת מלבד זו שנקבעה בחכנית זו .

ב- באזור מגורים, א' תותר הקמת בתי מגורים ומבני עזר למגורים .

ג- באזור מסחרי + מגורים : תותר הקמת חנויות בקומת קרקע ומגורים בקומות העליונות .

ד- בשטח צבורי פתוח : לא תותר בניה כלשיא - ישמש לגינון ומשחקים .

ה- דרכים : תשמש לתנועת רכב והולכי רגל .

11- טבלת השמושים :

צבע בשריט	יעוד האזור	שטח מגרש מ.נ. מ <sup>2</sup>	אחוז בניה מקסימלי	גובה בנין	מרווחים במטרים		
					קדמי	צדדי	אחורי
כחום	מגורים א'	500 מ <sup>2</sup>	30%	2 קומות	לפי החשריט	3	3
אפור	מסחרי + מגורים	500 מ <sup>2</sup>	30%	3 קומות	לפי החשריט	3	3

12- הפקעות לצרכי צבור :

השטחים המיועדים לדרכים ולחניה יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 - ב'

13- איסור הבניה כקרבת קרי החשמל :

א- לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מחתח לקרי חשמל עיליים , בקרבת קרי חשמל עיליים , יונתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל , לכיזן החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטר	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטר	בקו מתח עליון 110 ק"ו
10 מטר	בקו מתח עליון 150 ק"ו

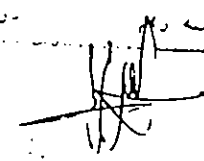
ב- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חח - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו , ואין לחפור מעל , ובקרבת כבלי חשמל חח- קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.


14- אספקת המים : חהיה מרשת אספקת המים של עיריית שפרעם .

1- בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שפכים לפי דרישת משרד הבריאות .

16- הרחקת אשפה : ככל מגרש יוחקן מקום לפחי אשפה עם גדר בגובה 80 ס"מ להסחרת פחי אשפה .

17- חניה : לא תותר הקמת מבנה כל שהוא כשטח החכנית אלא לאחר הבטחת מקומות חניה כחוף המגרש לפי חקן החניה של משרד התחבורה .

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 ש. 3/83  
 שיבת נשי 3/83  
 30.8.83  
 חתום: 

  
 חתימת : 1- ירום החכנית  
 2- בעל הקרקע  
 3- עורך החכנית  
 אילי נחלה - אהוד

תאריך : 14.10.83

מוסדר הפנים  
 חוק בתכנון והכניה חשביה-1965  
 מסח. 2032  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכניה 4871  
 הועדה המתווה בישיבתה ה-9.11.84  
 מיזם 1.2.12.84 תחליטה להמסיד את  
 התכניה והאגרות לכל  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

מוסדר הפנים  
 חוק בתכנון והכניה חשביה-1965  
 מסח. 2032  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכניה 4871  
 הועדה המתווה בישיבתה ה-2/86  
 מיזם 21.7.86 החליטה לתקן תוקף  
 לתכניה והאגרות לעול  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

4871  
 1596 - 6.3.86 - 3368