

19

הועדה המקומית לתכנון ובניה

גליל מרכזי

תכנית מס. ג/4675 שינוי לפתאב

למחצבה בהר חנתון

עורכי התכנית : מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ

רח' הפלמ"ח 42, צפת.

רוזנפלד-אוקו, אדריכלות ותכנון סביבתי

רח' לאה 7, חיפה.

הוכן עבור : פיוניר קונקריט (ישראל) בע"מ.

מחצבות מילטסיין בע"מ

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מחה... 4675
 מרחב תבנת מקומי... 4/83
 תכנית... מס 4675
 הורטח המתחית כשיבתח ה...
 מיום... 4.83
 התכנון... לעיל.
 סג...
 יושב ראש...

הגישא מס. 4675
 אסטרטגיה מס. 2010
 תאריך... 1.84
 מס'... 47

חתימה

מזכירות אגודת אדריכלים בע"מ
חתימת המחכנך

חתימת הירזס

חתימת בעל הקרקע

חתימת המבצע

אין לנו התנגדות ערוכה לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והגנת המורשת.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר. כשם שתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחרים עמנו הסכם מתאים כגינה, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לסי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק נוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין כחתיבתנו על התכנית הכרה זו וודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יותר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיוע זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכוונת.

מינהל מקרקעי ישראל
מתוו הצפון

תאריך 7.6.83

פרק א' : התכנית

1. המקום:
הר חנתון. אתר המחצבה נמצא כ-4 ק"מ ממזרח לכפר הערבי שפרעס, בין הקואורדינטות אורך 170 ו-172 וקואורדינטות רוחב 245 ו-245.5.
כמותחם בקו כחול בהשריטים.
2. גבול התכנית:
הכנית זו תיקרא "הכנית מ.ג. 4675 שינוי למתאר למחצבה בהר חנתון", וחחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול בהשריטים.
3. שם וחלות התכנית:
תשריט מס' 1 בק.מ. 1:5000,
תשריט מס' 2 בק.מ. 1:10000,
המצורפים לתכנית זו יהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
4. התשריטים:
866.3 דונם (כמידה גרפית).
פיוניר קונקריט (ישראל) בע"מ. מחצבות מילשטיין בע"מ.
מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ.
רוזנפלד-אוקו, אדריכלות ותכנון סביבתי, חיפה.
פיוניר קונקריט (ישראל) בע"מ. מחצבות מילשטיין בע"מ.
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית לשטח למחצבה ולדרך ציבורית.
5. שטח התכנית:
6. יוזמי התכנית:
7. עורכי התכנית:
8. מבצעי התכנית:
9. בעלי הקרקע:
10. מסרת התכנית:

פרק כ' : פרוש מונחים והגדרות

1. כללי - פרוש המונחים כחכנית זו יהיה לפי הפירושים הניתנים ב"חוק"
אלא אם הוגדרו כמפורש אחרת.

2. הגדרות ופרוש מונחים

- החוק: חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 על חיקונו ועל החקנות שנקבעו לפיו, לרבות חקנות כדבר הכנה חשויים.
- החכנית : חכנית מס' 4675/א (כולל חשויים והראות).
- הועדה : הועדה המחוזית לתכנון ובניה שהוקמה במרחב התכנון בו נמצאת החכנית קרי הועדה המחוזית לתכנון ובניה הגליל המרכזי.
- אזור : שטח קרקע כמסומן בחשויים בצבע, בקוקורו או במסגרת חיחומים מיוחדים במינס, בין באחד מהם ובין בצירופיהם, כדי לציין אח אופן השימוש המותר בקרקעות וככנינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי חכנית זו.
- חכנית חלוקה : חכנית לחלוקה מקרקעין לשתי חלקות או יותר.
- קו דרך : קו המגדיר גבולות צידי הדרך כולל הצדרכות וכל הכלול במונח דרך.
- מהנדס : מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו ככתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.
- כנין : כפי שהוגדר בחוק ובחקנות.
- דרך : כפי שהוגדרה בחוק ובחקנות.
- כעלים : לרבות אדם או חכרה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נוחן הכנסה, או אדם המשלם תשלום ביחס לנכס, כין בזכותו הוא וכין כבא-כח או כנאמן, כין שהוא הבעל הרשום כולל שוכר, או שוכר משנה ששכר הנכס לכל חקופה שהיא.

פרק ג' : הגשת מסמכים

היוזם ו/או המבצע ימציאו בכל עת שידרשו לכך לועדה המקומית ולועדה המחוזית כל חומר רקע, סקרים ופרוט תכניות לשם דיון בתכנית הבינוי או בתכנית הכיצוע או בכל תכנית מפורטת כשטח. כמו כן יכולה הועדה המחוזית לדרוש חומר הנהרה ופרוט טכני כפי שתמצא לנכון בכואה להוציא היתר בניה או לעבודת פיתוח כלשהי. לא תעשה עבודה פיתוח כשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

פרק ד' : חלוקת השטחים הכלולים בגבול התכנית

<u>שטח באחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>
99.3 %	860.-
0.7 %	6.3
100.0 %	866.3

שטח למחצבה - 1 חטריט מס' 1
שטח לדרך ציבורית - 2 חטריט מס' 2
סה"כ

פרק ה' : תנאים מיוחדים ואופן כיצוע התכנית

1. תכליות ושימושים - לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחטריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
2. אופן כיצוע של תכנית מפורטת
 - א. כוחה של הועדה יהיה להתיר הקמת מחצבה כשטח לאחר שנחמלאו התנאים :
 1. הוגשה תכנית מפורטת כהתאם למימצאי תסקיר השמעה על הסביבה : ודרישות נוספות של הועדה המחוזית.
 2. יקבעו התנאים ויובסחו הסידורים לכיצוע ניקוז הקרקע, סלילת הורכים והגישות, הנחת קרי חשמל, כירוב, סלפון וכדומה - לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרוחים דלעיל.

פרק ו' : רשימת תכליות נשימוטים

1. שטח למחצבה הכולל :

א. אזור חציבה - אזור זה נועד לחציבה, והוא כולל אתר החיצוב, מחקן גריסה ראשוני וערימות החומר הקשורות עם שלב החציבה.

ב. אזור מחקנים - כ1. מכיל מחקני גריסה וניפווי מוגנים ומקורים למניעת אבק ורעש, וכן מהקנים הדרושים לתהליך עיבוד החומר כספורט בתאור המחצבה, כולל שטחי גיטה ותנועה.
ב 2. שטחי אחסנת חומר כסילו וכערימות, כולל שטחי גיטה ותנועה.

ג. אזור מנהלה - שטח לכנין מנהלה ומבני עזר, כחוף שטח גנני.

ד. שטח לדרכים - דרכים פנימיות, כולל חניה.

ה. שטח ירוק - לשיפור ויעור - שטחים המיועדים ל ימור צמחיה קיימת וליעור והעשרת הצמחיה הקיימת.

2. שטח לדרך ציורית.

פרק ז' : טונות

1. איסור בניה מתחת לקוי חכמל קיימים: לא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל הלק ממנו במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו כאונך הנמתח לאדמה מהתוס החיצוני הקרוב ביותר אל קו החשמל, אם הקו הוא של מתח עליון 67 ק"ו וכמרחק קטן מ-2 מ' אם הקו הוא של מתח נמוך.

2. הפקעה שטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה שנת תשכ"ה 1965 סעיף 158 ב'.

הסבר הסימונים בתשריטים

גבול ההכניה	קו רצוף כחול
מצב קיים קרקע חקלאית	חוט עם פסים ירוקים
מצב מוצע שטח למחצבה	צהוב
דרך מוצעת	אדום

ביטול דמיים

חוק המכרזים והמכרזים השכירה-1965

מחוז כ"ב
מחוז הכנון מקומי כ"ב
הכנית 4675 מס' 1/4/84
התערה המחוזי בישובתה ה 157.84
נמסר 157.84 החליטה לתת תוקף
למכרז 157.84 לטוב
סגן מנהל המחוז B ימים ראשון