

שנוי לתכנית מ"ס 3372/ג, הרחבת שטח

למגורים הנקראת תכנית מ"ס 4905/ג רומת הייב

מסמכים



1. המקום : רומת הייב גוש 17476 חלק מחלקה 7 .
2. יוזם התכנית : פלאח סלאח פלאח - ובניו רומת הייב .
3. בעלי הקרקע : יוזמי התכנית .
4. עורך התכנית : האני בספורה - משרד להנדסה אזרחית - בית הידידות - נצרת ת.ד. 2114 .
5. שטח התכנית : 9600 מ"ר .
6. ענן וחלות : תכנית זו תקרא תכנית מ"ס 4905/ג יועד שטח למגורים ותחול על השטח המותחם בקו כחול וצוף על בני החברים הסמוך לתכנית זו והטהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
7. מטרת התכנית : שנוי יעוד בחלק מחלקה 7 גוש 17476 אשר נמצא בבעלות יוזם תכנית זו מאזור חקלאי לאזור מגורים א אשר מהווה שנוי לתכנית מ"ס 3372 הרחבת שטח למגורים ושנוי לתכנית מתאר מקומית מ"ס 1679 רומת הייב .
8. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מ"ס 1679 הנקראת תכנית מתאר מקומית - רומת הייב או כל תכנית שתבוא במקומה .
9. הסימונים המוצגים :
 - א. קו כחול עבה וצוף גבול התכנית .
 - ב. אזור חקלאי פסים ירוקים באלכסון .
 - ג. אזור מגורים צבע כחום .
 - ד. דרך מוכרזת ומאושרת צבע חום .
 - ה. דרך להולכי רגל צבע ירוק .
 - ו. דרך מוצעת צבע אדום .
 - ז. מספר הדרך ספרה ברבע עליון של עיגול
 - ח. קו בנין מינימאלי ספרה ברבעים ימיני או שמאלי של עיגול .
 - ט. רוחב דרך ספרה ברבע תחתון של עיגול
10. רשימת החכירות : באזור הסיוע למגורים מותר יהיה להקים בנייני מגורים ובנייני עזר למגורים .

11. טבלת הטימורים :

האזור	טגרט מינמאלי	אחוז בניה מקסימלי	מ"ט קומות	מרווחים		
				קומי	צדדי	אחורי
מגורים א	500 ממ"ר	36%	3	4מ'	3 מ'	3מ' אר/0 בהסכמת השכר

12. בניה בקרבת קווי חשמל :

איטור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל .

1. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים .
 בקרבת קווי חשמל עיליים , יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקר
 אנכי מסדר אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק
 הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת סתח במור 2 מטרים .

בקר סתח גבוה 22 ק"ר 5 מטרים .

בקר סתח עליון 110-150 ק"ר 9.50 מטרים .

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים

אלו , ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור

והסכמת מחברת החשמל .

13. אשפקות מים : מרשת אספקת המים של מקורות .

14. בירוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק מי השפכים לפי דרישת מסרד הבריאות .

15. הפקעות : ההפקעות לצורכי ציבור תבוצענה עלפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

16. חניה : לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטחו מקומות חניה בתוך

המגרשים לפי תקן החניה של תכנית המחאר .

17. טבלת טמחים :

להלן טבלת טמחים לאזור התכנון המוצע .

מספר	האזור	השטח	אחוז
1	אזור מגורים	5800	60%
2	דרך מוצעת	3800	40%
	סכיה	9600	100%

[illegible]

בשורה האני

1/20

1/10/2020

1. NAME JOHN J. BROWN
 2. ADDRESS 1234 MAIN ST.
 3. CITY NEW YORK
 4. STATE NEW YORK
 5. ZIP 10001
 6. DATE 10/10/50
 7. TIME 10:00
 8. PLACE NEW YORK
 9. REMARKS 100-100000
 10. BY JOHN J. BROWN
 11. DATE 10/10/50
 12. TIME 10:00
 13. PLACE NEW YORK
 14. REMARKS 100-100000

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

מוסד חקלאי	
חוק החכנת והכנה ותכניה 1965	
מחנה	כרמל
מרחב חכנת מקומי	49.25
חכנת	49.25
הועדה המחוזית בשיכחה	12/1/86
מיום החליטה לבחן חוק	1.10.86
לחכנת	לעיל
סגן מנהל	לחכנת
יחידת חקלאית	