

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"
 תכנית מפורטת מס. ג/497
 לצרכי הסדר רישום

1. המקום : קבוץ רמת-השופט והסביבה
2. מועצה אזורית : מגידו
3. הגבולות : כהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח התכנית : 9,855
5. גושים : 11743, 11746, 11831, 11868 - בשלמות
 11420, 11422, 11742-11744, 11745, 11747-11749, 11830, 11832,
 11867, 11869, 11870, 11874, 11875, 11966, 11967, 12024 - בחלקים
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. בעל הקרקע : מדינת ישראל, קק"ל ורשות הפתוח - ע"י מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מניהל מקרקעי ישראל, מיפוי ומדידות-הנהלה ראשית, המסגר 44 ת"א
9. המתכנן : כ נ ל
10. מטרת התכנית:

- א. הכנת תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ רמת-השופט והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט. היתרי בניה יאושרו על סמך תכנית כינוי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.
- ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

11. ד ר כ י ם :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האמור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.

12. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק.

14. ת כ ל י ם :

ייעודי קרקע ותכליות בהתאם לתשריט.

15. קו י בנין:

קו י הבנין בחזית בהתאם לתשריט.

16. שפוטים כלליים:

א. נקוד ותיעול : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים. לשביעות רצונם של רשות הנקוד ומשרד הבריאות.

ב. ב י ו ב : באמצעות מזן כיוכ מרכזי ומתקני טהור או ע"י קדוחי חלחול. לשביעות רצונו של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד התקלאות.

17. ת ב ר ו א ה:

בתיאום עם משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהום.

18. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל קיצוני וקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט וזאו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה - 2 מטרים

בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. פתוח ובנוי:

כל שמוש לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת אחת בקנ"מ גדול יותר או לפי תוכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית וזאו הועדה המחוזית.

20. ייעודי קרקע:

התכנית משקפת מצב עובדתי בשטח ואין לראות סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות להרחבת שטח הישוב.

21. התמת מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד בתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור.

22. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים - צבע צהוב
5. אזור לבניני משק - צבע חום מותחם כירוק
6. אזור תעשייה - סגול
7. אזור מבני צבור - צבע חום מותחם בחום כהה
8. מתקני כיוכ - קוים שחורים אלכסוניים מצולבים
9. תעלות וואדיות - צבע כחול
10. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
11. דרך מוצעת - צבע אדום

טבלת אזוריים

.....

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
91.1	8,988	הקלאי
1.1	94	בניני משק
2.9	294	מגורים
0.5	46	תעשייה
0.4	45	מוסד חנוכי
-	3	בית - עלמין
-	2	מזקני ביוב
0.4	40	מבני צבור
1.9	177	דרכים
1.7	166	ואדיות ותעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	9,855	סה"כ -
.....	

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... מרכז

מרחב תכנון מקומי... מרכז

תכנית... מרכז

תעודת המסמכים בשייכותה ה... מרכז

מיום... מרכז

תחילתה להפקיד... מרכז

התכנית תבוצע לכל... מרכז

סקן מנהל כללי לתכנון... מרכז

ד"ר ראש המטה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... מרכז

מרחב תכנון מקומי... מרכז

תכנית... מרכז

תעודת המסמכים בשייכותה ה... מרכז

מיום... מרכז

תחילתה להפקיד... מרכז

התכנית תבוצע לכל... מרכז

סקן מנהל כללי לתכנון... מרכז

ד"ר ראש המטה

תכנית מס' 4889

מס' 20,286 מס' 3304

מס' 1429

12

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"
תכנית מפורטת מס. ג/684
לצרכי הסדר רישום

רמת השופט והסביבה

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
20-09-1983
מפוי וכאד ידות

תאריך
יזום התכנית
מגיש הזכנית
בעל הקרקע

30.10.83
זכנית