

15

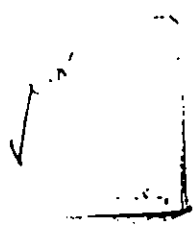
2-3278

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב חכנון מקומי "הגליל העליון"  
חכניח מפורסת מס. ג/4608  
לצרכי הסדר רישום

\* \* \* \*

נאות מרדכי, כפר בלום והסביבה



- : חאריך
- : ירום החכניח
- : סגיש החכניח
- : כעל הקרקע

חוק בניה 1965  
 מועצה אזורית הגליל העליון  
 הועדר מקומית לחכנון ולבניה  
 חכניח 1/8 נבג מס. 4608/ג  
 הועברו יוצרו כחוקי להחנות ולבניה  
 עב הפלגה להפקדה  
 20 מאי 1984  
 בתאריך  
 יוסר ויש מיידה

מחוז הצפון  
מרחב חכנון מקומי " הגליל העליון "  
חכניה מפורטת מס. ג/46-8  
לצרכי הסדר רישום

1. המקום : נאוח מרדכי, כפר-בלום והסביבה
2. מועצה אזורית: הגליל העליון
3. הגבולות : כהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
4. שטח החכנית: 11,570 דונם
5. גושים : 13347, 13456, 13454, 13452, 13451, 13441, 13440, 13304, 13003 (לא מוסדר) - בשלמות  
13303-13301, 13290-13287, 13041, 13014, 13013, 13011, 13010, 13004  
13442, 13439, 13438, 13435, 13420, 13408, 13310, 13309, 13307-13305  
13537, 13455, 13453, 13450 - כחלקים
6. התשריט : התשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
8. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפני ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ח"א
9. המתכנן : כ נ " ל
10. מטרת החכנית :
  - א. הכנת חכנית מפורטת לצרכי רשום אדמות הקבוצים נאוח-מרדכי, כפר-בלום והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט. היחרי בניה יאושרו על סמך חוכנית מפורטת או חוכנית שתאושר ע"י הוועדה המחוזית.
  - ב. כיסול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפתוח בעתיד.
  - ג. קביעת יעדים ואזוריים.
  - ד. כיסול דרכים קיימות והחוריות דרכים חדשות.
11. ד ר כ י ס :

דרכים ארציות ואזוריות יופקעו כחוק וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות כחוק הישוב או כסמון לו- יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26א' לחוק האסור, או יוחכרו למועצה האזורית על ידי בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים.
12. חלוקת שטח החכנית :

הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והכניה.
13. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965 יתפקעו כחוק וירשמו ע"ש הישוב או יוחכרו לו ע"י בעלי הקרקע בדמי חכירה סמליים. הוועדה המקומית רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי צבור עפ"י סעיף 190 לחוק. בחלקת החעלה מס. 60 חרשם זכות מעבר לחלקות 20-22.
14. ת כ ל י ר ת :

קוי הבניין בחזית בהתאם לתשריט ולפרוט כטבלה המצורפת. ייעודי הקרקע הביססים על השיבדות בשטח אין כל חתימה למוכניות להיחנות הישבים.
15. קוי בנין :

קוי הבנין בחזית בהתאם לתשריט ולפרוט כטבלה המצורפת.

16. שפוטסים כלליים:

א. נקודת רחיעול: ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושחי צבור פתוחים, לשביעות רצונם של רשות הנקודת ומשרד הבריאות.

ב. כ י ו ב : באמצעות סחן כיוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י קדוחי הלחול, לשביעות רצונם של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות ומשרד החקלאות.

17. ת כ ר ו א ה:

כתיאום עם משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזהום.

18. אסור בניה מחתת ובקרבת קרוי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לכנין או חלק ממנו מחתת לקרוי חשמל עיליים. בקרבת קרוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל קיצוני וקרוב ביותר של קרוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

- ברשת מחת גבוה - 2 מטרים
- בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מחת עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מחת עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ו/או לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. פתוח ובנוי:

כל שמוש כשטח לפתוח ולבנוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, או לפי חוכניות בנוי, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

20. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשב"ה-1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד שנתשרים יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

21. ציוני החשרים:

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול חוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון
4. אזור מגורים - צבע צהוב
5. אזור לבניני משק - צבע חום מוחם בירוק
6. אזור תעשייה - סגול
7. אזור תיירות ונופש - צבע צהוב מוחם כחום כהה
8. מוסד חנוכי אזורי - צבע חום מוחם חום כהה
9. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק
10. חלוח וואדיות - צבע כחול
11. מתקני מים - צבע אפור
12. דרך מוצעת - צבע אדום
13. דרך קיימת - צבע חום

טבלח      שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדרונמים</u>	<u>א ז ר</u>
82.5	9,526	חקלאי
2.1	241	בניני מסק
4.5	518	מגורים
0.3	43	תעשיה
-	6	תיירות ונופש
0.6	72	מוסד חינוכי
-	6	בית עלמין
6.5	747	תעלות וואדיות
-	1	מחקני מים
3.5	410	דרכים
<u>100.0</u>	<u>11,570</u>	סה"כ -
=====	=====	

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז מ.א.ב.  
 מרחב וזכרון מקומי פ.א.ל.ב.א.י.  
 חכנית מ.א.ב. מס' 4608  
 היחידה המחוזית כשיבתה ה 2/1/83  
 מיום 3.5.83 תחליטה להגיד אם  
 לתכנית הנכונה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לזכרון י.א.ב.  
 יושב ראש הערה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז מ.א.ב.  
 מרחב וזכרון מקומי פ.א.ל.ב.א.י.  
 חכנית מ.א.ב. מס' 4608  
 היחידה המחוזית כשיבתה ה 2/1/83  
 מיום 24.6.85 החליטה לחון תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון י.א.ב.  
 יושב ראש הערה

מס' 4608  
 מס' 3135  
 מס' 2.12.81