

ל פ 32

2-328

10

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב חכנון מקומי " הגליל העליון "  
חוכנית מפורטת מס.  
לצרכי הסדר רישום

\*

אדמות חקלאיות בגליל העליון (אזור 5)

מ.ד.ת. י.א.י.י.י.י.  
הרשאה  
8-08-1982  
מ.ד.ת. י.א.י.י.י.י.

חאריך  
יוזם החכנית  
מגיש החכנית :  
בעל הקרקע :

חוק כניה 1985  
מועצה איורית הגליל העליון  
הועדה המקומית לחכנון ולכניה  
חכנית מס. 1000  
הועדה לועדה מחוקקת לחכנון ולכניה  
עס הכללה. לחכנון חק  
בתאריך 26 אפריל 1984  
מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי "הגליל העליון"  
תכנית מפורטת מס. ג / 4555

1. ס ח ר ז : הצפון
2. נ פ ה : צפח
3. סועצה אזורית : הגליל העליון
4. ה ס ק ר ס : ארמון הקלאיח כגליל העליון (אזור 5)
5. הגבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 7,261 דונם
7. התשריט : התשריט הסצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
8. בעל הקרקע : סינהל מקרקעי ישראל
9. ה ס ג י ש : סינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ח"א
10. ה ס ח כ נ ז : כ"ל
11. ג ו ש י ס : 13149, 13154, 13192, 13433, 13431, 13443, 13444 - בשלמות  
13148, 13150, 13153, 13155, 13156, 13171, 13172, 13186-13191, 13193,  
13287, 13288, 13290, 13430, 13434, 13435 - בחלקים

12. מטרת התוכנית :

- א. כיטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים.
- ב. קביעה יעדים ואזורים.

13. חלוקת שטח התוכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים כאותם סטווה הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

14. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.

15. ת כ ל י ו ח :

בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.

16. אסור בניה מחתח ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לכיין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

- ברשת מחתח גבוהה - 2 מטרים
- בקו מחתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקו מחתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקו מחתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מכנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברה החשמל.

ג. השטחים הנכללים במרוזדורי חשמל ישמשו לחקמת עמודים ומעבר קווי חשמל עיליים וכבלים חת קרקעיים. בשטחים אלה אסורה בניה, פרט לביתנים נמוכים לשרותים שבנחם לא יעלה על 3 מ' וזאת לאחר התייעצות עם החברה. בשטחים הנ"ל מותרים גידולים קלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הכטיחות המקובלים לשימושים מחתח ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים חת קרקעיים. מותרת חציית חשמלים הנ"ל בדרכים, לאחר התייעצות עם חכ' החשמל. בחוץ ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או אחסנת חומרים כאלה) וזאת בכפיפות לחוקי ותקנות החשמל ותעבודתו.

17. פיתוח וכיננוי :

כל שימוש בשטח לפיתוח ולכיננוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדולח יותר, לפי דרישת הוועדה הנ"ל ומית ו/או הוועדה המחוזית.

18. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור :

תוכנית זו כוללת חלוקה חרשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי היעוד שבתשריט, יחמכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

19. ציוני תשריט :

1. גבול התכנית - קו כחול
  2. גבול חנע מאושדת- קו כחול מקוטע
  3. אשור חקלאי-פסים ירוקים באלכסון
  4. מכני משק - חום מוחתח ירוק
  5. דרכים מוצעות - צנע אדום
  6. דרכים קיימות - צנע חום
  7. מתקני מים(מקורות) - צנע אפור
  8. ואדיות ותעלות- צנע כחול
  9. מרוזדור חשמל - צנע ירוק בהיר
- מטויט קוים סגולים .

ט ב ל ח ש ט ח י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים ברונמים</u>	<u>אזור</u>
94.0	6.804	חקלאי
1.0	105	דרכים
-	2	מחקני מים (סקורוח)
5.0	350	ואדיוח וחעלוח
<u>100.0</u>	<u>7,261</u>	סה"כ -
=====	=====	

<p>חוק התכנון והבניה חש"ב-1965</p>	
מחוז	מזרח
מרחב תכנון מקומי	מזרח
תכנית	מס' 4530
הועדה המחוזית בשיבתה ה	7/4/84
מיום החליטה לתת תוקף	11.10.84
לתכנית הזמנית לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יטוב ראש הועדה