

021

27.1.87

2-3282

19

מחוז הנגב

מרחב הכנרת - מקומי גליל

מכניה שינוי יעוד מס' 4951/ע

שינוי למכניה פסורט מס' 2552 כפר שייבה (העמק)

(1) השם והתחולה:

מכניה זו חקרה מכניה שינוי מס' 4951/ע והיא מהווה שינוי יעוד קרקע חקלאית לפגורים ומהווה שינוי למכניה פסורט מס' 2552 כפר שייבה, שתחול על היטח התחום בעת כחול עבה בהשריש המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד מפנה.

(2) המקום:

מקרקע עליה חלה מכניה זו נמצאת בכפר שייבה (העמק) גוש 23205 בחלקו; חלקה 1 בחלקה

חוק התכנון והבניה והשינוי מס' 57-65
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לאזור הגליל
מכניה מס' 4951/ע
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עם המלצה לקחת תוקף.
תאריך: 15.10.85
יושב ראש הוועדה
ממנהל

משרת התכנית

שינוי מקרקע חקלאית לשטח פגורים.

(4) שטח התכנית:

שטח התכנית הינו 0.950 דונם.

(5) מטלבי התכנית:

הוראות "התכנית" (תקנון) וטבלת שטחים והשריש בק"מ 1250 : 1.

(6) ייחוס התכנית:

כפר אלפסי פורט ת.ז 065282270 פ"ב 3282

(7) משרד התכנית:

מנהל פ. טאבא - מהנדס בנין, נצרה.

(8) בעלי הקרקע:

- חסן סלימאן פורט ת.ז 2078894 מכפר שייבה.
- סעיד מוחמד השיכ ת.ז 2078840 מכפר שייבה.

(9) חלוקה לאזורים וציונם בהשריש:

הציונים הבאים המופיעים בהשריש יהיה פורט שכרס.

תצורה במשרד

- א. קר כחול עבה
- ב. שפה צבועה במכלה
- ג. שפה צבועה באדום
- ד. שפה צבועה בחום
- ה. שפה צבועה בכחול
- ו. שפה צבועה בסגול

פרוש תצורה

- גבול התכנית.
- אזור מגורים פרוש.
- דרך פרושה.
- דרך קיימת.
- אזור מגורים קיים.
- אזור מלאכה.

(10) טבלת שטחים

ראת טבלה שטחים במשרד קצט.

(11) טבלת אזורי

האזור	שטח פרוש מסלול	אזור מבנה	גובה מקסימלי של תבנית	פרושים מסלולים מזים צדדי אזורי
אזור מגורים	400 מ"ר	33% לכל	3 קומות סיה	כסוסון 3' 3' 3' 3' 3' 3'
פרוש		קומה		במשרד

(12) כללי

על תכנית זו להחליט כל המשרד של תכנית פרושה מס' 2552 במר טייבה (העמק).

(13) ירוזם התכנית

עבר אללטיף פודה.

תאריך

תחית

ב(3) 308

(14) עוד תכנית

סוחיל פ. סאבא
פאנרס בנין

(15) בעלי הפרש

1. מסן סלימאן פודה.
2. סעיד פאמר חטיבה.

120

סומדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ב"פ א
מרחב תכנון מקומי	ב"פ א
תכנית	מס' 4951
הועדה המחוזית בשיבתה ה	2/4/86
מיום	4.6.86
לתכנית המזכיר לעיל	החליטה להת
סגן מנהל כלל לתכנון	ישיב ראש הועדה