

23

2-3285

מ.א.ר.ז. - מרוכב חכנון מירמי גליל מרחמי.

חוכניות מס' 4625/א. המהורה שנוי לחוכניות מחאר ג' 704-יבניאל

שם החכניה: יבניאל זר וקרא חכניה מס' 4625/א. שנוי יעוד קקע למגוריים ביבניאל

חברים: הוטרטים המצורף לחכניה, להלן "החכניה" יהודו וולק כתיב נטרד מאחוכניות בכל העניינים הכלכליים בחכניה ובחכניה.

מקום החכניה

מחרז: הצפרן
ומקרו: יבניאל
גרע 15442 חלקה 28.

בכרלות החכניה: בקר הכחול בחשדית יהודו: אח בכרלות החכניה.

בעל הקרקע: מעט' מנה זורע

הירזם: הנ"ל רכך מועצה מקומית יבניאל.

המחכנון והמגיש: שבחאי ארגוב - אדריכל.

שטח החכניה: כחמישה דונם

מטרה החכניה: שינוי יעוד החלקה הנ"ל מאיזור חקלאי לאיזור מגוריים א'

רשימת הונבליות: איזור מגוריים א' ישטט להקמת מכני מגוריים וכל המטרות האזור זה לפי הגדרת חכניה המחאר יבניאל.

סימנים בחכניה

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| פטים ירוקים האלמטרך | איזור חקלאי |
| פטים אפורים האלמטרך על רקע כחול | איזור מרכזי |
| צבע כהום | מגורים |
| צבע כחול | מגורים כ' |
| צבע חוט בהיר | דרך קיימת |
| צבע חום מרוחם בחדום כהה | מטו לבננני איכור |
| קר כחול | גבול החכניה |
| קר כחול מקרוקד | בכרל חכניה המחאר |
| ספיה ברבע עלידך של העגורל | מספר הדרך |
| ספיה ברבע ימני רשמאולי של העגורל | קר בנין מינימלי |
| ספיה ברבע חחרון של העגורל | רוחב הדרך |

לרה אזורים: כל ההונבליות החלרות על איזור מגוריים א' לפי חכניה המחאר מס' ג' 704 יבניאל יחולו על החכניה

שטחי דרכים קיימות: ישמשו לחנועה כלי רכב והרולכי רגל, לחנייתו כלי רכב, לנטיערת ולהעברת קרי שררולים עליוניים דוח קרקעיים בהחאט ליעוד נקבע להם ע"י מחלקת הדרכים של מהנדס הרועדה באשרר וטוירת החכנון.

הפקעות השטחים כחכניה זר המיועדים למטרות איכור ירפקער וירטמו על טט זויכות המקומים לפי סעיף 188 כ' לחוק ההכנון והכניה חטכ"ה - 1965.

מים: מקור מי שותיה יהיה חיכור לרנית המים האיזורית. המים יחולקו לבחטים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויטחעפר מהם למכנים בהחאט לדריטרת שר הכריארת או בא כרוח המורעה לכך.

כירב: שיטת הכירב חועטה באופן הטניו את דעה שר הכריארת או בא כרוח המורעה לכך.

ניקוז: שיטת הניקוז חוהיה כני רועים טבעיים ו/או חוללות פהרורות לפי זריעת מנהל מטרד הכריארת או בא כרוח המורעה לכך.

מקלט המיקלות יקבע לפי הוראות הג"א

איסור בניה וכן ובכרכו קרי חשמל:

א. לא ינתן אישור בניה לכנין או חלק ממנו מהחוק לקרי חשמל ע"י בן הבית קרי חשמל
עליו יינתן אישור בניה רק במרוקיות המפורטים מטה מקר אנוי מסוין אל הקרקע
בין החיל הניצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לכין הוא הכולט ר/או הקרוב
ביותר של המבנה.

2 מטר
5 מטרים
10 מטר

בקר מטה נמרך
קר מטה עד 22 ק"ר
קר מטה עליון 110-150 ק"ר

ב. אין לננות מבנים מעל לכבלי השמל חוץ קרקעיים ולא כמרוק ה-2 מטרים
מבנים אלו ואין לחפור מעל ובקרובו חילי החשמל החוץ קרקעיים אלא רק לאזור
קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המנהל הכללי
המנהל

המנהל

בעל הרישוי הנדרש
המנהל
ארגון-ענתאן
ארכיטקט
תעודת רישום מס' 6011
רח' השק רים 64 טל. 932708
ק. טכעז

חוק ה... ובניה, תש"ה 19...
הועדה... לתכנון ובניה
"הגלי" המודרני"
כניח ארגון...
הועדה ל...
החלצה להפקדה במאריך...
יושב ראש הועדה

מיזרר הפנים
חוק המכון והכנייה תשכ"ה-1965
מחוז בבלי
מרחב תכנון מקומי כפר כנא
תכנית מס' 4625
הועדה המחוזית בבלי בישיבתה ה- 10/11/85
מיום 4.9.85 החליטה לתת תוקף
לתכנית מס' 4625 לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
יושב ראש הועדה [Signature]