

13

2-3288

מ.ח.ו.ז. ה.צ.פ.ו.ל.

מרחב תכנון מקומי ~~מטה~~ אטו אשד

תכנית מפורטת מס. 5567

לצרכי הסדר רישום

עמקא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשד  
 תכנית מבוא מס' 767  
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 8  
 ניום 25.1.88 והוחלט להעבירה לועדה  
 המחוזית עם הנלצה לנתן תוקף.  
 מוכר SW הועדה  
 יו"ר הועדה

תאריך :  
 יוזם התכנית :  
 מגיש התכנית :  
 בעל הקרקע :

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי  
חכנית מסורסת מס.  
לצרכי הסדר רישום

1. מועצה אזורית : מטה אשר
2. ה ס ק ר ס : עמקא
3. הגבולות : כהתאק למסומן בהשריט בקו כחול
4. שטח החכנית : 4,650 דונם
5. ה ה ש ר י ס : החשריט הסזורף לחכנית זו מהווה חלק בלחי נסרד סמנה.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
7. חמניט : מינהל מקרקעי ישראל, ספוי ומדירות - ההנהלה הראשית, רח' המסגר 44, חל - אביב.
8. ה ס ח כ נ נ : כ נ " ל
9. מטרת החכנית :

- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והסיתוח כעתיד.
- ב. קביעת יפרים ואזורים.
- ג. ביטול דרכים קיימות והחוריית דרכים חדשות.

10. ד ר כ י ס :

דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"ש מדינת ישראל.

11. חלוקת שטח החכנית:

הקרקע הכלולה בשטח החכנית חחולק כהתאם ליעדים השונים כאותם ססיות הנובעות מסמירת מוספכת, שהאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והכנית.

12. הסקנות לצרכי ציכור ורישום:

השטחים לצרכי ציכור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון וחכנית השכ"ה - 1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"י סעיף 26 א' לחוק.

13. ח כ ל י ו ח :

בהתאם להשריט

14. ק ר - כ נ י ו :

קוי חכנית בחזית - בהתאם להשריט הסזורף.

15. שיפוטיות כלליות:

א. ניקוז - ע"י חלחול וחפלות מחוזות לאורך דרכים ושטחי צכור מחוזים, לשכיעות רצונה של רשות הניקוז.

ב. ביוב - באמצעות ביוב מרכזי ומחקני סהור או ע"י חלחול, לשכיעת רצונו של משרד הכריאות.

ג. אספקת מים - לפי דרישות משרד הכריאות.

ת כ ר ו א ה :

נחאום עם מסדר הכריאות,

17. אסור כניה סחח ובקרבח קוי חסמל:

א. לא ינחן היחר כניה לכנין או חלק מסנו סחח לקוי חסמל עיליים, בקרבח קוי חסמל עיליים, ינחן היחר כניה רק כמרחקים הספורטים סחח, סקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוכ ביותר של קוי-חסמל, לבין החלק הכולס ו/או הקרוכ ביותר של הסכנה.

- כרשח סחח גבוה - 2 סטרים
- בקוי סחח גבוה עד 22 ק"מ - 5 סטרים
- בקוי סחח עליון עד 110 ק"מ - 8 סטרים
- בקוי סחח עליון עד 150 ק"מ - 10 סטרים

ג. אין לכנוח סכנים מעל לכבלי חסמל חח קרקעיים ולא כמרחק הקסן מ-2 סטרים קבכלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבח חילוי-חסמל חח-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלם אשור והסכמה מחברת החסמל.

18. פיהוח וכינוי:

כל שימוש בשטח לפיהוח ולכינוי יאשור עפ"י מכניה מסורסת בקנה מידה גדול יותר.

19. החסרה מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

מכניה זו כוללת חלוקה חדשה ותוכנה לפי סימן ד' של פרק ג' לחוק החכנון וחכניה, חשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבמשריט, יוחסכו עפ"י מכניה זו למקרקעי צבור. מקרקעי יעוד שחזלו לשמש ליעודם, ירשמו ע"ש כעלי המקרקעין הגובלים אותם.

20. ציוני החשריט:

- 1. גבול החכניה - קו כחול
- 2. גבול חכניה מאושרת - קו כחול מקוטע
- 3. אזור הקלאי - פסים ירוקים באלכסון
- 4. אזור מגורים בחלקות א' - צהוב
- 5. תעשיה - צבע סגול
- 6. אזור מגורים לבעלי מקצוע - צבע צהוב מותחם בירוק
- 7. בית עלמין - צבע צהוב משובץ בקוים ירוקים באלכסון
- 8. שטח למבני צבור - צבע חום מתוחם בחום כהה
- 9. שטח פלטי פתוח - צבע ירוק מותחם בירוק כהה
- 10. מתקן מים (מקורות) - צבע אפור
- 11. דרכים מוצעות - צבע אדום
- 12. דרכים קיימות - צבע חום
- 13. נחלים וואדיות - צבע כחול

21. יחס לתכניות אחרות:

תכנית ג/364 נשארת בתוקף בכל הנוגע להיתרי ואסורי כניה.

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
74.9	3479	הקלאי
6.6	305	מגורים בחלקות א'
0.4	18	מגורים לבעלי מקצוע
7.0	323	מבני צבור
3.0	144	פרטי פתוח
-	3	בית עלמין
0.5	25	תעשייה
-	2	מזקני מים
6.3	293	דרכים
1.3	68	ואדיות ותעלות
<u>100.0</u>	<u>4,560</u>	

גושים בשלמות:

18691, 18693-18694

גושים בחלקים:

18244, 18692, 18695-18699, 18788, 18797.

רשימת מגרשים.

1. כמושב בטה"כ 80 נחלות (חלקות א')

א. 63 נחלות (חלקות א) שלמות בלתי מפוצלות:

1, 8, 12, 13, 15, 17-25, 27, 28, 30-38, 40-42, 46, 48, 49, 51-59, 61-64, 64-90, 105-108, 112-114.

ב. 17 נחלות (חלקות א') מפוצלות לשניים:

9+9 א, 10+10 א, 11+11 א, 14+14 א, 26+26 א, 29+29 א, 39+39 א, 43+43 א, 44+44 א, 45+45 א, 47+47 א, 50+50 א, 60+60 א, 65+65 א, 66+66 א, 109+109 א, 111+111 א.

2. כמושב בטה"כ 16 מגרשים לבעלי מקצוע:

2, 16, 71-68, 85, 115, 137-144

3. כמושב בטה"כ 17 מגרשים לבנים ממושיכים:

120-136

הערה: מגרשים אלה ימסרו אך ורק עפ"י אשור הוועדה המיוחדת שמונתה ע"י שר התקלאות לענין הבנים הממושיכים שאין במגרש הוורחם מקום לבניית בית נוסף לאחר מסירת מגרש כזה לכן ממשיך הוא יצמד לנחלה (חלקה א') כחלק בלתי נפרד ממנה.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה הנכ"ה-1965**  
 מחוז כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי מ"ה א"ג  
 תכנית מ"ה א"ג מס' 557  
 תעודת התחזית בשיבתה ה' 7/88  
 מס' 7388 החלטה לתת תוקף  
 לתוכנית מ"ה א"ג לעיל.  
 יו"ר ראש הרשות [Signature]  
 טע מתל [Signature]

[Large Handwritten Signature]