

4895

2-3285

13

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב חכנון מקומי " הגליל העליון " .
תוכניה מפורסת מס. 4658
לצרכי הסדר רישום

אדמות חקלאיות בגליל העליון (אזור 2)

מינהל נוקרעטי
הלשכה הראשית
3-11-1982
מס' 190

- חאריך :
- ירזם החכנית :
- מגיש החכנית :
- בעל הקרקע :

מועצה אזורית הגליל העליון

חוק בניה 1965
מועצה אזורית הגליל העליון
ידה המקומית לחכנון ולבניה
חכנית מס. 4658
הועברה לועדה מחוייבת לחכנון ולבניה
עם הסלדה להפקדה
21 JAN 1983
בתאריך
מנדט הירזם

חוק בניה 1965
מועצה אזורית הגליל העליון
הינודה המקומית לחכנון ולבניה
חכנית מס. 4658
הועברה לועדה מחוייבת לחכנון ולבניה
עם זכיה לפתן הוקף
בתאריך 30 ינואר 1984
מנדט הירזם

1. א ח ר ז : הצטרף
2. נ ס ח : צ פ ח
3. מועצה אזורית : הגליל העליון
4. המקום : אדמות חקלאיות בגליל העליון (אזור 2)
5. הגבולות : בהתאם למסומן בחשרים בקו כחול
6. שטח החכניה : 10,632 דונם
7. החשרים : החשרים המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי צפוד מסנה
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
9. ה ס ג י ש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ח"א
10. ה ס ח כ נ ז : כ נ " ל
11. ג ו ש י ס : 13001, 13006, 13008, 13038, 13040, 13157, 13159, 13436, 13437-בשלמות
 13002, 13005, 13007, 13012, 13039, 13150, 13152, 13155, 13156, 13158,
 13160, 13434, 13435, 13438, 13439, 13442, 13450, 13495, 13496, 13505,
 13506, 13508, 13513 - בחלקים
12. מטרת החכניה :
 א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים.
 ב. קביעת יעדים ואזורים.
 13. חלוקת שטח החכניה:
 הקרקע הכלולה בשטח החכניה חולק בהתאם ליעדים השונים באוחס סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והבניה.
 14. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:
 השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
 15. ח כ ל י ו ח :
 בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.
 16. אסור בניה מחתח ובקרבת קוי חשמל:
 א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 ברשת מחתח גבוה - 2 מטרים
 בקו מחתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
 בקו מחתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
 בקו מחתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים
 ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.
 17. פיחוח ובינוני:
 כל שימוש בשטח לפיחוח ולבינוני יאושר עפ"י חכניה מפורטת בקנה מידה גדולה יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.
 18. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
 חוכניה זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבחשרים, יהפכו עפ"י חוכניה זו למקרקעי ציבור.
 19. ציוני חשרים:
 1. גבול החכניה - קו כחול
 2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
 3. דרכים מוצעות - צבע אדום
 4. ררכים קיימות - צבע חום
 5. ואדיות וחלוחות צבע כחול
 6. שמורות טבע - צבע ירוק מסובך
 קווים אלכסוניים ירוקים שתי וערכ.

ט ב ל ח ש ט ח י ם
=====

א ח ו ז י ם

ש ט ח י ם ב ר ו נ נ מ י ם

א ז ו ר

9.29
1.1
0.2
5.8

100.0
=====

9,874
117
22
619

1,0632 - סה"כ
=====

ח ק ל א י
ז ר כ י ם
ש ט ו ר ח ט ב ע
ו א ד י ו ת ו ח ע ל ו ת

מס' רישוי תעבורה
 חוק התעבורה והפיקוח - 1965
 מס' 303
 מרחב תכנון מס' 4658
 תאריך תחילת כישוריה 2/11/85
 מועד חלופה לתת תוקף 6.2.85
 להבטחת תעבורת לטל
 סגן מנהל כלל לתכנון
 יוסף ראובן הרשמי

מס' רישוי תעבורה
 חוק התעבורה והפיקוח - 1965
 מס' 303
 מרחב תכנון מס' 4658
 תאריך תחילת כישוריה 3/11/85
 מועד חלופה לתת תוקף 31.10.83
 להבטחת תעבורת לטל
 סגן מנהל כלל לתכנון
 יוסף ראובן הרשמי

מס' 4658
 מס' 3103
 מס' 10.84
 מס' 17