

MINEHAL MEKARKEY ISR

חוק הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

הטחלקה להתישנות חקלאית

חבל - הנליל

6126 / כ

636 ע"ס

עבור י"ע

3035 - 2

הרעדה המקומית לתכנון ובניה

מרום - הנליל

משרד המכים
 לשכת התכנון המזוינת - צפון
 25-05-1992
 נ ת ק ב
 תיק מס'

6126... תוכנית מפורטת מס'...

המהווה שינוי לתוכנית 5064

למשך - דלתון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תועדה המקומית לתכנון ובניה - מרום הנליל
 תכנית... מס' 6126
 חלוצה לועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת. עם
 החליטה להפסדה ביום 14.8.87
 פ"ד תועדה

יולי 1987

מרחב תכנון מרום - הגליל

פרק א' - התוכנית .

מוטב דלתון

1. המקום:

כמותחם נקו כחול כתשריט.

2. גבול התוכנית:

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 5064 למוטב דלתון. ותחול על כל השטח המסומן נקו כחול מלא כפי שמסומן בתשריט.

3. שם וחלות התוכנית:

התשריט בקנ"ס 1:1000 המצורף לתוכנית זאת יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. התשריט:

השטח הוא 91.0 דונם.
גושים - 14039, 14038, 14036

5. שטח רוזלות התוכנית:

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, חבל-הגליל, רח' הפלמ"ח, עפת.

6. יוזמי התוכנית:

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, חבל-הגליל, רח' הפלמ"ח, עפת.

7. עורכי התוכנית:

מנהל מקרקעי ישראל, סחור הצפון, נצרת-עיל

8. בעל הקרקע:

המנהל לבניה כפרית- משרד השיכון, מחוז צ

9. מכעדי התוכנית:

א. תיחום שטח לשכונת בנייה - נוספת

10. מטרות התוכנית

ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התוכנית.

ג. קביעת הנחיות מיתוח התשתית בנוגע לביוב, ניקוז, מים וחשמל.

ד. התוית דשת הדרכים למינהן וסיווגן.

11. כתיפות ויחס לתוכניות אחרות

החום השטח של מושב דלתון המסומן כאן בקו כחול מרוסק, כפוף לתוכנית המתאר האיזורית.

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות

1. כללי

פרוש המונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפרושים הנתנים בחוק אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.

2. הגדרות ופירוש מונחים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תקונו ועל החקנות שנקבעו לפיו, לרבות חקנות בדבר תדריסים.

החוק

פרק ג' - שינוי חלוקת השטחים הכלולים בגבול התוכנית

באחוזים	שטח בדונמים	סמון התשריט	
52.8	48.0	כתום	אזור מגורים
31.2	28.4	ירוק	שטח פרטי מתוח
13.6	12.4	אדום	דרך מתוכננת
2.4	2.2	חום מותחם בחום כהה	שטח ומבנה ציבורי
100 %	91.0		סה"כ

לוח שימושים והגבלות בניה

מיקום זקוי בניה	מספר קומות	מס' יח' דיור	שטח בניה מקסימלי	איזור
קו בניה קדמי 5.0 מטר. קו בניין צדדי לאחור 3.0 מ'	2 קומות כולל קומת עמודים 7.5 מ' מהקרקע בכל נקודה שהיא.	בית 1 בכל מגרש.	גודל חלקת מגורים הוא כ-600 מ"ר. שטח בניה מותר הוא 30% לבניית בית ונגזון לחניה לרכב בגודל 15 מ"ר.	איזור מגורים
-	-	-	לא תותר כל בניה בשטח זה פרט למתקני ספורט, נטיקות וגינות, אספקת מים, חשמל, מתקני ביוב ומקלטים.	שטח פרטי פתוח
מפ"כ תכנית בינוי שחוגש בנפרד.			15% עמ"כ תוכנית בינוי שחוגש בנפרד.	שטח למבני ציבורי

פרק ד' - קוראות כלליות

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים כאזור המסומן בהשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

1. שמוש בקרקעות ובבנינים:

א. לא ינתן היתר בניה אלא בהתאם לתוכנית זאת.

2. תוכנית מפורטת:

ב. לגבי כל איזור התכנון ייקבעו התנאים ויובטחו הסדורים לנצופ ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים וחגישות, הנחת קרוי חשמל, מים, כיוכ, 'טלפון'. וכדומה לשביעות רצונה של הועדה.

פרק ה' - רשימת התכליות והשימושים:

1. אזור מגורים:

מיועד לבנית בית מגורים אחד וגגון לחניה בגודל של עד 15 מטרים מרובעים. לא תותר כל בניה אחרת בתחום איזור המגורים. הבנינים כאיזור הנ"ל יוקמו בהתאם לכךמות להיתרי בניה.

2. שטחים לדרכים:

מיועד לדרכים ציבוריות כולל מדרכות.

3. חניה:

החניה תהיה כתוך המגרשים על פי תקן החניה הקיים.

4. שטח פרטי פתוח:

לא תותר כל בניה או עבודה בקרקע למעט גינות, חנחת תשתית הנדסית, מתקני משחק לילדים, מתקנים לשהיית אנשים גחיק הטבע ומקלטים.

פרק ו' - תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. בריב:

הבריב לשכונה יהוה חלק מהבריב של הישוב כולו.

2. ניקוז:

הניקוז יהיה לאורך הדרכים.

3. סילוק אשפה:

הפחים ירוקנו אל מיכלים נגררים זירוקנו כמזבלו האיזורית.

פרק ז' - בניה בקרבת קו חשמל

א. לא תותר בניה של בנין או חלק מסגו מתחת לקו חשמל עיליים ניתן היתר בניה רק במרחק על פי התקן הקבוע של חברת החשמל.

ב. אין לבנות בנינים העל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטר מכבלים אלו

MINEHAL MEKARKEY ISR
מיקום וכנייה מילטום ועבודות בטחוניות
יבוצעו בהתאם לדרישות הנ"א.

נוהלטים:

הפקעות של קרקעות לצרכי ציבור כחחום
תוכנית זו תבוצענה לפי חוק התכנון
וחכניה - 1965.

נ. הפקעות:

Handwritten signature or stamp in a box.

חתימת היוזם והמתכנן:

חתימת המכצע:

חתימת בעל הקרקע:

אין לט התכנון... בחנאי שיו הורה מחואכת עם
רשימת המיון...
החיתמו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם
התכנית או לכל בעל דין אחר כנגד התכנית כל עוד לא הוקצה השטח
תחתם עפני הכנסת ו/או חתימתו זו באה במקום
הסכמת כל בעל זכות אחרת הנרון ו/או על רשות מוסמכת, לפי כל
תווה ועפני כל דין.

למען הסר ספק נודעת הנה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הכנס
בבין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הזרה או תודאה
בקיום הסכם הנוגד ו/או ויתור על זכותנו לכסלו בכלל הפרתו עיי
מי שרכש מזהנו על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לט מכה הכנס כאמור ועפני כל דין, שכן חתימתנו
ניחנת אך ורק כנקודת מבט חבנונית.

מתהל מקרקעי ישראל

מיו הצפון

מערך..... 11.11.17

Handwritten signature.

משרד המבחן והמבחן 1946
 חוק המבחן והמבחן 1946-1946

6126

המבחן והמבחן (למבחן המבחן המבחן)

18.2.92

המבחן והמבחן

(Handwritten signature)

6126

404

4676 13.9.92