



פלגני מים

9.7.93  
א-גליל  
081  
22.7.93

אג"מ

0-3317

תקנון לתכנית מפורטת לכביש גישה לאלון הגליל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הצפון

מרחב תכנון מחוזי - מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' 8039/ג

המקום: אלון הגליל

שם התכנית והתחולה

1. תכנית זו תקרא תכנית מס': כביש גישה לאלון הגליל

ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בקנה מידה 1:2500 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. מיום

2. גושים וחלקות: גוש

חלקי חלקה

1,5,6,8,9

17654

3. מטרת התכנית

א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.

ב. תואי קיים - בצבע חום

ג. ליעד את השטח המותחם להקמת גשרים, גשרונים, חעלות, גדרות, קירות תוסכים וכן לבצוע כל עבודות הפירה, מילוי והריסת הכרוכים בסלילת הכביש.

ד. הסדרי הסתעפויות וצמחים.

4. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

5. מגיש התכנית

מועצה איזורית עמק יזרעאל

6. עורך התכנית: פלגני מים בע"מ.

7. מסמכי התכנית

תקנון והתשריט המצורף לתכנית שהינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. שטח התכנית

אורך התואי לבצוע: כ - 730 מטרים.

רוחב הכביש המוצע: 20 מטרים.

סה"כ : 14.6 דונם

8039/ג

333

פלגני מים בע"מ

חברה לפיתוח מקורות מים בעמק המערבי, משרד סכני העמקים  
י'דנע'ח מוע'בה 20600. מל' 993078. 04-893231. פקס' 04-893502



פלגי מים

9. סימונים במקרא:

- גבול התכנית, דרך קיימת, דרך חדשה, מעביר מים. 9.1 קו כחול רצוף
- גבול חלפה..... 9.2 קו רצוף בלתי מקוטע
- גבול התכנית..... 9.3 שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים
- גבול חלפה..... 9.4 שטח צבוע ירוק מחולק לקווים ניצבים
- גבול חלפה..... 9.6 שטח צבוע חום..... דרך קיימת
- גבול חלפה..... 9.7 שטח צבוע אדום..... דרך מוצעת
- מספר הדרך..... 9.8 מספר ברבע עליון של עיגול..... מספר הדרך
- מספרים ברבעים ימיני או שמאלי של עיגול..... 9.9 מספרים ברבעים ימיניים
- מספר ברבע תחתון של עיגול..... 9.10 מספר ברבע תחתון של עיגול..... רוחב דרך

10. הפקעות:

ההפקעות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, 188, 189

11. איסור בניה חריגה

כל בניה בשטח אסורה פרט למחקנים הקשורים בהפעלת הדרך רשתות חשמל סלפון, מים, ביוב וכ"ו אשר יתואמו בהתאם לחוק.

12. שלבי תבוצע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. יחס התכנית לתכניות הקימות

תכנית זו מבטלת תכנית קודמת מס' 5115 - המוסקדת. על תכנית זו תחולנה תקנות ת.מ. ג' 6873, המאושרת. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תוכנית זו.

תאריך: 28.7.93

מגיש התכנית: מ.א.עמס יזרעאל

בעל הקרקע: מ.מ.י.

עורך התכנית: פלגי מים בע"מ

פלגי מים בע"מ

איטור הכנית מס. 8039  
 הזמנה ומהירות להפיק לבנות והזמנה  
 ביום 94.6.1 לאשר את ההכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדת המסכמת

חודעה על אישור הכנית מס. 8039  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4247  
 מיום 18.9.94 (תשנ"ד) לה' 200

הועדה דנה בבקשה מס' 8039  
 לשיבתה סיום 293  
 חלוקה להעביר לועדה הפחית  
 עם הסרלה לטובת  
 יושב ראש האגודה  
 בהודס