

13

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי

חכנית מס' 4397/ג.....

שבוי יעור לחלקה 13 גוש 16935 כפר עין מאהל .

המחזור : שבוי לחכנית מס' 1355 הנקראת חכנית עין מאהל .
 ארמון : גוש 16935 חלקה 13 רשומה כפר עין מאהל .

- 1- שם הרשות : ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי .
- 2- מטרת החכנית : שיבוי יעור חלקה מחלקה 13 שטח חקלאי לשטח מגורים .
- 3- שטח החכנית : 1000 .
- 4- שטח החלקה : 4.314 .
- 5- גבולות : צפון חלקה 11-12 מזרח חלקה 13 דרום 14 מערב חלקה דיר .
- 6- בעל הקרקע : קאסם עבדאללה אבו מליל .
- 7- יוזם החכנית : קאסם עבדאללה אבו ליל .
- 8- עורך החכנית : חוארי .
- 9- סימנים בתשרים :

פירוש הציון

ציון בתשרים

- גבול החכנית
 גבול חכנית המתאר
 דרך לחולכי רגל
 אזור מגורים א
 דרך מועצה או הרחבת דרך

- 1- קו כחול עבה רצוף
- 2- קו כחול מרוסק
- 3- שטח צבוע ירוק מסומן באדום
- 4- שטח צבוע כחום
- 5- שטח צבוע אדום

10- חכנית זו תקרא חכנית מס' 4397/ג יעור חלקה 13 מגוש 16935 ותתחיל
 עד הסטח המוחתם בקו כחול רצוף על גבי התשרים המצורף לחכנית זו כשהורה חלק בלתי
 בפור מסב .

11- יחס לחכנית אחרת חכנית זו מהורה שיבוי לחכנית מתאר הגלילית מס' וחכנית מתאר
 עין מאהל 1355 .

12- שימוש בקרקע ובבנינים -

(1) גודל המגרש (2) אחוז הבניה בשטח הבנין (3) מסחר מבני מגורים (4) מס' קומות וגובה

מקסימלים מותרים על החלק בבין מותרים

1000 מ"ר או כפי שקיים	36% או 280 מ"ר	אחד עם 2 או יותר	3 קומות מגורים
לא כולל סכנה משק	בכל קומה	דירות צמודות מבנים	מעל קומה מסר קומה
ס"ח שטח בניה בכל הקומות	לא כולל סכנה משק	בוסטים מותרים .	מותי או מעל קומה
לאחר לא יעלה 100%	מ"ח שטח בניה בכל הקומות	מבנה פזר , מבנה	עמודים מפלשטשגובה
	לאחר לא יעלה 100%	משק , חנות ומקלט	לא יעלה 2.20 מ
			ובכלל שלא יעלה
			גובה הבנין על
			12.0 מ"ר

מרווחים -1

קדמי לפי התשרים
צדדי 3 מ' או הסכמת השכן או כאשר קיים מבנה שכן על הגבול , ובחבאי שלא
יהיו פתחים בקיר המשותף .

בניה בקרבת קרי חגמל -1

מקו מתח במור 2 מ'
גבוה עד 22 ק"ר 2 מ'
מקו מתח עליון 150 ק"ר 10 מ'

הסקעות לצרכי ציבור -1

הסטחים המיועדים לדרכים ושטח צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ציחנים לחסקעה
בחמאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ח .

הקנון כלליוח לבריאות הציבור -1

1. אספקה מים : מקו חמים שלחם חכמר .
2. ביוב : תוקם שוחות ביוב מאספר בתוך הקרקע .

כא כה ואלה

4397
3266

מישרד הפנים
חוק התכנון והבניה העוכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מ.מ.מ. 4397
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 5/4/86
מיום 5.5.86
לתקנת העובדות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יחסי ראש הוועדה