

14

מ ח ר ז      ה צ פ ר ו ן

מרחב תכנון מקומי "הגלברע"

חכניה מפורסת מס'  $4.508/2$   
(שנוי לתוכניות מפורשות 1759 ו- 1760)

לצרכי הסדר רישום

\*

מוטב כבר יחזקאל ואדמוח קבוץ גבע

\*

חאריך-

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירזם

חתימת המחכנן

מינהל מקרקעי ישראל  
חלשכה הראשית  
9-11-1981  
מפוי ומדידות

חוק התכנון והבנייה תשי"ח-1965  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה לאזור הגלברע  
בית מס' 4508/2  
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
יום עם הגשתה לתסקיר  
מחכנן      נושא ראש הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלברע

תכנית מפורטת מס' 4508/2  
(סוגי לתוכנית מפורטת 1759 ו- 1760)

לצרכי הסדר רישום

1. המפות : מושב כפר יחזקאל ואדמור קבוץ גבע
2. הגבולות : בהתאם למסומן בתשרים כקו כחול.
3. סטח התכנית : 2330 דונם.
4. התשרים : התשרים המאורף לתכנית זו מהורה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפעל ומרידונה - הנהלח
7. המחכנן : כנ"ל.
8. מטרת התכנית
  - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחתן כעחיד
  - ב. קביעת יעדים ואזורים.
  - ג. ביטול דרכים קיימות והחרויית דרכים חדשות.
9. דרכים
  - דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"י מדינת ישראל.
  - דרכים אחרות תופקענה ותרשפנה כחוק.
10. חלוקת סטח התכנית

הקרקע הכלולה בטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותן חטיבות הנובעות ממדידה סוסמכה.
11. רישום

חטחים לצרכי ציבור, פרט לטטחים למכני ציבור טל היישוב ולדרכים פנימיות טל הישוב, יופקעו וירשמו בהתאם לחוק התכנון והכניה חטל"ח 1965.
12. חבליות

בהתאם לתכנית מתאר ובהתאם לפרוט כחוכניות מפורטות 1759 ו- 1760
13. קו בנין

קו בנין בחזית - בהתאם לתשרים המצורף.

14. סימוליה כלליים

- א. ניקוז
  - ב. כיוב
  - ג. אספקה סיס
- : ע"י הלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים וסטחי  
זכור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
- : באמצעות כיוב מרכזי ופתקי טהור או ע"י הלחול  
לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
- : לפי דרישת משרד הבריאות.

15. חברות אה

כתאום עם משרד הבריאות.

16. איחור הניה מחתה ובקרבח קוי-חשמל

- א. לא ייגזזו היחוי הגיח להניין או חלק ממנו מוחח לקוי-חשמל עיליים, בקרבח קוי-חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני וזקרוב ביותר של קוי-חשמל, לכין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מחח גבוה
- בקו מחח גבוה עד 22 ק'ו 5 מטרים
- בקו מחח עליון עד 110 ק'ו 8 מטרים
- בקו מחח עליון עד 150 ק'ו 10 מטרים
- ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבח תיל-חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

17. פיחוח ובנוי

כל שימוש בטוח לפיחוח ולבנוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה-מידה גורל יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

18. חוסרת הקרקעי יעוד

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה עפ"י סעיף ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה 1965 חסכ"ה. לפיכך מקרקעי היעוד שבחטרים יהפכו ע"י חוכנית זו למקרקעי צבור.

19. סגבלוח לפי חקנות רשות הניקוז

א. חובח הגשח חכניות לרשות הניקוז

כל בקשח בניה והגשח חכנית ליד. נחל עד מרחק 50 מ', וכן חבית נחלים ע"י מתקנים חיבה באסור רשות הניקוז כבעלת הקרקע.

ב. דרך אחזקה

בהחאס לחוק הניקוז חסמר רצועה של לא פחות מ-5 מ' מכל צד של הנחל או כחציח מפתח הנחל, לצורך דרך אחזקה וטפול בנחל.

- ג. מרחק נטיעה וגידור וקוי השקאה קבועים  
לא ינטע עץ ולא חוקס גדר ולא יונח קו השקאה קבוע במרחק 4 מ'  
סדרך האחזקה.
- ד. מבניה, עמודי חשמל וטלפון  
לא יבנה כנין ולא יוצבו עמודי חשמל וטלפון במרחק 8 מ' סדרך  
האחזקה.
- ה. גובה קוי-חשמל וטלפון  
לא ימחה קו חשמל וטלפון בגובה פחות מ-6 מ' מפני דרך האחזקה.
- ו. מעבר צנורות מים, גז ונפט קיסור, כיוו  
קוי צנורות יונחו לא פחות מ-1 מטר מפני הקרקע.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח ברונמים</u>	<u>אזור</u>
97.9	2,289	חקלאי
0.5	11	בעלי מקצוע
0.3	8	סכני ציבור
0.6	14	חלרות
0.7	17	דרכים
<u>100.0%</u>	<u>2,339</u>	

גורמים בחלקים : 23089 - 23085 , 20582 , 20580

חלקות א' - מגרשים מספר: 0-11 , 14-15 , 21-24 , 36-37 , 40-41 , 61-70 , 149.

בעלי מקצוע - מגרשים מספר : 113 , 114 , 160 .

\*\*\*\*\*

ספרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחוז בצ"מ  
 מרחב תכנון מקומי פאזנד  
 חבנית א.א.א.א. מס' 4508  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 8/12/84  
 מיום 5.12.84 החליטה לתת תקף  
 לתכנית הנוספת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

מותרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחוז בצ"מ  
 מרחב תכנון מקומי פאזנד  
 חבנית א.א.א.א. מס' 4508  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/1/84  
 מיום 2.1.84 החליטה לתפקד גם  
 התכנית הנוספת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

מס' 4508  
 מס' 3000  
 תאריך 15.12.83  
 מס' 857