



מחוז הצפון
מרחב התכנון המקומי "יזרעאלים"
תכנית מפורטת מס' 4195/א קבוץ גזית

1. שם וחלות : התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 4195/א קבוץ גזית ותחול על השטח המותחם בצבע כחול בתסריט המצורף.
2. הגוש : 22530
3. השטח : 458.775 דונם
4. הגבולות : כפי שמסומן בקו כחול בתסריט המצורף כקנה מידה 1:2000 מתאריך דצמבר 1980.
5. מטרת התכנית : לערוך תכנית מסודרת של הישוב, ליעד שטחים לדרכים וחניה, מבנה מגורים, בתי ילדים, מבנה ציבור, תעשייה, מבנה משק, אזור ספורט, ירוק פתוח, חקלאי.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית : קבוץ גזית.
8. עורך התכנית : משרד טכני יזרעאלים.
9. חלוקת האזורים לפי המקרא וצבעם בתסריט.

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| אזור מגורים ובתי ילדים | צוה"כ |
| אזור מבני צבור | חום כהיר מותחם חום כהה. |
| אזור מבני משק | חום כהיר |
| אזור מלאכה | סגול מותחם סגול כהה. |
| אזור תעשייה | סגול |
| אזור ספורט | ירוק מותחם חום |
| אזור ירוק פתוח | ירוק |
| אזור חקלאי | פסים ירוקים אלכסוניים |
| אזור חניה | פסים אלכסוניים על רקע כביש |

10. תכלית האזורים:

- | | |
|----------------|--|
| אזור מגורים | למגורי חברים מכוגרים וצעירים וזמניים. |
| בתי ילדים | למגורי הילדים, כתות ומבנים קשורים לביה"ס. |
| אזור מבנה צבור | מבנים מרכזים המשמשים את כלל האוכלוסיה בשטח התרבות, הבריאות, אכילה ושרותים צרכנים. |
| אזור התעשייה | למבנים תעשייתיים, אחסנת חמרי גלם, משרדים ושרותים לתעשייה. |
| אזור מלאכה | לשרות הקבוץ כמו נגריה, מסגריה, מחסנים וכו' למבנים ומחסנים המשמשים לחקלאות ולבעלי חיים. |
| אזור מבנה משק | מיועד למבנים, מתקנים ומגרשים לספורט. |
| אזור ספורט | סמון סימלי של שטחי ירוק מרוכזים אשר אסור לבנות עליו. |
| אזור ירוק פתוח | שטחים רכים קיימים בין המבנים ללא סמון מיוחד. |

11. לוח האזורים

האזור		שטח בדונם	% מכל השטח	% כניה מותר	גובה הבנינים	רווח מינימלי בין הבתים
מגורים ובתי ילדים	מבני צבור	202.465	44.1	35	1 - 2	אחורה
	מבני משק	27.710	6.0	30	1-2-3	
	מלאכה	122.000	26.6	50	1 - 2	
	תעשייה	6.500	1.4	40	1 - 2	
	ספורט	11.800	2.6	40	1-2-3	
	ירוק פתוח	18.150	4.0			
	דרכים וחניה	2.600	0.6			
	חקלאי	45.800	10.0			
		21.750	4.7			
			458.775			

ס " ה

12. שפורים כללויים ותנאים מיוחדים :

- (א) בית עלמין - נמצא מחוץ לגבול התכנית, לפי סמון בתכנית הסניבה.
- (ב) מ ז ב ל ה - מסומנת בתכנית הסניבה.
- (ג) נקוז ובירוב - בהתאם לתכנית ניוב מרכזית של המשק ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- (ד) לא יטמשו קרקע או בנין לתכלית שונה מתכלית לו הועדה הקרקע או הבנין בתסריט, אלא אם כן אישרה הועדה, או הועדות המוסמכות את השינוי.
- (ה) איסור בניה מתחת לקוי חשמל - לא יוקדם כל בנין מתחת לקוי חשמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא יבלום כל חלק מסנו במרחק אפקי מציר קו החשמל, קטן מהמפורט מטה:

- (1) רשת מתח נמוך 2.25 מטר
- (2) קוי חשמל מתח גבוה 22 ק"ו בשטח מיועד לבניה. . . 6.25 מטר
- (3) קוי חשמל מתח עליון 150 ק"ו בשטח מיועד לבניה... 12.50 מטר

13. מקלטים מעל או מתחת לפני הקרקע לפי הוראות הג"א ובאשור הועדה המקומית.

14. הפקעת תבוצענה על פי חוק תכנון ובניה 1965.

ח ת י מ ו ת :

ירזם התכנית - קבוק גזית : _____
בעל הקרקע-מינהל מקרקעי ישראל: _____
עורך התכנית-משרד סכני יזרעאלים: _____

חוק לתכנון ובנייה 1965
ועדה מסוימת לכנייה ולהכנת ערים
ירושלים
מס' תכנון 4195
תאריך 12.9.82
מס' תכנון 4195
מס' תכנון 4195
מס' תכנון 4195
מס' תכנון 4195

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון ירושלים
מס' תכנון 4195
תאריך 10/11/83
מס' תכנון 4195
מס' תכנון 4195
מס' תכנון 4195

[Handwritten signature and scribbles]