

4298  
13

חוק בניה 1955  
 מועצה אזורית הגליל העליון  
 היעדר מקומית לתכנון ולבניה  
 תכנית עסכולט מס 404  
 הועברו ליצור רחוק לתכנון ולבניה  
 עם הכללת לפניה  
 20 NOV 1980  
 נתאשר

מחוז הגליל  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 למרחב תכנון אילת עליון

חוק בניה 1955  
 מועצה אזורית הגליל העליון  
 היעדר מקומית לתכנון ולבניה  
 תכנית עסכולט מס 404  
 הועברו ליצור רחוק לתכנון ולבניה  
 עם הכללת לפניה  
 24 JUN 1982  
 נתאשר

תכנית נפורסת לישוב הקיבוצי  
 מספר 4112  
 הקיבוץ אפקו-הקטן

קיבוץ להבות הבשן, דאך נע גליל עליון  
 מחכנן: בן-ציון לוי, אנג' טל. 48053

פרק א' - התכנית

1. שט וחלות : התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ קיבוץ הקו-422 ותחול על השטח המוחתם בקו כחול בחשרים.
2. הגושים הכלללים : 13421/-422/-423/-424
3. שטח התכנית : 408 דונם.
4. גבולות התכנית : כפי שסומן בקו הכחול בחשרים המצורף בק.מ. 1:1000 מאריך 71980
5. כעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
6. יזומי התכנית : 122-1178
7. עורכי התכנית : כחובת: קיבוץ להבות הבשן, ד.נ.ג.ע., אנג' בן-ציון לוי
8. מבצעי התכנית : \_\_\_\_\_
9. מטרת התכנית :
  - א. תחום שטח הפיתוח של הקיבוץ 122-1178
  - ב. קביעת אזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
  - ג. התווית רשת כבישים, דרכים למיניהם וסיווגתם.
  - ד. קביעת חנאים, הנחיות ושלבי פיתוח אשר יחייבו את מבצעי התכנית.

חלוקת האזורים לפי המקרא של החשרים/צבעה בחשרים

<u>אזור</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>% שטח התכנית</u>	<u>איון בחשרים</u>
א. אזור מגורים	86,7	21,3	בצבע צהוב
ב. אזור מגורים מיוחד	48,7	11,9	בצבע צהוב
ג. בתי ילדים	16,6	4,1	בצבע כחום מוחתם כחום כהה
ד. אזור בתי ספר	8,3	2,0	בצבע כחום מוחתם כחום כהה
ה. אזור מבני ציבור	17,4	3,5	בצבע חום מוחתם חום כהה
ו. אזור פרטי פתוח	17,7	4,3	בצבע ירוק בהיר מוחתם ירוק
ז. אזור יעד מיוחד	13,8	3,4	בצבע ירוק מוחתם בחום
ח. אזור שרוחים ואחסנה	10,0	2,5	בצבע אפור מוחתם בסגול
ט. אזור מלאכה	8,8	2,2	בצבע סגול מוחתם סגול
י. אזור תעשייה	20,4	5,0	בצבע סגול
יא. אזור מבני משק	48,5	11,9	בצבע חום מוחתם צירוק
לב. בית עלמין			בצבע צהוב מרושת בירוק
לג. אזור ספורט	24,1	5,9	בצבע ירוק מוחתם בחום
לד. אזור נעורים	9,5	2,3	כמו ג.ד
לה. אזור זמניים	3,7	0,9	כמו ג.ד
לו. דרכים והניות	76,8	18,8	
סה"כ	408	100%	

פרק ב' - הכליות וטימוסים

- א - אזורי מגורים
  - ב - אזור מגורים מיועד
  - ג - אזור בתי ילדים
  - ד - אזור בתי ספר
  - ה - אזור מבני ציבור
  - ו - אזור פרטי פיתוח
  - ז - אזור ליעד מיוחד
  - ח - אזור שירותים ואחסנה
  - ט - אזור המשמש למבני מלאכה
  - י - אזור העשיה
  - כ - אזור מבני מסק
  - ל - אזור ספורט
- לוח האזורים

האזור	בדונם	% מכל השטח	מספר קומות	גובה מרבי	סונות
א - מגורים	86,7	21,3	2	עד 7 מ'	
ב - מגורים מיועד	48,7	11,9			
ג - בתי ילדים	16,6	4,1			
ד - בתי ספר	8,3	2,0			
ה - מבני ציבור	14,4	3,5			
ו - פרטי פיתוח	17,7	4,3			
ז - יעד מיוחד	13,8	3,4			
ח - שירותים ואחסנה	10,0	2,5			
ט - מלאכה	8,8	2,2			
י - העשיה	20,4	5,0			
כ - מבני מסק	48,5	11,9			
ל - ספורט	24,1	5,9			
נ - געוונים	9,5	2,3			
ס - בית עלמין					
ש - נעורים + זמניית	3,7	0,9			
ת - דרכים וחניית	76,8	18,8			
י"א - סה"כ	408	100%			

הועדה רשאית להורות למבצעי החכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח החכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבע בתשריט ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

המבצע מחוייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה.

כל בנין בשטח החכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוב או בור ספיגה בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדה.

הרשת מחובר למערכת האיזורית.

הועדה תאשר חכניות פיתוח לאספקת מים מחואטות על חכנית. באזורי מגורים, בניני ציבור ובניני ילדים יקבעו חחנות לריכוז אספה במרחק של לא יותר מ-200 מ' אחת מהשניה.

באיזורי המשק והתעסיה תקבע חחנת ריכוז אספה אחת לפחות לכל ענף. האספה חאסף ע"י המועצה האזורית הליל עליון.

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרחת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

1. נטיעת עצים

2. ניקוז

3. ביוב

4. מים

5. סילוק אספה

6. חשמל

- מרחק מחת נמוך 2 מטרים
- בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים
- בקו מחת עליון עד 10 ק"ו 8 מטרים
- בקו מחת עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים

(ב) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

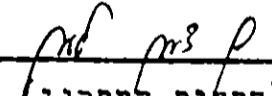
מיקום ובניה מקלטים ועבודות בטחוניות, יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א החלות על הישוב.

כל הגושים והחלקה הקיימים יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו החחול של התשריט.

7. מקלטים

8. גושים

9. שטחי ציבור

  
 (חתימת המחכנן)

מינוע להנות הבשו  
 (חתימת היוזם)

מינוע להנות הבשו  
 (חתימת המבצע)

החכנית מורה על יעודי שטח ושימושי קרקע בהתאם לתמ"מ 2 (חכנית מאור מחוזית 2 אושרה לחוקף ב- 24.4.84).

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב חכנון נוקמי כ.מ.כ.מ.  
 מרחב חכנון נוקמי כ.מ.כ.מ.  
 תכנית א.ג.ג.ג. מס' 4112  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/11/84  
 מיום 2.3.84 החליטה לדעת-תוקף  
 לתכנון הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב חכנון נוקמי כ.מ.כ.מ.  
 מרחב חכנון נוקמי כ.מ.כ.מ.  
 תכנית א.ג.ג.ג. מס' 4112  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 2/11/84  
 מיום 2.3.84 החליטה להפקיד את  
 התכנון הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תאריך 4.11.84  
 גורמים מס' 2.7.83 2.7.83 2.7.83  
2.3.84