

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

תכנית מפורטת מס. 4252/ז
לצרכי הסדר הישוב

חוק לתכנון ובנייה 1965
ועדה לביטול לנייה ולתוכנית ערים
יצא לתוקף ב- 1965

ועדה לביטול לנייה ולתוכנית ערים
ביועץ מס. 14.4.81
והרשימה העמיתית לועדה המייעצת
נטו חלוצה אבנר-קאהן

טו"ס יושב ראש ועדה

קיבוץ רמות מנשה והסביבה

- : האריך
- : ירום התכנית
- : מגיש התכנית
- : בעל הקרקע

במסגרת תוכנית יזרעאל
הישעיהו הראשונה
15/03-1981
תכנית יזרעאל

מרחב הכנון מקומי "יזרעאליט"

חכנית מפורטת מס. 4252/א
לצרכי הסדר רישום

1. המקום : קיבוץ רמות מנשה וגסביבה
2. הגבולות : בהתאם למסומן כחשיריט בקו כחול
3. שטח החכנית : 9,674 דונם
4. החשיריט : החשיריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 ח"א.
7. המתכנן : כנ"ל
8. מטרת החכנית :
 - א. רישול ואיחוד חלקיה קייטוח וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחוויה דרכים חדשות.
9. דרכים : דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל, דרכים אחרות תנפקנה ותרשמונה כחוק.
10. חלוקת שטח החכנית : הקרקע הכלולה בשטח החכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת.
11. רישום : השטחים לצרכי ציבור, פרט לשטחים למכני צבור וספורט של הישוב ולדרכים פנימיות של הישוב יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק החכנון והכניה 1965 חשכ"ה.
12. חכליות : בהתאם לחכנית מפורטת בקנ"מ גדול שחוכן עפ"י הנחיות חוכנית זו.
13. קו בנין : קוי הבנין בחזית-בהתאם לחשיריט המצורף.
14. שיפוטים כלליים :
 - א. ניקוז : ע"י חלחול וחעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. כיוב : באמצעות כיוב מרכזי ומתקני סהור או ע"י חלחול, לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים : לפי דרישות משרד הבריאות.

ציוני החשרים

1. גבול החכניה - קו כחול.
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון.
3. אזור מגורים - צהוב.
4. שטח לכניני משק - צבע חום מוחתם בירוק.
5. אזור תעשייה - סגול.
6. אזור ספורט - צבע ירוק מוחתם בחום.
7. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
8. מחקני מים - צבע אפור.
9. העלות וואדיות (צבע כחול)
מעיינות ומאגרי מים (
10. דרכים מוצעות - צבע אדום.
11. מחקני ביוב - קוים אלכסוניים מצולבים בצבע שחור.
12. שטח פרטי פתוח - צבע ירוק.

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
87.1%	8,646	הקלאי מעובד
1.0%	97	בניני משק
2.5%	246	מגורים
0.4%	36	תעשייה
0.0%	2	בית עלמין
0.0%	2	פרטי פחוח
0.0%	2	מתקני מים
1.6%	150	דרכים
4.8%	467	ואריות וחלוח
0.3%	26	ספורט
100.0%	9,674	

גושים בשלמות: 11968-11971.

גושים בחלקים: 11972, 11976, 11977, 11980, 11988, 11355, 11869-11872, 11964-11967.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הרצליה
 מרחב הכנון מקומי הרצליה
 חכנית א. שני מס' 4252
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/11/83
 מיום 4.5.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הרצליה
 מרחב הכנון מקומי הרצליה
 חכנית א. שני מס' 4252
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/11/81
 מיום 24.9.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 4252
 המיועדת ל...
 מס' 2831 מס' 4782 מס' 2402