

13

מחזור הצפון

מרחב חנוון סקומי - הגליל המרכזי
 חכניה סס' 4584/6

סס' 4584/6

1. שם החוכנית: חכניה זו תקרא חוכניה בנין עיר
2. תחלת החוכנית: מרכז שרותים ובית קברות - צלמון. חכניה זו תחול על חשטת הקמתם בקו כחול פחה בחשרים המצורף אליה ופתוחה חלק בלתי נפרד מחוכנית,

סס' הגוש	19456	19260	19261
זיהוי חלקות ובושית			80,79,50,47,16
מסמרי חלקות בשלמות			
חלקי חלקות	155	26,8,6	85,74,17,15

4. מטרת החוכנית: מטרת החוכנית היא ליעד שטחים לדרכים, לבית קברות, לתחנת הדלק טיפוס: 5 (לפי ת.מ.א. 18) שרותי דרך ומלאכה, בהתאם למסומן בחשרים.
5. בעל הקרקע: סינחל סקרעני ישראל ואחרים.
6. הידוע: סינחל סקרעני ישראל.
7. עורך החוכנית: סינחל סקרעני ישראל, מחוז הצפון.
8. שטח החוכנית: 48.500 דונם.

10. חלוקה לאזורים ומיסמנים בחשרים

מכרש הצירוף

צירוף בחשרים

- | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------|
| א | קו כחול עבה רצוף | בבול החוכנית |
| ב | שטח צבוע אפור | אזור למלאכה ושרותי דרך |
| ג | שטח צבוע אדום | דרך מוצעת |
| ד | שטח צבוע ירוק ואדום | דרך גישה |
| ה | שטח צבוע חום | דרך מאושרת |
| ו | שטח צבוע צהוב משוכך כקווים ירוקים | בית קברות |
| ז | שטח צבוע אפור סוחתם בסגול | תחנת הדלק ושרות דרך |
| ח | שטח צבוע ירוק סוחתם כירוק | שטח מרטי ומתוח |

11. שמוש בקרקע ונגזיגים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חכליה מרט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת החכליות: (א) דרכים ושבילים: ישמשו לתנועה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשרים.

13. חלוקה חדשה של חשטת: חלוקה חשטת הקיפה תבטל ובמקומה תוגדר חלוקה חדשה שתחוקף חוגר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקווים סלאים.

14. רשום הדרכים ושטחי ציבור: הררכיה ושטחי הצבור ירשמו ע"ש המדינה (רישום על שם הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

15. ציור: על כעלי המגרשים להחקין בורה סופגים ורקע על חשבונה או כל פחרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוצקן כיוב כללי.

16. מקורות המימן מקורות: מקורות המימן מקורות: אין מקור אחר שיחמים לדרישת משרד הבריאות.

17. חפיקות לצרכי צבור: השטחיה המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק החכנון והכניה תשכ"ה.

18. איסור בניה סוחת וקברכה קווי חשטת: לא ינתן חיתר בניה לבנין או חלק ממנו סוחת לקווי חשטת עיליים בקרבת קווי חשטת עיליים, ינתן חיתר בניה רק במרחקים המסודרים מטה, בקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשטת, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של הסבנה.

- | | | |
|----------|---|--------------------------|
| 2 מטרים | - | ברשת מטה נסוך |
| 5 מטרים | - | בקו מחה גבוה עד 22 ק"ו |
| 8 מטרים | - | בקו מחה עליון עד 110 ק"ו |
| 10 מטרים | - | בקו מחה עליון עד 150 ק"ו |

(ב) אין לבנות מכניים פעל לכבלי חשמל הם-קרקעיים ולא כסרחק הקטן מ-2 מטרים
 מכבלים אלה ואין לחפור פעל ובקרבת הילי החשמל הם קרקעיים ולא רק לתור
 קבלת אישור והפסקת סחברת החשמל.

(ג) סרחק האומקי חסיניסלי ססרכז קו חשמל לפתח סילוי או איורור או סרכז סעצבת
 דלק יהיה 9 מטרים.

19. טבלת חסונריס ותנאי חבניתו

קני חבני			גובה מקסיסלי אל חבני	אחוז בניה מקסיסלי חסור על הסגש	שטח סגש סיניסלי	חזור בתאריס
מסרי	סרי	חוי				
3	3	4	1 קושה 2 קוסרה	60% בקוסת 80% ב-2 קוסות	500 מ ²	חזור מלאכה ושרותי דרך

בעלי הקרקע:

יוזם החוכניסו

הסכנו

מיוהל סקדקטי חסונריס
 סחוז ספסול
 וצרת סכני ח.ד.ס

18.7.86

24.3.82
 מאריד

11/

בג"ד הפנים
חוק התכנון והבינה תשס"ה-1965
מחוז מ.ס.מ.
מרחב תכנון מקומי מ.ס.מ. הונגריה
תכנית מ.ס.מ. 75-87 מס' 75-87
הועדה המוזהבת בשיבתה ה 7/1/86
מיום 4.6.86 החליטה לחתום תוקף
לתכנית זו לצד לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון י.ש.ר.א.ש.ה.ע.ר.ח.
יושב ראש העיר