

המחלקה הכלכלית - חשבון הכנסות

הכנסות הכנסות עיר ספורטס לזכר ס' 466

מרכז לפיתוח אזור ספורטס, כדור, חנויות, מלונות
ע"י חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ ונחלקה ע"י
הרדפה המסומית לבניה והכלכלה ע"י צפת
הרדפה המסומית לבניה והכלכלה ע"י צפת

1. שם החלוקה
הכנסות הון הקרא הכנסות ספורטס ב"ס 466, מרכז לפיתוח אזור ספורטס, כדור, חנויות ומלונות, והחלוקה על השטח המשותף בקו בצבעי-חול בתסריט המסודר בתכנית זו המסומן הסריט ספורטס לתכנית הכנסות עיר... צפת, (להלן התסריט).

2. תיאור לתכנית
החלקה ומכלול, בתכנית זו כפופה למקבולת המתאר של העיר צפת.

3. המסומן
הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת באזור ספורטס בנושאים סס' 13070, 13071, 13072, 13086, 13088.

4. שטח התכנית
שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 13200 סמ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית
גבולות התכנית הם: צפון - 13061, 13062, מזרח - 13069, 13073, מערב - 13084, 13085, דרום - 13087, 13095. (לכון כשרד העבודה).

6. בעלי הקרקע
הקרקע שעליה חלה תכנית זו נרכשה ע"י חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ מאנף הנכסים.

7. מסד התכנית
א. לערוך תכנית מסודרת לצורכי דיוור.
ב. לבנות תחנות למספחה אחת ודו-מספחיות.

8. לשעז ולק סמכנים הקיימים
ד. להקציב שטחים למרכז ספורטס.

9. להקציב שטחים למרכז כדור
ה. להקציב שטחים לירק ציבורי.

10. להקציב שטחים לבנין
ו. להקציב שטחים לבנין.

11. להקציב שטחים למספחים
ז. להקציב שטחים למספחים.

12. להקציב שטחים לבתים חדשים
ח. להקציב שטחים לבתים חדשים.

13. להקציב שטחים לבתים חדשים
ט. להקציב שטחים לבתים חדשים.

14. להקציב שטחים לבתים חדשים
י. להקציב שטחים לבתים חדשים.

15. להקציב שטחים לבתים חדשים
יא. להקציב שטחים לבתים חדשים.

16. להקציב שטחים לבתים חדשים
יב. להקציב שטחים לבתים חדשים.

17. להקציב שטחים לבתים חדשים
יג. להקציב שטחים לבתים חדשים.

18. להקציב שטחים לבתים חדשים
יד. להקציב שטחים לבתים חדשים.

השטח לאזוריטן מטומניט בתטריט לפי הטבלה

8.

א	מזכר	צבע	שטח האזור	שטח בנין סניטאלי	גובה הבנינים	דיוח סניטאלי מהגבולות
1	סגורים א	כתום	46300	26 %	עד 2 קומות	3 ס;
2	סגורים ב	כחול	21.340		עד 2 קומות	
3	סגורים	אפור כהה	5.000	12 %	עד 2 קומות	10 ס
4	סגורים	צהב כהה	21.700	26 %	עד 2 קומות	3 ס
5	סגורים	חום כהה	2.200	12 %	עד 2 קומות	3 ס

9. שטח הקרקע וגובה הבנינים

שטח הקרקע הכולל בתכנית זו יהיה 13900 סמ"ר בקירוב, ויבוצע לבניית מבנים בני קומה אחת ועד שתיים וחצי קומות, בנינים לצרכי ציבור וכו'..... לפי הטבלה הבאה.

10. אופן הבניה

אופן הבניה של המבנים יהיה נאה וסיבנוני; השמוש באבן יהיה הכרחי באזור מסוים של הבנין ככדי לא לפגוע באופי כל המבנים הקיימים.

11. שיקום בנינים קיימים

בתכנית בנין ערים המוצגת המבנים הקיימים הם בגושים מרובזים. המבנים האלה ישוקמו ויטובללו לרצות ע"י תוספת בניה חדשה כהתאם לצורך. גודל המגרשים והאחוזים הבנין לא יקבעו למפרע.

12. ניקוז מי הגשם

ניקוז מי הגשם יהיה ע"י הילחול או ע"י סבטי, או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מוסדות מוסמכים.

13. ביוט

הביוט לשזור זה יסודר בשני מוטות: א. בחלק יסודרו בורות רכב וספינות; ב. ובחלק השני יותקן קו ביוט כליל לשביעת רצונם של סלסובות הבניה והתכנון ערים ומחלקת הבריאות.

14. הספקת המים

הספקת המים תהיה סדירה הספקת המים של עיריית צפת.

15. חניה פרטית

על בעלי המגרשים העתידיים יהיה להתקין (במקרה הצורך) מקום חניה פרטי על מגרשיהם.

תוכנית התקציב

1. שכר עובדים	1,000.00	1,000.00
2. שכר ניהול	200.00	200.00
3. שכר חשמל	100.00	100.00
4. שכר טלפון	50.00	50.00
5. שכר נסיעות	150.00	150.00
6. שכר חומרים	100.00	100.00
7. שכר דמי ביטוח	100.00	100.00
8. שכר דמי קרן	100.00	100.00
9. שכר דמי פנסיה	100.00	100.00
10. שכר דמי אגוד	100.00	100.00
11. שכר דמי חשבון	100.00	100.00
12. שכר דמי אגוד	100.00	100.00
13. שכר דמי חשבון	100.00	100.00
14. שכר דמי אגוד	100.00	100.00
15. שכר דמי חשבון	100.00	100.00
16. שכר דמי אגוד	100.00	100.00
17. שכר דמי חשבון	100.00	100.00
18. שכר דמי אגוד	100.00	100.00
19. שכר דמי חשבון	100.00	100.00
20. שכר דמי אגוד	100.00	100.00

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
מיון הצפון

מרחב תכנון ערים
מכנית זמן גמיש 466
הוצעה הכוונה בישיבתה ה-11
מיום 1.7.1963 החליטה לתת חוקף
לתכנית התקנה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
מיון הצפון

מרחב תכנון ערים
מכנית זמן גמיש 466
הוצעה הכוונה בישיבתה ה-11
מיום 24.12.1962 החליטה לתת חוקף
לתכנית התקנה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון