



מחוז הצפון
 מרחב תכנון טבריה
 תחום שיפוט מוניציפלי - ערית טבריה
 תוכנית מס'
 שינוי לתוכנית מס' תרש"צ 1/12/17

1. שם התוכנית ותחולה:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' _____ שינוי לתוכנית מס' 1/12/17 ותחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. יחס לתוכניות אחרות:

א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מס' 1/12/17
 ב. על תוכנית זו תחולנה התקנות של תוכנית מס' 1/12/17 רק כדי אי סתירה בין הוראותיה ובין הוראות תוכנית זאת.
 ג. אם חלה סתירה כל שהיא יראו את ההוראות בתוכנית זו כקובעות.

3. מסמכי התוכנית:

תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתקנון:
 א. תקנות ובו הוראות בכתב
 ב. תשריט צבוע בקנ"מ: 1:1000, 1:1250, 1:250

4. גבולות התוכנית:

הקו הכחול המסומן בתשריט מהווה גבול התוכנית. גבול התוכנית כולל את חלקה 135 בגוש 15428

5. מקום התוכנית:

מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי טבריה גוש- 15284, חלקה- 135 שיכון ד' מס' 1123 רח' הנשיא ויצמן ט.ע.

6. שטח התוכנית:

1442 מ"ר

7. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

8. יוזם התוכנית:

הדיירים במבנה מס' 1123 שכון ד' ט.ע.

9. עורך התוכנית:

א.א. תכנון ופיקוח רח' אילת 1 טבריה טל/פקס 06-6724507

10. מטרת התוכנית:

א. קביעת קווי בניין במבנה מס' 1123 שכון ד' ט.ע. כדי לאפשר
הרחבות בניה לדירות קיימות בבנין
ב. הגדרת זכויות בניה בשטח החוכנית

11. איזור מגורים קיים:

ישמש למגורים בלבד וזכויות הבניה הם על פי תוכנית זו בלבד

12. חניות לרכב: החניה תהיה בתחום המגרש ועל פי תקנון התכנון

והבניה- התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983

13. מים:

אספקת המים תהיה מרשת המים העירונית.

14. ביוב:

חיבור המבנה לרשת הביוב המרכזית הקיימת, מערכות הביוב בהתאם
לתכנון הוועדה המקומית, מחלקת התברואה והנהלת הכנרת

15. ניקוז ושפכים:

הוועדה המקומית רשאית להתנות כחנאי למתן היתר בניה שיובטח ניקוז וטיפול בשפכים של אותה קרקע עליה מוגשת תוכנית מפורטת

16. בניה בקרבת קווי חשמל:

הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת חשמל לישראל בע"מ. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן משני נקודות

3 מטר מכבלי מתח עליון עד 150 קילו ואט

1 מטר מכבלי מתח גבוה עד 33 קילו ואט

5 מטר מכבלי מתח נמוך עד 1000 ואט

אין לחפור בקרבת קווי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמת ח. חשמל

17. באור הסימנים בחסריט:

- קו כחול עבה - גבול התוכנית.

- שטח צנוע צהוב - אזור מגורים קיים

- קו אדום רצוף ומנוקד - קו בניה צדדי מוצע

18. סעיף הפקעות:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק ללא תמורה וירשמו ע"ש ערית טבריה

19. הטל השבחה:

יגבה בהתאם לחוק

יעוד	צבע	שטח במ"ר	%
מגורים קיים	צהוב	1442	100
סה		1442	100

הערה:

אין בנמצא זכויות בנייה עלי מצב קיים כיון שהתכנית האחרונה בתוקף הנה תרש"צ ותרש"צ מספיר מצב קיים ולא נמצאו זכויות בתרש"צ הנ"ל והתכנית הקודמת לתרש"צ הינה תכנית המתאר שבה יעוד השטח הינו "שטח לתכנון בעתיד" ללא ציון זכויות

21. טבלת זכויות והגבלות בניה

הערות	קוי בניה				סה שטח קיים כולל בבניין	מס קומות קיים	פרוט שטחי בניה				גודל מגרש מנימלי
	מערב	מזרח	דרום	צפון			סה שטח צבירה כולל לקומה	שטח בניה שטח עקר מוצע	שטח שירות קומת קיים	שטח עיקרי קומת קיים	
בהתאם לבנייה קיימת	5.0	7.50	200	2825	6	565	160	22	383	1442	
				196%		39%	11%	1.5%	26.5%		

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס. 11230/4

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 23.6.99 להפקיד את התכנית.

[Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 11230/4
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4809
 מיום 14.10.99

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 11230/4

פורסמה בלוחון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 11230

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 17.11.99 לאשר את התכנית.

[Signature]
 סגן יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 11230
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4823
 מיום 9.2.00

הודעה על אישור תוכנית מס. 11230

פורסמה בלוחון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____