

10

הוצג לפני 2-3356

07.12.1999

10/05/98 תאריך 16.12.99
20/08/99 עידכון לתוקף

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
לב הגליל

תחום של פרט מרכזי פאלי עיריית סכנין .
תכנית מס' 10704/ג --
המהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 ותכנית מס' ג/9354 .

- 1- שם התוכנית : שטח לבניני ציבור ודרכים בסכנין .
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 ותכנית מס' ג/9354 וכל הוראות תכניות אלה חלות עליה ובתיאום עם החלטת ועדת המשנה לקווי בנין של המועצה הארצית לדרכים מיום 31.7.95 על מתן הקלה בקו הבנין ל- 20 מ' מציר הדרך מס' 805 .
- 4- מטרת התוכנית : ביטול חלק מכביש מס' 67 והצעת חיבור חדש לכביש מס' 805 ושינוי יעוד חלק מחלקות מס' 41,42 גוש 19316 לשטח לבניני ציבור .
- 5- שטח התוכנית : 1700 מ"ר .
- 6- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל - נצרת עילית - טלפון 066558273
- 7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין
סכנין מיקוד 20173 .
- 8- עורך התוכנית : אינג' גנאים פאלח - סכנין - טלפקס 06743466
סכנין ת.ד 2386
- 9- מקום התכנית :- בחלק המזרחי של עיריית סכנין
גוש 19316
ח"ח מס' 86,42,41
גוש 19321
ח"ח מס' 1, 2, 4
- 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

א- קו כחול רצוף עבה	גבול התוכנית
ב- שטח צבוע כתום	מגורים א'
ג- שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת
ד- שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה	שטח לבניני ציבור
ה- שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
ז- קו כחול עבה ומרוסק	גבול תכנית מס' ג/9086 (המאושרת)
- ז- קו צבוע ירוק
- ח- קו דק ומפותל בצבע התשריט
- ט- ספרה ברבע העליון של העגול
- י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול
- יא- ספרה ברבע התחתון של העגול
- יב- קו משונן משני הצדדים
- יג- קו סגול עבה ומרוסק
- יד- קו ירוק עבה ומרוסק
- יה- שטח צבוע פסים אדומים באלכסון
- יו- שטח צבוע פסים סגולים באלכסון
- יז- שטח צבוע פסים חום ואפור באלכסון
- יח- קווי גובה
- יט- מס' הדרך
- יא- קו בניה בחזית
- יב- רוחב הדרך
- יג- גבול תכנית ג/9354 (בשלב תוקף)
- יד- גבול תכנית ג/7452 (המאושרת)
- יה- דרך לביטול
- יו- דרך מבוטלת
- יז- מרכז אזרחי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 תכנית מס' 10704/ג
 הועדה המחוזית לשינוי מס'
 מיום 10.8.99
 חחליטה
 על מתן תוקף לתכנית חנקובה לענף
 מהנדס הועדה

11- שמוש בקרקעות ובבנינים
 לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

- 12- רשימת התכליות
- א- דרכים
ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות למיניהם .
- ב- שטח לבניני ציבור
השטח מיועד להקמת מבני ציבור כגון
- 1- מקומות לפולחן דתי, כגון כנסיה, מסגד
2- מוסדות חינוך ותרבות .
3- מגרשי משחקים .
4- מרפאות, תחנות לאם ולילד, גני ילדים ותחנות לעזרה ראשונה .
- 13- רשום דרכים ושטחי ציבור
הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש עיריית סכנין
- 14- חניה
החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983
- 15- מים
מקורות המים מקורות והתחברות למערכת תהיה באישור הרשויות המוסמכות בהתאם (משרד הבריאות, איכות הסביבה ורשות הניקוז) .
- 16- ביוב
על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב העירונית הקיימת באיזור ובאישור
- 17- הרשויות המוסמכות בהתאם (משרד הבריאות, איכות הסביבה ורשות הניקוז) .
הפקעות לצורכי ציבור
השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .
- 18- השבחה
היטל השבחה יגבה כחוק .
- 19- ניקוז
הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז ובאישור הרשויות המוסמכות בהתאם (משרד הבריאות, איכות הסביבה ורשות הניקוז) .
- 20- אשפה
לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה
- 21- אסור בניה בקרבת קווי חשמל
א- לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיילים .
.. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .
ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ---- 8 מטרים
ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימאלי מ"ר	קרי בנין קד צד אח	גובה בניה מקסימאלי מס' קומות מ'
מבני ציבור	800 מ"ר	3 3 3	שלוש קומות 15 מ'

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימאלי		סה"כ	צפיפות נטו מס' יחידות דיור למגרש יח"ד/דונם
מפלס למפלס	מתחת למפלס	לכיסוי קרקע (תכנית קרקע)	מס' יחידות דיור למגרש יח"ד/דונם
2 /	50 %	70 %	/
1 /	50%	70%	/

23 - טבלת שטחים

השטח במ"ר		יעוד השטח	
מוצע	קיים	מוצע	קיים
00%	61.8%	000	1050
57.1%	00 %	970	00
42.9%	38.2%	730	650
100%		1700	סה"כ

24 - רשימת מסמכים

- 1- תשריט ערוך בק"מ 1: 1250
- 2- הוראות התכנית (תקנון) בשלושה דפים

- 25- כניסה לנכלים בכל מבנה בתחום התכנית יוכנו הסידורים המתאימים למעבר כניסה ויציאה של נכים ע"פ התקן בחוק התכנון והבניה על תיקונם .
- 26- גידור

- 27- היתרי בניה בכל מבנה בתחום התכנית יתוכנן גדר אשר יתחום המגרש של המבנה המוצע .

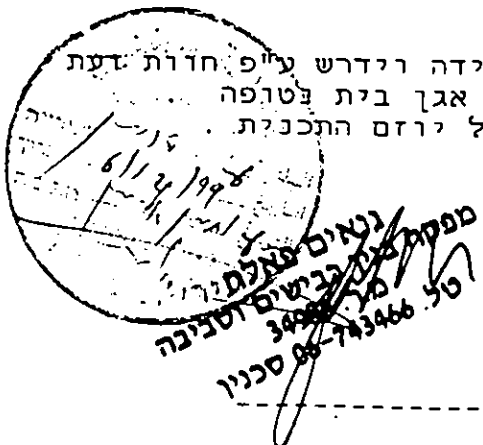
כתנאי להיתרי בניה יש לבצע מיגון אקוסטי במידה וידרש ע"פ חוות דעת אקוסטית שתוגש לבדיקת היחידה לאיכות הסביבה אגן בית שטופה במידה ויהיה צורך במיגון אקוסטי הוא יחול על יוזם התכנית .

חתימות : ----

יוזם התוכנית : עיריית סכנין

מתכנן : אינג' גנאים פאלח

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .



משרד המס הכספי והמכס
הקדמת המס - 1965

10704

10.8.99

Handwritten signature

משרד המס הכספי והמכס

10704
4873
9.2.2000

10704

משרד המס הכספי והמכס
משרד המס הכספי והמכס
משרד המס הכספי והמכס