



מחוז צפון מרחב תיכון מקומי יזרעאלי

מרכז תעשיות "אילון תבור"

שינוי וקודתי למגרש 36-תכנית מפורטת מס' : יז / מק / 8894 / 10
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 8894

פרק 1 - כללי

1.1. מחוז - צפון

נפה - יזרעאל

מקום - ביו גיבעת המורה לגיבעת עין דור

גבול תוכנית - כמותחם בתשרים בקו כחול עבה.

שם וחלות התוכנית - תוכנית זו תיקרא שינוי וקודתי למגרש 36 לתכנית מפורטת מס' ג / 8894

תיקון מס' 1 ותחול על השטח המוקף בקו כחול בתשרים המצורף.

מסמכי התכנית - 1. תשרים בקנה מידה 1:2500 המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הוראות התכנית, התקנון הנ"ל (המונה 4 דפים).

שטח התוכנית - כ- 104.075 דונם.

יוזמי התוכנית - מו"א מקומית עמק יזרעאל ד.ג. יזרעאל 19315.

עורכי התוכנית - גרשון שבח - אדריכלים בית סילבר רחוב אבא הלל 7 רמת -גן מל: 2-5755201.

מגיש התכנית - משרד החמ"ס באמצעות חפ"ת ח.פ.ת. רחוב אוסישקין 100 ת"א מל: 5442076.

בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

נושאים וחלקות - חלקי נושאים :

נוש : 17083 - ח. חלקות 1,7,8,9,11,12.

1.3. מטרת התוכנית:

א. חלוקה מחדש.

ב. הגדלת השטח המיועד לשצ"פ עקב בעיות מופוגרפיה קשות.

ג. שינוי תכנית הקרקע מבלי לשנות זכויות בניה ס"ה והגדלת שצ"פ.

1.4. יחס לתכנית אחרות :

א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 8894.

ב. עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות ומחייבות, על תכנית זו חלים הוראות תכנית מפורטת מס' ג / 8894

למעט השינויים המצויים בתכנית זו.

1.5. תאריך : עידכון : נובמבר 1997.

עידכון : דצמבר 1998

פרק 2 - תכליות ושימושים

2.1. ציונים במשרדים :

1. גבול תכנית-קו כחול
2. גבול חלקות-קו שחור דק
3. גבול גזעים-קו שחור-משולשים
4. רווחה - עיגול מחולק חלק עליון - מס' דרך
5. אזור תעשייה א - סגול בהיר - האות א'
6. ע.צ.פ. - ירוק
7. חלקה לביטול - קו ירוק מרוסק
8. מיספר מגרש חדש-מספר מוקף עיגול.
9. דרך מבוסלת קווים מקבילים אלכסונים באדום

2.2. אזור תעשייה א' (סגול מסומן באות א') (מיגרש 36/1 36/2)

- א. מבני תעשייה ושרות לתעשייה.
- ב. שמחי ומבני אחסנה באשור מיוחד של הזערה המקומית.
- ג. בנייני משרדים ושרותים מסחריים הקשורים במשרין לתעשייה שבמקום ושלא יעלה על 10 % מסה"כ השטח המבונה במגרש.
- ד. מזנונים הבאים לשרת עובדים במקום (שטח יחידה 60 מ').
- ה. מכונים ומעבדות לשרות תעשייה.
- ו. שימחי ומתקני חניה ותחפעול.
- ז. בניינים לשרותי תצוגה ומונהלה הקשורים לאזור.
- ח. יושם דגש על חזיתות המבנים ורמת הגימור.

2.3. אזור לשטח ציבורי פתוח (ירוק) (360)

- א. רצועת ירק המפרידות בן שימושי הקרקע.
- ב. מקלמים ציבוריים.
- ג. מעבר מערכות תשתית ומתקנים הקשורים למערכות תשתית.
- ד. נוי, גינות, נטיעות, שדרות וכו'.
- ה. מבניי מרנספורמציה - בהתאם להנחיות חברת חשמל.

הערת שוליים:

השטח הנדרש	מספר חלקות על פי התחוש	יחיד המדידה	שטח הנדרש
7000	364/1	אור וחשבויה	1000
27343	364/2	א	1000
6732	360	שטח	1000
101075		סה"כ	1000

מבית
המדרש
המלכותי
המלכותי

5. הוועדה המקומית תגבה היסל העבחה בהתאם להוראות בחוק.

6. יתר הסעיפים החלים על תכנית זו זהים ומחייבים על פי תכנית ג / 8894.

7. פרק 4 - חתימות :

כתובתנו החדשה

יגאל אלון 55, ת"א 67891

טל': 6366422, פקס: 6366420

ח.ג.ת.
חברה לפיתוח תשתיות בע"מ

מגיש התכנית :

התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

ג. שפירא אדריכלים
אבא הלל 7, ר"ג 51522
טל: 03-5755201/2
פקס: 03-5755203

מחבר התכנית : גרשון שבח אדריכלים רחוב אבא הלל 7 רמת גן פל : 03-5755201-2