

86

2-3389

מרחב תכנון מקומי - הגליל התחתון

תכנית מתאר מקומית מס' ג/4229

מחצבת סביון בהר קוץ

משרד הפנים מחוז הגליל
חוק התכנון והערים תשס"ה - 1965

משרד תכנון מס' 4229/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.3.94 לאשר את התכנית.

סמוך ללכונת
נ"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 4229/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מרחב תכנון מקומי - הגליל תחתון

תכנית מתאר מקומית מס' ג/4229

מחצבת סביון בהר קוץ - גושים 15416, 15418, 15421, 15422, 15423

1. שם וחלות

א. תכנית זו תקרא תכנית לשנוי יעוד קרקע מחצבת סביון בהר קוץ, גושים 15416, 15418, 15421, 15422, 15423. ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט).

ב. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. יחס לתוכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שנוי לגבי תוכניות יעוד אחרות, תכנית מס' ג/337 בחלקה הצפוני בלבד, ותכנית ג/1671.

ב. תכנית זו מהווה שינוי לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה לכל התכניות האחרות בשטח התכנית מס' ג/337 בחלקה הצפוני בלבד ותכנית ת/מ/מ/2.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת באזור הר הקוץ מדרום לכביש עוקף - טבריה בגושים: גוש 15416 חלקות 1(חלק), 22, 24, 26, 27, 28, 29, גוש 15418 חלקות 2-8, 9(חלק), 20(חלק), 33, גוש 15421 חלקות 2(חלק), 3(חלק), גוש 15422 חלקה 1(חלק), גוש 15423 חלקות 1(חלק), 2(חלק), 3, 7.

4. שטח התכנית

שטח (התכנית) הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 1050000 מ"ר בקרוב.

5. גבולות התכנית

מצפון : כביש עוקף - טבריה
מדרום : ואדי
ממזרח : חלק מחלקה 2 בגוש 15421, חלק מחלקות 9, 20
וחלקות 21, 22, 27 בגוש 15418
ממערב : גבול תכנית מס' ג/337 שדה עמודים

6. בעלי הקרקע הכלולים במפה זו
מנהל מקרקעי ישראל

7. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם מחצבות כנרת בע"מ

8. המתכנן

שאל זייד ובניו - משרד לתכנון ומדידות
רח' ישעיהו 17 כרמל צרפתי, ת.ד. 7025
חיפה.

9. מטרת התכנית

יעוד הקרקע לחיצוב והקצאת השטח למחצבה ולפתוח המתקנים הקשורים במחצבה.

10. על המבקש היתר בניה בהתאם להוראות תכנית זו להגיש תוכנית מפורטת

בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה, שגזולה דאסקיה השלמה של המספרה

11. בתשריט התכנית ובתחומה מצויין גבול הגבלות הבניה המוטלות בגין מתקן בטחוני סמוך.
והנא להגיש את התחומה המוגדרת מאלו דאסקיה

12. לא תבוצע כל פעילות בניה או כריה בתחום המסומן אלא באישור נציג שרהב"ט או ממלא מקומו ובכתב לוועדה המחוזית לתכנון ובניה

אישור
א.ע.א

13. באור ציוני התשריט

פרוש הציון

ציון בתשריט

גבול התכנית	א. קו כחול עבה
גבול התכנית מאושרת ג/337	ב. קו כחול עבה מרוסק
גבול גוש	ג. קו רצוף עב משולשים
קו גבול חלקה	ד. קו שחור רצוף
מספר החלקה	ה. עיגול עם מספר
אתר לחציבה	ו. שטח צבוע סגול כהה
שטח חקלאי	ז. שטח צבוע פסים ירוקים
דרך קיימת במפה	ח. שטח צבוע חום
דרך קיימת לבטול	ט. קווים חוצים אדומים

14. רשימת התכליות

- א. אתר לחציבה - ישמש לחציבה בעזרת מכונות
- ב. שטח לאחסון תוצרת בערימות

15. החניה תקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983 ועידכונה.

16. במדה ויהיה צורך בהפקעה תרשם ההפקעה כחוק במשרד ספרי האחוזה.

ההפקעה: השטחים המיועדים על פי התכנית לצרכי ציבור מיועדים להפקעה על פי סעיפים 188 - 189 לחוק התשכ"ה 1965.

17. במדה ויחול היטל השבחה, ישולם כחוק ע"י יוזמי התוכנית

המתכנן

היוזמים

בעלי הקרקע

ש. זייד ובניו
 הנדסה ומזומות - שמאות מקרקעין
 רשיון מספר 388
 ש. זייד ובניו בע"מ
 תנדורה הנדסות
 יפ"ת 12
 כרמל צרפתי, חיפה

מחצבות כנרת
 קיבוץ כנרת
 מחצבות כנרת
 (שותפות מוגבלת)

מנהל מקרקעי ישראל