



משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 אישור תכנית מס' 7/6655
 הוצעה התוכנית למתן לצניה החליטה
 25.11.92
 סמנל לתכנון

הודעה על אישור תוכנית מס'
 פורסמה בפיתוח כיום _____
 בעיהון כיום _____
 מרחב תכנון מקומי - הנגיל הטו
 ובציתון מקומי _____
 תכנית מס' 6655

שנוי לתכנית מתאר - דבוריה

ק.ט. 1:1250

הודעה על אישור תכנית מס' 7/6655
 פורסמה בפיתוח תכנון מקומי

תחום שיפוט: מוז' דבוריה

- 1- המקום: דבוריה. גוש 16962 חלק מחלקה גוש 16968 חלקים מחלקות 1, 2 גוש 16969 חלקים מחלקות 3, 4
- 2- יוזם התכנית: מועצה מקומית דבוריה.
- 3- בעל הקרקע: בעלים פרטיים ומינהל מקרקעי ישראל.
- 4- עורך התכנית: אילי נחלה - אדריכל - נצרת ת.ד. 1511.
- 5- שטח התכנית: כ- 35.10 דונם.
- 6- שם וחלות: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 6655 והיא תחול על השטח הנותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו כקנה מדה 1:1250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 7- מטרת התכנית: התוויית דרך הקפית בדרום הכפר. יעוד שטחים לצורכי צבור ושטח מגורים, וקביעת הוראות בניה.
- 8- יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר דבוריה מס' 1260 ו- 5248.
- 9- הטימונים בתשריט:

הפירוט	הטימון
גבול התכנית	קו כחול רצוף
גבול תכנית מתאר דבוריה מס' 5248	קו כחול טקוטע
אזור חקלאי	פסיט אלכסוניים בירוק על רקע התכנית
אזור מגורים א'	צבע כתום
שטח לבנין צבורי	צבע חום מותחם חום כהה
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
שטח לבית קברות	צבע צהוב משובץ כתום
שטח לנטקן הנדסי	צבע ירוק מותחם בשחור
דרך קיימת רשומה	צבע חום
דרך ו'או הרחבה לדרך מוצעת	צבע אדום
חניה צבורית	צבע אדום עם קווים אלכסוניים בשחור
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העגול
קו בנין קדמי טינימלי	ספרה ברבעים הצדדים של העגול
רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העגול
ביטול הדרך	קווים אלכסוניים באדום

- 10- רשימת התכליות: לא תשמש כל קרקע או בנין לכל תכלית אחרת מלבד זו שנקבעה בתכנית זו.
- באזור מגורים א': בהתאם לקביעת תכנית מתאר דבוריה מס' 5248.

אזור מגורים א' -10.2

- א- בתי מגורים
- ב- מועדונים פרטיים וחברתיים .
- ג- גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה .
- ד- משרדים של בעלי מקצועות חופשיים .
- ה- מוסכים פרטיים ומשותפים להחניית רכב או מלונה חקלאית .
- ו- חנויות מזון וקיוסקים .
- ז- מספרות ומכוני יופי .
- ח- מלאכות קלות כגון מסגריה, נגריה, מאפיה תותרנה עפ"י חוקי איכות הטביבה ולפי חוות דעת היועץ לאיכות הסביבה .

אזור מבני ציבור : -10.3

- א- השטח מיועד להקמת בניני ציבור, כגון :
 - 1.א- מקומות לפולחן דתי כגון : כנסיה, מסגד, ...
 - 2.א- מוסדות חינוך ותרבות .
 - 3.א- מגרשי משחקים .
 - 4.א- קולנוע .
 - 5.א- מרפאות, תחנות לאם ולילד, גני ילדים ותחנות לעזרה ראשונה .
 - 6.א- משרדים .
- לפני הוצאת רשיונות בניה בחלקה כזו, יש להגיש תכנית בינוי בקנה מדה 1:1250 לכל המגרש אלא אם ייבנו כל המבנים בשטח בבת אחת ולפי רשיון בניה אחד .

שטח ציבורי פתוח : -10.4

- א- ככרות, גנים ציבוריים ונטיעות .
- ב- מתקני משחקים לילדים ובתי שימוש צבוריים .
- ג- מגרשי ספורט ומגרשי משחקים .

בית קברות : -10.5

- חפירות, סוללות, מצבות ומבני מצבות .

שטח לשירותים הנדסיים : -10.6

- תותר בהם הקמת מתקנים הנדסיים למיניהם ע"י המועצה המקומית .

דרכים : -10.7

- ישמשו לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל ולא תותר בניה כלשהיא בתווי הדרך

12- הפקעה לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצורכי צבור יופקעו ט"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב'.

13- איסור הבניה בקרבת קווי החשמל : א- לא ינזן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים הנפורטים מטה. מקו אנכי נשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט. ו. או הקרוב ביותר של המבנה :

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטר
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטר
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטר

ב- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבליט אלו, ואין לחפור מעל, ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והטכנה מחברת החשמל.

14- היתרי בניה : יוצאו רק לאחר שתאושר תכנית חלוקה ע"י מודו מוטמן לגבי כל חלקה וחלקה

15- מיס : אספקת המיט תהיה מרשת אספקת המיט של כפר דבוריה .

16- חניה : לא נותר הקמת מבנה כלשהו נשטח הונכנית אלא לאחר הנטווט מקומות חניה בתוך המגרש לפי תקן החניה של משרד התחבורה .

17- ביוב : בעלי המגרשים יגישו פתרון לסילוק שופכין לפי דרישות משרד הבריאות .

18- הרחקת אשפה : בכל מגרש יותקן מקום לפחי אשפה עם נדר בגובה 30 ס"מ להסתרת פחי האשפה

חתימות :

יוזם התכנית



אילי נחלה - אדריכל

עורך התכנית

מצרת-טל. 555792-06
מס' רישום 5309

תאריך :

