

110

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

"גני שלומית"

תכנית מס': מג / מק / 98 / 28 "גני - שלומית"

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 9671

מחוז: הצפון

נפת: עכו

מקום: שלומי

גוש: 18221

חלקה: 20

הודעה על אישור תוכנית מס' מ/מק - 28/98

פורסמה בעיתון מזרח ביום 13.10.99

ובעיתון קארל ביום 13.10.99

ובעיתון מקומי 3/10/1 ביום 15.10.99

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יוזם התכנית: מטאניס מיכאל בע"מ ת.ד. 7 אבו סנאן טל: 04-9961937

פקס: 04-9966872

ועדה מקומית מעלה הגליל  
אישור תכנית מס' מ/מק - 28/98  
האמצ המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 990002 ביום 25.3.99

עורך התכנית: אילן אברמוביץ אדריכלים בע"מ ת.ד. 777 כרמית

טל: 04-9583088 פקס: 04-9580101

ועדה מקומית מעלה הגליל  
הפקדת תכנית מס' מ/מק - 28/98  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 7/88 ביום 13.9.98

רמטכ"ל  
מ.ל.ה.ה.ה.  
6-07-1999

יוני 1999

## מחוז הצפון

### מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תכנית מס' מג/מק/28/98 "גני שלומית"

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/ 9671

1 - שם ותחולה : תכנית זו תקרא תכנית מס' מג/מק/28/98 "גני שלומית" (להלן

התכנית) שינוי לתכנית מפורטת ג/ 9671

2 - מסמכי התכנית : 1. הוראות התכנית, תקנון בן 5 עמודים (חוברת זו)

2. תשריט איחוד וחלוקה למתחם 5733

3. תשריט איחוד וחלוקה למתחם 5734

4. תשריט יעודי קרקע כחלק בלתי נפרד מהתוכנית ומחייב

3 - גבולות התכנית : לפי גבולות מתחמים 5733, 5734.

4 - שטח התכנית : 28.87 דונם

5 - מס' יחיד : 70 יחיד

6 - מקום התכנית : צפון שלומי מערבית לכביש חניתה

7 - הקרקע : גוש 18221 חלקה 20

8 - מטרות התכנית : א. תוספת 12 יחיד (מ- 58 ל- 70) 20% מבלי לשנות את

אחוז הבניה המותר עפ"י סעיף 62 א (א) 8.

ב. איחוד וחלוקת שטחים בהסכמה ממגרשים מינימליים של 600

מ"ר למגרשים מינימליים של 400 מ"ר עפ"י סעיף

62 א (א) 1 ללא שינוי בשטח הכללי.

ג. שינוי בקו בנין אחורי מ- 6 מ' ל- 4 מ' וקו בנין צידי

מ- 4 מ' 2.2 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

9 - יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת ג/ 9671, במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תוכנית ג/ 9671 תקבענה הוראות תוכנית זו. כל הוראות התוכנית המאושרת ג/ 9671 תקפות ובעיני עומדות פרט לשינויים המבוקשים בתכנית זו

10 - יחס התכנית: מיכאל מטאניס בע"מ ת.ד. 7 אבו סטאן  
טל: 04-9961937 פקס: 04-9966872

11 - בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון קירית הממשלה  
נצרת עילית טל: 06-6558211

12 - עורך התכנית: אילן אברמוביץ אדריכלים בע"מ ת.ד. 777 כרמיאל  
טל: 04-9583088 פקס: 04-9580191

13 - סימונים בתשריט:

א. גבול תכנית	קו כחול רציף עבה.
ב. גבול חלקה	קו שחור רציף.
ג. מספר חלקה מאושרת	מספר בתוך עיגול ירוק.
ד. מספר חלקה לביטול	מספר בתוך עיגול אדום.
ה. מספר דרך	מספר המסומן בתוך רבע עליון של עיגול.
ו. רוחב דרך במטרים	מספר המסומן בתוך רבע תחתון של עיגול.
ז. מרווחים	מספר המסומן בתוך רבע צידי של עיגול.
ח. תחנות טרנספורמציה	ריבוע ובתוכו האות אבשחור.
ט. איזור למגורים א	צבע כתום.
י. שצ"פ	צבע ירוק.
יא. דרך קיימת / מאושרת	צבע חום.
יב. מעברים להולכי רגל	קווים אלכסוניים עבים בצבע אדום.

14 - שימוש בקרקע: לא ינתן היתר בניה להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התוכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי איזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

- 15 - חלוקה ורישום: א. גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- ב. השטח יאוחד עד כדי יצירת חלקה רצופה בעלת סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.
- ג. חלוקת משנה ואיחוד של החלקות המוצעות הנ"ל תותר לצרכי רישום בסיפרי האחוזה רק על יסוד תכנית החלוקה הטעונה אישור רשויות התכנון.
- ד. על יוזמי התכנית לבצע תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.

16 - הוראות לפי אזורי התוכנית - טבלת זכויות והגבלות בניה

מרווח ב - מ'			גודל מגרש מינימלי במ"ר	שם אזור	
א	ק	צ			
6	6	4	600	מגוי א דו -משפ מגרש עליון	קיים
6	6	4	600	מגוי א דו -משפ מגרש תחתון	
4	6	2.3	400	מגוי א דו -משפ מגרש עליון	מוצע
4	6	2.3	400	מגוי א דו -משפ מגרש תחתון	

חתימות

בעל הקרקע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

יוזם התכנית: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

מתכנן: \_\_\_\_\_  
אילן אברמוביץ  
אדריכלים בע"מ  
ח.ש.ז-245759-51  
טל-9593088-04

תאריך: 2019/02

ועדה מקומית: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_